

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Ruksis Invest

registrikood: 11118236

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5073660

e-posti aadress: info@kloostrimetsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ruksis Invest asutati 2005. aastal eesmärgiga investeerida kinnisvaraarendusega tegelevatesse ettevõtetesse ja lisaks soetatda ka börsiettevõtte aktsiaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 706	27 029
Nõuded ja ettemaksed	105 382	149 654
Varud	0	200 000
Kokku käibevarad	110 088	376 683
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	5 000
Nõuded ja ettemaksed	369 773	398 062
Materiaalsed põhivarad	37 064	0
Kokku põhivarad	409 337	403 062
Kokku varad	519 425	779 745
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 483	1 988
Kokku lühiajalised kohustised	9 483	1 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 194	186 000
Kokku pikaajalised kohustised	24 194	186 000
Kokku kohustised	33 677	187 988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 776	603 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 510	-22 370
Kokku omakapital	485 748	591 757
Kokku kohustised ja omakapital	519 425	779 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	45 000	0	
Muud äritulud	0	1 205	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 000	-3 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 923	-7 688	
Tööjõukulud	-8 618	-4 795	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 260	-1 580	
Muud ärikulud	-23 598	-2 768	
Ärikasum (kahjum)	-71 399	-18 762	
Intressitulud	16 939	0	
Intressikulud	-2 921	2 317	
Muud finantstulud ja -kulud	-504	-5 925	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 885	-22 370	
Tulumaks	-9 625	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 510	-22 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Ruksis Invest 31.12.2019 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart/ hea tava.

Ruksis Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalahenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Varud

Varudena kajastatakse aruandes müügiks ostetud kaupu.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega kaasnevatest transpordi- ja muudest kuludest ning mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapooli üle või mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- osäühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	3 213
Sotsiaalmaksud	2 138	1 582
Kokku tööjõukulud	8 618	4 795
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 387	365 200

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Rahvakooli Arenduse OÜ	354 387	10%	31.12.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	4 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

OÜ Ruksis Invest (registrikood: 11118236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS KOLOMENSKI	Juhatuse liige	13.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 510
Kokku	475 266

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	45000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Kolomenski	37502220253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073660
E-posti aadress	info@kloostrimetsa.ee