

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Projektimehed

registrikood: 11117923

tänava/talu nimi, Ülase tn 6-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 56485903

e-posti aadress: tarmo@projektimehed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Projektimehed 2020. majandusaasta müügitulu moodustas 180,8 tuh. eurot. Osaühingu äritulud kokku moodustasid samuti 180,8 tuh. eurot. Majandusaasta kasum oli 15 tuh. eurot.

Põhitegevusaladeks 2020. aastal olid hoonete siseruumide viimistlustööd, mis moodustasid 84% kogu tegevusest ja korstnapühkimise teenuse osutamine, mis moodustas 2020.aastal 6% kogutulust.

Osaühingu bilansimaht 2020. majandusaasta lõpuks oli 202 tuh. eurot. Kogu aktiivses moodustas käibevara seisuga 31.12.2020 6,1 tuh. eurot ja põhivara 195,6 tuh eurot. Kohustused seisuga 31.12.2020 moodustasid 159,7 tuh eurot. Osaühingu omakapital oli 42 tuh. eurot.

Aprillis 2021 toimus ettevõtte jagunemine eraldumise teel, mille käigus anti üle nii kohustused kui varad summas 121,4 tuh eurot.

Põhieesmärgiks 2021.aastal on koostöö tõhustamine olemasolevate klientide ja partneritega ning töö efektiivsuse ja kvaliteedi tõstmine. Oluline on ka uute klientide leidmine ja nendega koostöö loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 518	1 534	2
Nõuded ja ettemaksed	652	3 354	3
Varud	0	228	
Kokku käibevarad	6 170	5 116	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	121 433	0	5
Materiaalsed põhivarad	74 158	27 708	6
Kokku põhivarad	195 591	27 708	
Kokku varad	201 761	32 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 656	0	7
Võlad ja ettemaksed	6 705	5 774	8
Kokku lühiajalised kohustised	151 361	5 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 330	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 330	0	
Kokku kohustised	159 691	5 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 234	10 234	
Ülekurss	31 752	31 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 935	2 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 019	-17 918	
Kokku omakapital	42 070	27 050	
Kokku kohustised ja omakapital	201 761	32 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	180 803	79 980	
Muud äritulud	3 125	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 260	-84 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 216	-2 006	
Tööjõukulud	-3 599	-7 606	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 153	-4 110	6
Muud ärikulud	-317	0	
Ärikasum (kahjum)	15 383	-17 918	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-365	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 019	-17 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 019	-17 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektimed 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatud on väikeettevõttele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

OÜ Projektimed kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse kohaselt on OÜ Projektimed raamatupidamisaruanne esitatud lühendatud kujul. 2020.a. aruandele ei ole lisatud rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla

tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast : kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod jm transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-8
Ehitised	40-45
Rajatised	5

Autod jm transpordivahendid - 8 aastat

Muud masinad ja seadmed - 6,5 aastat

Ehitised - 42,5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhatuse või vastava ala ekspertide hinnangutele. Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	5 518	1 456
Raha kassas	0	78
Kokku raha	5 518	1 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	652	652
Muud makstud ettemaksed	652	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	652
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354
Ostjatelt laekumata arved	354	354
Ettemaksed	3 000	3 000
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 354	3 354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	400	174
Sotsiaalmaks		343
Töötuskindlustusmaksed		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	541

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	121 433	121 433
31.12.2020		
Soetusmaksumus	121 433	121 433
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	121 433	121 433

Aastal 2020 kinnisvarainvesteeringutelt tulu ei teenitud

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	7 028	31 083	11 333	42 416		4 767	54 211
Akumuleeritud kulum	-92	-19 487	-6 924	-26 411		0	-26 503
Jääkmaksumus	6 936	11 596	4 409	16 005		4 767	27 708
Ostud ja parendused		41 167		41 167	18 127		59 294
Amortisatsioonikulu	-429	-2 793	-1 608	-4 401	-3 323		-8 153
Müügid (jääkmaksumuses)		-4 375		-4 375			-4 375
Ümberliigitamised	4 767					-4 767	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	4 767					-4 767	0
Muud muutused			-316	-316			-316
31.12.2020							
Soetusmaksumus	11 795	58 417	8 833	67 250	18 127	0	97 172
Akumuleeritud kulum	-521	-12 822	-6 348	-19 170	-3 323	0	-23 014
Jääkmaksumus	11 274	45 595	2 485	48 080	14 804	0	74 158

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordivahendid	7 500	
Kokku	7 500	

Rendivarana on arvel liisitud auto soetusmaksumuses 18128 eurot ja jääkmaksumuses 14804 eurot. Liisingu periood 5 aastat kuni 24.01.2025. Liisingupartneriks SEB Liising.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	20 622	20 622		
Laen kinnisvara ostuks	121 433	121 433		
Liising	2 601	2 601		
Lühiajalised laenud kokku	144 656	144 656		
Pikaajalised laenud				
SEB Liising	8 330		8 330	
Pikaajalised laenud kokku	8 330		8 330	
Laenukohustised kokku	152 986	144 656	8 330	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Maksuvõlad	400	400
Muud võlad	6 039	6 039
Muud viitvõlad	6 039	6 039
Kokku võlad ja ettemaksed	6 705	6 705
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 465	2 465
Maksuvõlad	541	541
Muud võlad	2 768	2 768
Muud viitvõlad	2 768	2 768
Kokku võlad ja ettemaksed	5 774	5 774

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 671	5 675
Sotsiaalmaksud	928	1 931
Kokku tööjõukulud	3 599	7 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 622	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 671	5 675

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

OÜ Projektimed (registrikood: 11117923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISK	Juhatuse liige	26.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 019
Kokku	84
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67
Kokku	84

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	151705	83.91%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17578	9.72%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	11520	6.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tuisk	37704220275	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	10234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485903
E-posti aadress	tarmo@projektimehed.eu