

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: E.N.Co Holdings osaühing

registrikood: 11117544

tänavatalu nimi, Salme tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ E.N.Co Holdings (edaspidi nimetatud kui Ettevõtte) kanti äriregistrisse 17.03.2005.

2017. majandusaasta oli Ettevõtte 12. tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse, väärtpaberitesse ja äriühingutesse.

31.12.2017 seisuga kuulub Ettevõttele pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus 4 äriühingus (31.12.2016: osalus 4 äriühingus).

Ettevõtte müügitulu moodustas 79 363 eurot (2016: 67 603 eurot), kasv võrreldes eelneva majandusaastaga moodustas 17%.

Ettevõtte kasum moodustas 465 624 eurot (2016: 271 337 eurot), kasum kasvas 171% võrreldes eelneva majandusaastaga. Kasumisse andsid suurima panuse tütarettevõtete investeeringutelt teenitud kasum 209 721 eurot (2016: 170 099 eurot) ja kasum kinnisvara ümberhindlusest 148 820 eurot (2016: 33 007 eurot).

Ettevõtte suurendas majandusaastal investeeringuid nii väärtpaberitesse kui kinnisvarasse.

Ettevõttele puudusid majandusaastal töötajad ja juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Ettevõtte plaanib jätkata senise tegevusega, soetatud investeeringute haldamisega ja väärtuse kasvu tagamisega. Sobivate võimaluste leidmisel teostatakse uusi investeeringuid või võõrandatakse osa olemasolevatest investeeringutest.

Ettevõtte tegevust moodustavad suhtarvud:

	2017	2016	2015
Müügitulu	79 363 €	67 603 €	52 143 €
Ärikasum	217 577 €	89 403 €	277 253 €
Puhaskasum	465 624 €	271 337 €	479 397 €
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,3	6,8	8,6
ROA (%)	20,6	15,2	32,2
ROE (%)	24,8	19,2	41,9
Omakapitali määr (%)	0,83	0,79	0,77
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktivad			

Ervin Nurmela
OÜ E.N.Co Holdings
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 828	133 563	2
Finantsinvesteeringud	274 452	234 409	3
Nõuded ja ettemaksed	15 582	179 359	4
Kokku käibevarad	321 862	547 331	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	768 639	558 918	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 154 681	658 861	6
Materiaalsed põhivarad	17 202	21 648	
Kokku põhivarad	1 940 522	1 239 427	
Kokku varad	2 262 384	1 786 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 144	26 361	7
Võlad ja ettemaksed	62 548	54 136	8
Kokku lühiajalised kohustised	74 692	80 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	306 471	290 664	7
Kokku pikaajalised kohustised	306 471	290 664	
Kokku kohustised	381 163	371 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 785	1 141 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 624	271 337	
Kokku omakapital	1 881 221	1 415 597	
Kokku kohustised ja omakapital	2 262 384	1 786 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	79 363	67 603	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-324	-186	
Brutokasum (-kahjum)	79 039	67 417	
Üldhalduskulud	-10 282	-11 022	11
Muud äritulud	148 820	33 008	10
Ärikasum (kahjum)	217 577	89 403	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	209 721	170 099	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 358	4 161	
Intressitulud	22 022	20 375	
Intressikulud	-16 615	-15 416	
Muud finantstulud ja -kulud	6 561	2 715	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465 624	271 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 624	271 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.N.Co Holdings OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamistavast.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks olevaid väärtpapereid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse alginvesteeringut tütaretevõtjast saadud kasumi või kahjumi osaga ja laekunud dividendidega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varaobjekte, mida Ettevõtte kasutab enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Soetamisjärgselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	31 828	133 563
Kokku raha	31 828	133 563

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2015	74 631	55 617		130 248
Soetamine	0	0	100 000	100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-935	5 096	0	4 161
31.12.2016	73 696	60 713	100 000	234 409
Soetamine		13 684		13 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 564	18 795		26 359
31.12.2017	81 260	93 192	100 000	274 452

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	15 582	15 582
Muud makstud ettemaksed	15 582	15 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 582	15 582
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	179 295	179 295
Laenunõuded	173 000	173 000
Intressinõuded	6 295	6 295
Ostuhinna nõue	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 359	179 359

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11353173	Nurmela & Co Law Firm OÜ	Eesti	õigusabiteenused	100	100
12128283	OÜ E.N.Co Retail	Eesti	jaekaubandus	100	100
11428043	OÜ Scholar	Eesti	kirjastamine	50	50
11308735	OÜ Õuehaldus	Eesti	tegevus puudub	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Nurmela & Co Law Firm OÜ	424 836	0	0	0	72 801	497 637
OÜ E.N.Co Retail	123 992	0	0	0	137 458	261 450
OÜ Scholar	8 892	0	0	-750	212	8 354
OÜ Õuehaldus	1 197	0	0	0	0	1 197
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	558 917	0	0	-750	210 471	768 638

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	735 853
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33 008
Müügid	-110 000
31.12.2016	658 861
Ostud ja parendused	347 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	148 820
31.12.2017	1 154 681

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	69 763	52 161

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen Luminor pank	167 428	12 144	155 284		
Laen tütarettevõttelt (Nurmela & Co Law Firm)	129 698		129 698		
Omanikulaen	21 489		21 489		
Pikaajalised laenud kokku	318 615	12 144	306 471		
Laenukohustised kokku	318 615	12 144	306 471		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen 2 Swedbank	26 361	26 361			
Lühiajalised laenud kokku	26 361	26 361			
Pikaajalised laenud					
Laen ainuosanikult	21 489		21 489		0%
Laen Nurmela & Co Law Firm OÜ	269 175		269 175		5%
Pikaajalised laenud kokku	290 664		290 664		
Laenukohustised kokku	317 025	26 361	290 664		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	368 000	0
Ehitised	0	72 120
Kokku	368 000	72 120

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	28 724	28 724
Intressivõlad	28 724	28 724
Tagatisrahad	6 533	6 533
Tasumata kinnisvarainvesteeringu ostuhind	27 291	27 291
Kokku võlad ja ettemaksed	62 548	62 548
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Muud võlad	15 082	15 082
Intressivõlad	15 082	15 082
Tagatisrahad	6 176	6 176
Tasumata kinnisvarainvesteeringu ostuhind	32 688	32 688
Kokku võlad ja ettemaksed	54 136	54 136

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 363	67 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 363	67 603
Kokku müügitulu	79 363	67 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabiteenused	0	6 700
Korteriomandite üüritulu	69 763	52 161
Sõiduauto rent	9 600	8 100
Kommunaalkulud	0	642
Kokku müügitulu	79 363	67 603

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	32 500
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	148 820	508
Kokku muud äritulud	148 820	33 008

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Amortisatsioonikulu	4 446	4 423
Notaritasud	1 513	2 164
Riigilõivud	537	467
Panga teenustasud	905	238
Maamaks	961	1 189
Kulud seoses varaga	46	228
Kinnisvarainvesteeringute kommunaalkulud	0	0
Projekteerimiskulud	0	0
Kindlustuskulud	506	1 052
Maaklerteenus	0	0
Kinnisvara hindamine	1 368	1 261
Kokku üldhalduskulud	10 282	11 022

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-35	-136
Dividendid finantsinvesteeringutelt	6 596	4 022
Muu	0	-1 171
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 561	2 715

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	158 421	284 258
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 780	54 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

E.N.Co Holdings osaühing (registrikood: 11117544) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	12.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 624
Kokku	1 878 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 878 409
Kokku	1 878 409

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 624
Kokku	1 878 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 878 409
Kokku	1 878 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69763	87.90%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9600	12.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Nurmela	38210130252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee