

.....~~Maris Adamson~~

HALDUSPETS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006 – 31.12.2006

Äriregistri kood: 11117886

Juriidiline
aadress: Paldiski mnt.195-18, Tallinn

Telefon: +372 50 58 801

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja arendus,
kinnis- ja vallasvara ost/müük,
nõustamisteenused,
konsultatsioonid

Aruandeaasta
algus ja lõpp: 01.01.2006 – 31.12.2006

SISUKORD:

	LK
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-13
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	 13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARUANNE

Halduspets OÜ peamiseks tegevusalaks on haldusteenuse osutamine.
2006 aastal osutati haldusteenust 330 tuhande krooni eest.

Kasum majandustegevusest 160 196 krooni.

2006.a. juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.
Keskmine töötajate arv oli 1 ning töötasude kogusumma (koos sotsiaalmaksuga)
moodustas 58 535 krooni.

Sama tegevus jätkub ka 2007.aastal.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

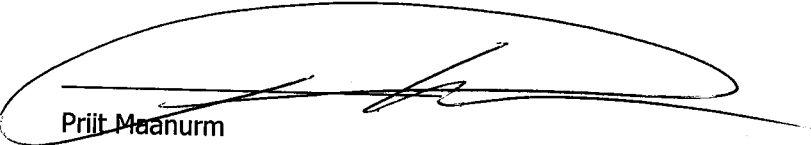
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Halduspets OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

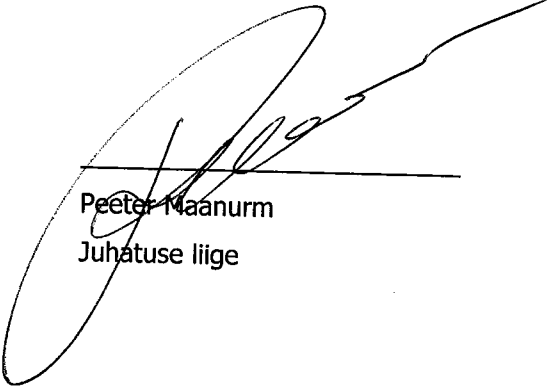
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Halduspets OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

"28"mai.....2007.a.



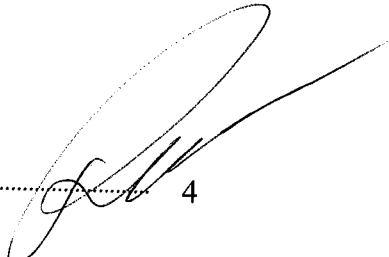
Priit Maanurm

Juhatus liige



Peeter Maanurm

Juhatus liige



Juhataja.....

BILANSS

(kroonid)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2006	31.12.2005
	KÄIBEVARA		
1	Raha	53 419	53 007
2	Nõuded ja ettemaksed	180 971	59 443
	<u>KÄIBEVARAD KOKKU</u>	<u>234 389</u>	<u>112 450</u>
	VARAD KOKKU	234 389	112 450
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3	Võlad ja ettemaksed	17 212	9 206
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>17 212</u>	<u>9 206</u>
5	OMAKAPITAL		
5	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	3 162	0
	Jaotamata kasum	174 015	63 244
	<u>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</u>	<u>217 177</u>	<u>103 244</u>
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	234 389	112 450

KASUMIARUANNE
(kroonid)

LISA	01.01.2006 -31.12.2006	11.03.2005 -31.12.2005
4 MÜÜGITULU	336 046	159 271
KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED	0	1 863
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	117 213	68 876
TÖÖJÕU KULUD		
Palgakulu	43 910	18 819
Sotsiaalmaksud	14 625	6 535
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>160 298</u>	<u>63 177</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	13 717	67
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>13 717</i>	<i>67</i>
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	173 883	63 244
Tulumaks	13 819	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	160 196	63 244

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.2006 – 31.12.2006	11.03.2005 – 31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	160 298	63 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 009	-59 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 006	9 206
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 819	0
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>166 494</u>	<u>12 940</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-120 000	
Saadud intressid	181	67
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST</u>	<u>-119 819</u>	<u>67</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-46 263	0
<u>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>-46 263</u>	<u>0</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>	<u>412</u>	<u>13 007</u>
<u>RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	<u>53 007</u>	<u>40 000</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	<u>53 419</u>	<u>53 007</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Omakapital kokku</u>
Saldo seisuga 11.03.2005 (osakapital)	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	63 244	63 244
Saldo 31.12.2005	40 000	0	63 244	103 244
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	160 196	160 196
Makstud dividendid	0	0	-46 263	-46 263
Reservkapitali suurendamine	0	3 162	-3 162	0
Saldo 31.12.2006	40 000	3 162	174 015	217 177

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 5.

Juhataja.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Halduspets OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisis nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakonto	53 419	53 007
Raha ja pangakontod kokku	53 419	53 007

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	27 907	28 200
Muud lühiajalised nõuded (laen)	133 537	0
Ettemaksed teenuste eest	19 527	31 243
Kokku	180 971	59 443

Aruandeaastal anti lühiajalist laenu summas 120 000 krooni. Seisuga 31.12.2006 on nõudena kajastatud laenu põhisumma 120 000 krooni ja aruandeaasta intressid summas 13 537 krooni (ei kajastu rahavoogude aruandes). Nimetatud laen tagastati ettevõttele 09.01.2007.a..

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	5 783	1 825
Maksuvõlad	7 373	3 881
Võlad töövõtjatele	3 500	3 500
Kokku	16 656	9 206

Lisa 4 Müügitulu (kroonides)

	2006	2005
OÜ Halduspets müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
Eesti	336 046	159 271
Sh: haldusteenus	329 946	103 750
muud teenused	6 100	53 811
kaupade müük	0	1 710

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	3 162	0
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000 krooni	20 000 krooni

Halduspets OÜ osakapital koosneb 2 osast, nimiväärtustega 20 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 174 015 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38 099 krooni, seega netodividendidena on omanikele võimalik välja maksta 135 078 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006 ning et eelnevalt on puhaskasumist 838 krooni kantud reservkapitali.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Halduspets OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- 2.tütar- ja sidusettevõtteid
- 3.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted)
- 4.tegev ja kõrgemat juhtkonda
- 5.eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeperioodil andis ettevõtte ühe osaniku teisele ettevõttele lühiajalist laenu summas 120 000 krooni. Nimetatud laen tagastati 09.01.2007.a.. Aruandeaastal saadi intressitulu summas 13 537 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Halduspets juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006 aasta puhaskasum 160 196 krooni alljärgnevalt:

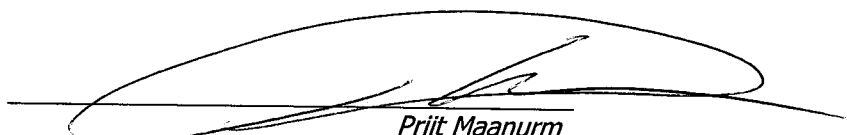
1. kohustulik reservkapital 838 krooni
2. dividendid 159 358 krooni (dividendide tulumaks 35 059 krooni).

Lisaks teeb juhatus ettepaneku kanda 2005 aasta jaotamata puhaskasum alljärgnevalt:

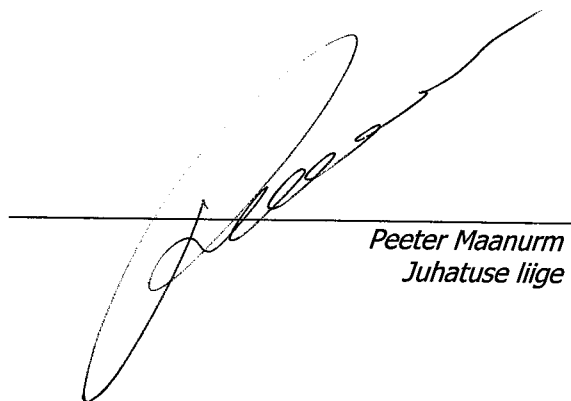
1. dividendid 13 819 krooni (dividendide tulumaks 3 040 krooni).

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

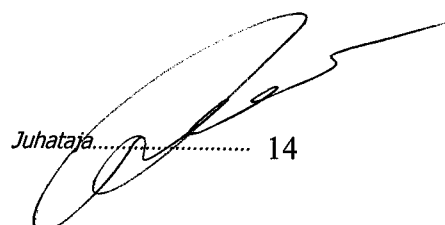
Halduspets OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23.05.2007 otsusega ,
Allkirjastamine 23.05.2007.a.



Priit Maanurm
Juhatuselige



Peeter Maanurm
Juhatuselige



Juhataja..... 14

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood/Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
Priit Maanurm	37604200296 Tallinn	1	20 000
Peeter Maanurm	34406010354 Tallinn	1	20 000