

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kaljurahnu Talu OÜ

registrikood: 11117722

tänava/talu nimi, Kaljurahnu talu
maja ja korteri number:

küla: Vardja küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70109

telefon: +372 56691212

e-posti aadress: harri.lemsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kaljurahnu Talu peamiseks tegevusalaks on köögiviljade ja puuviljade kasvatamine ning müümine. Talus on võetud suund mahepõllumajandusele, rajatud on ligi 6ha suurune mahe marjapõõsaste istandus kokku kolme kultuuriga: mustsõstrad, vaarikad ja arooniad. 2016 aasta peamised tegevused olid seotud marjakultuuride ja marjakasvatuseks vajalike töövahendite soetamisega, lõpetamisel on abihoone rajamine (planeeritav kasutuselevõtt 2017 kevadel). Kuna istandus on alles noor, siis olulist toodangut 2016 aastal ei tulnud.

Teiseks tegevussuunaks on keraamikatoodete valmistamine. Väikeses stuudios valmis vähesel määral pisitoodangut. 2016 aastal koostati projekt puupõletusahju ehitamiseks ning esitati taotlus LEADER programmi projekti kaasrahastamiseks. Taotlus sai positiivse vastuse ning 2017 aastal toimub puupõletusahju rajamine Kaljurahnu talu maadele.

Ettevõtte teenis aruandeaastal müügitulusid kokku 2 744 eurot.

Tegevjuhtkond tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 158	2 314	
Nõuded ja ettemaksed	788	215	2
Kokku käibevarad	1 946	2 529	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	64 108	54 466	4
Bioloogilised varad	6 646	1 941	5
Kokku põhivarad	70 754	56 407	
Kokku varad	72 700	58 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 485	5 841	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 785	5 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 158	32 658	6
Kokku pikaajalised kohustised	38 158	32 658	
Kokku kohustised	42 943	38 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 625	14 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 320	3 580	
Kokku omakapital	29 757	20 437	
Kokku kohustised ja omakapital	72 700	58 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 744	10 330	8
Muud äritulud	12 279	887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 798	-2 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 031	-3 198	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 812	-1 714	4
Muud ärikulud	-62	-184	
Ärikasum (kahjum)	9 320	3 638	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 320	3 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 320	3 580	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaljurahnu Talu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 150€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tule-need allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 30%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150€

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	788
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	215	215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			31	
Käibemaks		395		703
Sotsiaalmaks			17	
Ettemaksukonto jääk	788		167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	788	395	215	703

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	23 723	7 744	31 467	28 954		28 954	60 421
Akumuleeritud kulum	-8 597	-5 026	-13 623				-13 623
Jääkmaksumus	15 126	2 718	17 844	28 954		28 954	46 798
Ostud ja parendused		4 342	4 342	6 269		6 269	10 611
Muud ostud ja parendused		4 342	4 342	6 269		6 269	10 611
Amortisatsioonikulu	-724	-990	-1 714				-1 714
Muud muutused	-1 229		-1 229				-1 229
31.12.2015							
Soetusmaksumus	16 350	12 086	28 436	35 223		35 223	63 659
Akumuleeritud kulum	-3 177	-6 016	-9 193	0			-9 193
Jääkmaksumus	13 173	6 070	19 243	35 223		35 223	54 466
Ostud ja parendused		5 009	5 009	905	5 540	6 445	11 454
Muud ostud ja parendused		5 009	5 009	905	5 540	6 445	11 454
Amortisatsioonikulu	-724	-1 088	-1 812				-1 812
31.12.2016							
Soetusmaksumus	16 350	17 095	33 445	36 128	5 540	41 668	75 113
Akumuleeritud kulum	-3 901	-7 104	-11 005				-11 005
Jääkmaksumus	12 449	9 991	22 440	36 128	5 540	41 668	64 108

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
Soetused	1 941	1 941
31.12.2015	1 941	1 941
Soetused	4 705	4 705
31.12.2016	6 646	6 646

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 300	1 300		
Lühiajalised laenud kokku	1 300	1 300		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	38 158		38 158	
Pikaajalised laenud kokku	38 158		38 158	
Laenukohustised kokku	39 458	1 300	38 158	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	32 658		32 658	
Pikaajalised laenud kokku	32 658		32 658	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	32 658	0	32 658	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 090	3 090
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	3 485	3 485
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 138	5 138
Maksuvõlad	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	5 841	5 841

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 744	10 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 744	10 330
Kokku müügitulu	2 744	10 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioonid	450	0
Tulud põllumajandusest	1 254	5 410
Tulud küttepuude tootmisest	0	892
Tulud keraamika müügist	1 040	4 028
Kokku müügitulu	2 744	10 330

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 158	0	32 658
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 165	0	4 915

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	6 500	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	1 300	

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	875	1 545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Kaljurahnu Talu OÜ (registrikood: 11117722) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LEMSALU	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 320
Kokku	26 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 320
Kokku	26 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 955
Kokku	26 955

Otsus: aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1254	45.70%	Jah
Muu keraamika tootmine	23491	1040	37.90%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	450	16.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Lemsalu	49110116013	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Piret Lemsalu	46505056018		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691212
E-posti aadress	harri.lemsalu@mail.ee