

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Projektimehed

registrikood: 11117923

tänavatalu nimi, Ülase 6-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 56485903

e-posti aadress: tarmo@projektimehed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Projektimed 2012. majandusaasta müügitulu moodustas 10,1 tuh. eurot. Osaühingu äritulud kokku moodustasid 11,1 tuh. eurot. Majandusaasta lõppes 0,5 tuh. eurose kasumiga.

Põhitegevusalaks 2012. aastal oli hoonete siseviimistlustööde teostamine ja uueks tegevusalaks korstnapühkimise teenuse osutamine.

Osaühingu bilansimaht 2012. majandusaasta lõpuks oli 13,3 tuh. eurot. Kogu aktivates moodustas käibevara seisuga 31.12.2012 3,4 tuh. eurot ja põhivara 9,9 tuh. eurot.

Kohustused seisuga 31.12.2012 moodustasid 3,4 tuh. eurot. Osaühingu omakapital oli 9,8 uh. eurot.

Ühingu juhatus oli üheliikmeline. Põhikohaga töötajaid ettevõttes 2012. aastal ei töötanud.

Aastal 2012 on toimunud hindade kasv, kaasa arvatatud ehitushindade tõus. See aga ei ole kaasa toonud kasumimarginaalide kasvu. Seetõttu on põhieesmärgiks 2013.aastal koostöö tõhustamine olemasolevate klientide ja partneritega ning töö kvaliteedi tõstmise ja uue tegevusala reklaamiga uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi osaühingu majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 004	521	2
Nõuded ja ettemaksed	2 350	3 463	3
Kokku käibevara	3 354	3 984	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 908	0	5
Kokku põhivara	9 908	0	
Kokku varad	13 262	3 984	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 427	1 310	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 427	1 310	
Kokku kohustused	3 427	1 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	118	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-507	85	
Kokku omakapital	9 835	2 674	
Kokku kohustused ja omakapital	13 262	3 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 142	12 274	8
Muud äritulud	1 004	140	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 241	-8 454	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-3 073	11
Tööjõukulud	0	-186	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342	-616	
Ärikasum (kahjum)	-505	85	
Finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-507	85	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-507	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-505	85
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342	616
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	-120
Kokku korrigeerimised	-658	496
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 113	-1 865
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 117	1 309
Muud rahavood äritegevusest	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 065	25
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	458
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 582	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 582	458
Kokku rahavood	483	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	483	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004	521

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-223	2 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85	85
Muutused reservides		-223	223	0
31.12.2011	2 556	33	85	2 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-507	-507
Muutused muudest omanike sissemaksetest	7 668			7 668
Muutused reservides		85	-85	0
31.12.2012	10 224	118	-507	9 835

OÜ Projektimed osanike otsusega 20.detsembrist 2012 suurendati osaühingu osakapitali 7668 euro ulatuses ning kinnitati osakapitali suuruseks 10224 eurot.

Vastav kanne on äriregistris kinnitatud 10.aprillil 2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektimed 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Projektimed kasumiaruanne on koostatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, lühiajalisi (üldjuhul alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja soetusmaksumus ületab 700 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse ellu vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Autod ja muud transpordivahendid	3,33 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3,33 - 5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhutuse või vastava ala ekspertide hinnangutele. Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuse saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus on vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	140	140
Arvelduskontod	864	381
Kokku raha	1 004	521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 350	3 369
Kokku nõuded ostjate vastu	2 350	3 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	70	94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	94

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 739	3 739	3 739
Akumuleeritud kulum	-2 785	-2 785	-2 785
Jääkmaksumus	954	954	954
Amortisatsioonikulu	-616	-616	-616
Müügid	-338	-338	-338
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 237	2 237	2 237
Akumuleeritud kulum	-2 237	-2 237	-2 237
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	10 250	10 250	10 250
Muud ostud ja parendused	10 250	10 250	10 250
Amortisatsioonikulu	-342	-342	-342
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 250	10 250	10 250
Akumuleeritud kulum	-342	-342	-342
Jääkmaksumus	9 908	9 908	9 908

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 000	458
Transpordivahendid	1 000	458
Kokku	1 000	458

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44	44		
Maksuvõlad	70	70		
Muud võlad	3 313	3 313		
Muud viitvõlad	3 313	3 313		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 427	3 427		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27	27		
Muud võlad	1 283	1 283		
Muud viitvõlad	1 283	1 283		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 224	2 556
Osade arv (tk)	10 224	2 556
Osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 142	12 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 142	12 274
Kokku müügitulu	10 142	12 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu remondi- ja viimistlustöödest	7 725	12 114
Muu tulu	290	160
Korstnapühkimise teenus	2 127	0
Kokku müügitulu	10 142	12 274

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	120
Muud	4	20
Kokku muud äritulud	1 004	140

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 244	6 569
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 310
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	25
Energia	997	550
Kütus	997	550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 241	8 454

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	630	217
Lähetuskulud	763	48
Riigilõivud	179	0
Muud	496	2 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 068	3 073

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	138
Sotsiaalmaksud	0	48
Kokku tööjõukulud	0	186

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2
Kokku finantstulud ja -kulud	-2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OÜ Projektimed (registrikood: 11117923) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISK	Juhatuse liige	12.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-507
Kokku	-507
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-507
Kokku	-507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	7855	77.45%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	2127	20.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tuisk	37704220275	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	10224 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485903
E-posti aadress	tarmo@projektimehed.eu