

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** OÜ Ruksis Invest**registrikood: 11118236**

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 5073660

e-posti aadress: info@kloostrimetsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ruksis Invest asutati 2005. aastal eesmärgiga investeerida kinnisvaraarendusega tegelevatesse ettevõtetesse ja lisaks soetatda ka börsiettevõtte aktsiaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 251	10 427
Nõuded ja ettemaksed	7 182	33 652
Kokku käibevarad	18 433	44 079
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	272 250	20 000
Nõuded ja ettemaksed	472 468	442 377
Materiaalsed põhivarad	12 260	20 528
Kokku põhivarad	756 978	482 905
Kokku varad	775 411	526 984
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 515	7 423
Kokku lühiajalised kohustised	4 515	7 423
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211 336	151 131
Kokku pikaajalised kohustised	211 336	151 131
Kokku kohustised	215 851	158 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 449	433 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 629	-75 385
Kokku omakapital	559 560	368 430
Kokku kohustised ja omakapital	775 411	526 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 460	55 530	
Muud äritulud	254 785	981	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 652	-126 201	
Tööjõukulud	-11 692	-9 321	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 268	-8 268	
Muud ärikulud	-36 607	-10 651	
Ärikasum (kahjum)	184 026	-97 930	
Intressitulud	44 456	46 880	
Intressikulud	-339	-454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 143	-51 504	
Tulumaks	-5 514	-23 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 629	-75 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Ruksis Invest 31.12.2022 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standart/ hea tava.

Ruksis Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalahenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Varud

Varudena kajastatakse aruandes müügiks ostetud kaupu.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega kaasnevatest transpordi- ja muudest kuludest ning mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapooli üle või mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 379	7 008
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
Kokku tööjõukulud	11 692	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 379	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

OÜ Ruksis Invest (registrikood: 11118236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS KOLOMENSKI	Juhatuse liige	12.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 629
Kokku	549 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	15460	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073660
E-posti aadress	info@kloostrimetsa.ee