

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Ruksis Invest

registrikood: 11118236

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5073660

e-posti aadress: info@kloostrimetsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ruksis Invest asutati 2005. aastal eesmärgiga investeerida kinnisvaraarendusega tegelevatesse ettevõtetesse ja lisaks soetatda ka börsiettevõtte aktsiaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 795	4 706
Nõuded ja ettemaksed	4 040	105 382
Kokku käibevarad	6 835	110 088
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 750	2 500
Nõuded ja ettemaksed	421 690	369 773
Materiaalsed põhivarad	28 796	37 064
Kokku põhivarad	469 236	409 337
Kokku varad	476 071	519 425
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	589	9 483
Kokku lühiajalised kohustised	589	9 483
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 167	24 194
Kokku pikaajalised kohustised	19 167	24 194
Kokku kohustised	19 756	33 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 266	542 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 433	-67 510
Kokku omakapital	456 315	485 748
Kokku kohustised ja omakapital	476 071	519 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 000	45 000	
Muud äritulud	44	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-45 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 048	-34 923	
Tööjõukulud	-8 618	-8 618	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 268	-4 260	
Muud ärikulud	-206	-23 598	
Ärikasum (kahjum)	-29 096	-71 399	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250	0	
Intressitulud	0	16 939	
Intressikulud	-591	-2 921	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-504	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 433	-57 885	
Tulumaks	0	-9 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 433	-67 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Ruksis Invest 31.12.2020 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart/ hea tava.

Ruksis Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalahenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Varud

Varudena kajastatakse aruandes müügiks ostetud kaupu.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega kaasnevatest transpordi- ja muudest kuludest ning mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapooli üle või mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 480	6 480
Sotsiaalmaksud	2 138	2 138
Kokku tööjõukulud	8 618	8 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 387

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Rahvakooli Arenduse OÜ	354 387	10%	31.12.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

OÜ Ruksis Invest (registrikood: 11118236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS KOLOMENSKI	Juhatuse liige	11.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 433
Kokku	445 833
Katmine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Kolomenski	37502220253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073660
E-posti aadress	info@kloostrimetsa.ee