

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kaljurahnu Talu OÜ

registrikood: 11117722

tänava/talu nimi, Kaljurahnu talu
maja ja korteri number:

küla: Vardja küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70109

telefon: +372 5084348

e-posti aadress: Piret.lemsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kaljurahnu Talu (endise nimega Kassariislad OÜ) alustas 2014. aastal põllumajandusega. Peamiseks tegevusalaks on aiaviljade kasvatamine ja puuviljamahla tootmine. Suuremad investeeringud olid kasvuhoone ja põllumajandustehnika soetamine ning puuviljaaiade laiendamine. Valmimisel on põllumajadustootmise abihoone ehitamine taimede ettekasvatamiseks ja töötlemiseks. Põllumajandusmaadel alustati mahepõllumajanduse tunnustamise taotlemist ja algas 2-aastane üleminekuaeg. 2015 aastal on plaanis alustada maheda mustsõstra istanduse loomist.

Ettevõtte tegevuskoht muutus: Hiiumaalt koliti Viljandi maakonda, Viljandi valda, Vardja külla.

Ettevõtte teenis aruandeaastal müügitulusid kokku 14 511 eurot.
Tegevjuhtkond tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	719	1 607	
Nõuded ja ettemaksed	4 997	15 317	2
Kokku käibevara	5 716	16 924	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 798	3 804	4
Kokku põhivara	46 798	3 804	
Kokku varad	52 514	20 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 225	1 789	6
Võlad ja ettemaksed	15 432	13 989	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 657	15 778	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 437	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 437	
Kokku kohustused	35 657	18 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-299	5 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344	-6 000	
Kokku omakapital	16 857	2 513	
Kokku kohustused ja omakapital	52 514	20 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 511	5 360	8
Muud äritulud	14 598	57	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 401	-142	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 433	-6 009	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 686	-2 430	
Muud ärikulud	-142	-90	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 447	-3 254	
Muud finantstulud ja -kulud	-103	-88	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 344	-3 342	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344	-6 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 447	-3 254
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 686	2 430
Kokku korrigeerimised	4 686	2 430
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 320	1 251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 444	-5 069
Makstud intressid	-103	-88
Kokku rahavood äritegevusest	30 794	-4 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 680	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 680	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 746	740
Saadud laenude tagasimaksed	-21 699	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 049	-1 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 998	-272
Kokku rahavood	-888	-5 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 607	6 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-888	-5 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	719	1 607

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	15 701	18 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 000	-6 000
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	-299	2 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 344	14 344
31.12.2014	2 556	256	14 045	16 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaljurahnu Talu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 150€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitali-seeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetus-maksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tule-nevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 30%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäredele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil– äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 563	4 563
Ettemaksed	434	434
Tulevaste perioodide kulud	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 997	4 997
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 262	15 262
Ostjatelt laekumata arved	15 262	15 262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 317	15 317

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	17	0
Käibemaks	2 920	0	55
Sotsiaalmaks	0	27	0
Ettemaksukonto jääk	1 643		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 563	44	55

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 373	5 368	12 741	0	0	12 741
Akumuleeritud kulum	-3 195	-3 340	-6 535	0	0	-6 535
Jääkmaksumus	4 178	2 028	6 206	0	0	6 206
Amortisatsioonikulu	-1 475	-927	-2 402	0	0	-2 402
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 373	5 368	12 741	0	0	12 741
Akumuleeritud kulum	-4 670	-4 267	-8 937	0	0	-8 937
Jääkmaksumus	2 703	1 101	3 804	0	0	3 804
Ostud ja parendused	16 350	2 376	18 726	28 954	28 954	47 680
Amortisatsioonikulu	-3 927	-759	-4 686	0	0	-4 686
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 723	7 744	31 467	28 954	28 954	60 421
Akumuleeritud kulum	-8 597	-5 026	-13 623	0	0	-13 623
Jääkmaksumus	15 126	2 718	17 844	28 954	28 954	46 798

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	2 437	2 437	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 437	2 437	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	3 486	1 049	2 437	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 486	1 049	2 437	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	17 788	17 788		
Lühiajalised laenud kokku	17 788	17 788		
Kapitalirendikohustused kokku	2 437	2 437	0	0
Laenukohustused kokku	20 225	20 225	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	740	740		
Lühiajalised laenud kokku	740	740		
Kapitalirendikohustused kokku	3 486	1 049	2 437	0
Laenukohustused kokku	4 226	1 789	2 437	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 388	15 388
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	15 432	15 432
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Muud võlad	13 940	13 940
Dividendivõlad	11 013	11 013
Muud viitvõlad	2 927	2 927
Kokku võlad ja ettemaksed	13 989	13 989

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 511	5 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 511	5 360
Kokku müügitulu	14 511	5 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioonid	1 558	2 687
Toodete ja teenuste vahendamine	0	2 673
Tulud põllumajandusest	7 411	0
Küttepuede müük	5 542	0
Kokku müügitulu	14 511	5 360

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	3 453	3 458
Elektrienergia	135	345
Kütus	3 318	3 113
Lähetuskulud	0	631
Muud	2 980	1 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 433	6 009

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 788	0	740
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 663	560	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 350	1 664
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Kaljurahnu Talu OÜ (registrikood: 11117722) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEMSALU	Juhatuse liige	10.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344
Kokku	14 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 045
Kokku	14 045

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 344
Kokku	14 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 045
Kokku	14 045

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	2910	20.05%	Jah
Küttepude tootmine	02202	5542	38.19%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	2909	20.05%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1592	10.97%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1558	10.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Lemsalu	49110116013	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Piret Lemsalu	46505056018		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084348
E-posti aadress	Piret.lemsalu@mail.ee