

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Projektimihed

registrikood: 11117923

tänava/talu nimi, Ülase tn 6-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 56485903

e-posti aadress: tarmo@projektimehed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektimehed 2022. majandusaasta müügitulu moodustas 64,3 tuh. eurot. Osaühingu äritulud kokku moodustasid 68,2 tuh. eurot.

Majandusaasta kahjum oli 1,7 tuh. eurot.

Põhitegevusaladeks 2022. aastal olid korstnapühkimise teenuse osutamine, mis moodustas 2022.aastal 67% kogutulust ja hoonete siseruumide viimistlustööd, mis moodustasid 9% kogu tegevusest. 18% tegevusest moodustas klientidele kaupade ja materjalide soetamine.

Osaühingu bilansimaht 2022. majandusaasta lõpuks oli 92 tuh. eurot. Kogu aktiivses moodustas käibevara seisuga 31.12.2022 37 tuh. eurot ja põhivara 54 tuh. eurot. Kohustused seisuga 31.12.2022 moodustasid 72. tuh eurot. Osaühingu omakapital seisuga 31.12.2022 oli 20 tuh. eurot.

Põhieesmärgiks 2023.aastal on koostöö tõhustamine olemasolevate klientide ja partneritega ning töö efektiivsuse ja kvaliteedi tõstmine. Oluline on ka uute klientide leidmine ja nendega koostöö loomine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 499	4 342	2
Nõuded ja ettemaksed	34 532	32 763	3
Kokku käibevarad	37 031	37 105	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 497	3 430	5
Materiaalsed põhivarad	45 974	60 588	6
Kokku põhivarad	54 471	64 018	
Kokku varad	91 502	101 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 799	68 750	7
Võlad ja ettemaksed	6 808	5 067	8
Kokku lühiajalised kohustised	68 607	73 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 981	5 680	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 981	5 680	
Kokku kohustised	71 588	79 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 234	10 234	
Ülekurss	31 752	31 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 360	83	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 712	-20 443	
Kokku omakapital	19 914	21 626	
Kokku kohustised ja omakapital	91 502	101 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	64 265	43 116	9
Muud äritulud	3 955	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 261	-44 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 586	-1 875	
Tööjõukulud	0	-4 650	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 398	-11 122	
Muud ärikulud	0	-1 019	
Ärikasum (kahjum)	-4 025	-20 092	
Intressitulud	2 645	1	
Intressikulud	-332	-352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 712	-20 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 712	-20 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektimed 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatud on väikeettevõttele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

OÜ Projektimed kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse kohaselt on OÜ Projektimed raamatupidamisaruanne esitatud lühendatud kujul. 2022.a. aruandele ei ole lisatud rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse algselt soetusmaksumuses ning kajastatakse peale esmast arvele võtmist kasutades soetusmaksumuse mudelit. Kinnisvarainvesteeringutel puudub alampiir.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga

kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast : kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod jm transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-8
Ehitised	10
Rajatised	10
Kinnisvarainvesteeringud	10
Rendivara	5

Rendid

OÜ Projektimed kajastab saadud rendimaksed rendiperioodi jooksul tuluna kasumiaruande real "Müügitulu".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhatuse või vastava ala ekspertide hinnangutele. Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kinnitatud põhikirjale peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud

summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	2 499	4 342
Raha kassas		
Kokku raha	2 499	4 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 650	5 650
Ostjatelt laekumata arved	5 650	5 650
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 977	25 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206
Muud nõuded	2 645	2 645
Intressinõuded	2 645	2 645
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 532	34 532
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285
Laenunõuded	32 478	32 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 763	32 763

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		315	285
Ettemaksukonto jääk	206		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	315	285

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		121 433	121 433
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		121 433	121 433
Ostud ja parendused		3 722	3 722
Amortisatsioonikulu		-292	-292
Ümberliigitamised		-121 433	-121 433
31.12.2021			
Soetusmaksumus		3 722	3 722
Akumuleeritud kulum		-292	-292
Jääkmaksumus		3 430	3 430
Ostud ja parendused	724		724
Amortisatsioonikulu		-462	-462
Ümberliigitamised		4 805	4 805
31.12.2022			
Soetusmaksumus	724	9 000	9 724
Akumuleeritud kulum	0	-1 227	-1 227
Jääkmaksumus	724	7 773	8 497

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 255	1 475
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	300	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	11 795	58 417	8 833	67 250	18 127	97 172
Akumuleeritud kulum	-521	-12 822	-6 348	-19 170	-3 323	-23 014
Jääkmaksumus	11 274	45 595	2 485	48 080	14 804	74 158
Amortisatsioonikulu	-351	-5 808	-1 104	-6 912	-3 626	-10 889
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 018					-1 018
Ümberliigitamised	-1 663					-1 663
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 663					-1 663
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 623	55 417	8 833	64 250	18 127	91 000
Akumuleeritud kulum	-381	-15 630	-7 452	-23 082	-6 949	-30 412
Jääkmaksumus	8 242	39 787	1 381	41 168	11 178	60 588
Ostud ja parendused			1 233	1 233		1 233
Muud ostud ja parendused			1 233	1 233		1 233
Amortisatsioonikulu	-120	-5 512	-481	-5 993	-3 626	-9 739
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 105	-1 105		-1 105
Ümberliigitamised	-5 003					-5 003
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-5 003					-5 003
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 345	55 417	1 233	56 650	18 127	78 122
Akumuleeritud kulum	-226	-21 142	-205	-21 347	-10 575	-32 148
Jääkmaksumus	3 119	34 275	1 028	35 303	7 552	45 974

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised		500
Masinad ja seadmed	1 105	
Muud masinad ja seadmed	1 105	
Kokku	1 105	500

Rendivarana (muud materiaalsed põhivarad) on arvel liisitud auto soetusmaksumuses 18128 eurot ja jääkmaksumuses 7553 eurot. Liisingu

periood 5 aastat kuni 24.01.2025. Liisingupartneriks SEB Liising.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	59 100	59 100		
Lühiajalised laenud kokku	59 100	59 100		
Lühiajalised võlakirjad				
SEB Liising	2 699	2 699		
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 699	2 699		
Pikaajalised laenud				
SEB Liising	2 981		2 981	
Pikaajalised laenud kokku	2 981		2 981	
Laenukohustised kokku	64 780	61 799	2 981	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	66 100	66 100		
SEB Liising	2 650	2 650		
Lühiajalised laenud kokku	68 750	68 750		
Pikaajalised laenud				
SEB Liising	5 680		5 680	
Pikaajalised laenud kokku	5 680		5 680	
Laenukohustised kokku	74 430	68 750	5 680	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 707	3 707
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	2 786	2 786
Kokku võlad ja ettemaksed	6 808	6 808
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 835	1 835
Muud võlad	3 232	3 232
Muud viitvõlad	3 232	3 232
Kokku võlad ja ettemaksed	5 067	5 067

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 265	43 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 265	43 116
Kokku müügitulu	64 265	43 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste viimistlus	5 436	10 363
Puhastustegevus	42 893	26 541
Rent	3 255	1 475
Materjali müük	11 375	3 920
Muud	1 046	817
Veoteenus	260	0
Kokku müügitulu	64 265	43 116

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	3 444
Sotsiaalmaksud	0	1 206
Kokku tööjõukulud	0	4 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 100	0
Kokku laenukohustised	59 100	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	3 444

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

OÜ Projektimed (registrikood: 11117923) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUIK	Juhatuse liige	11.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 712
Kokku	-22 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	42893	66.74%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	11375	17.70%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5436	8.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3255	5.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tuisk	37704220275	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	10234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485903
E-posti aadress	tarmo@projektimehed.eu