

OÜ LAHEVER EHTUS

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Veerenni 29 10135 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11117484
Telefon:	+372 644 39 21
Faks:	+375 646 33 61
E-mail:	lahever@lahever.ee
Interneti koduleht:	www.lahever.ee
Põhitegevusala:	ehitus- ja ehitusremonttööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	17.03.2005-31.12.2005



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16



TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

09 -10- 2006

OÜ Lahever Ehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2005. aastal.

Ettevõtte 2005. aasta müügitulu oli 2 641 033 krooni, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 157 443 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	2005
puhasrentaablus	6%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13
ROA	13%
ROE	80%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Majandusaastal töötas ettevõttes 1 töötaja, tööjõukulud olid 43 258 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

09 -10- 2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Lahever Ehitus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
Marek Kumpan


Juhatuse liige
Andres Kulpas

Tallinn, 22. august 2006

BILANSS

SISSE TULNUD

	Lisa nr	31.12.2005	09-10-2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	42 584	
Nõuded ja ettemaksed		519 466	
Nõuded ostjate vastu		411 777	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 495	
Muud lühiajalised nõuded		100 000	
Ettemaksed teenuste eest		3 194	
Käibevara kokku		562 050	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	610 517	
Põhivara kokku		610 517	
VARAD KOKKU		1 172 567	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	106 216	
Võlad ja ettemaksed		393 306	
Võlad tarnijatele		378 011	
Võlad töövõtjatele		7 720	
Maksuvõlad	4	7 575	
Lühiajalised kohustused kokku		499 522	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	475 602	
Pikaajalised kohustused kokku		475 602	
KOHUSTUSED KOKKU		975 124	
Omakapital			
Osakapital		40 000	
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Aruandeaasta kasum		153 443	
OMAKAPITAL KOKKU		197 443	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 172 567	



KASUMIARUANNE

SISSE TULNUD

Lisa nr

2005 09 -10- 2006

Müügitulu	6	2 641 033.....
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-2 412 570
Mitmesugused tegevuskulud		-16 649
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-32 416
Sotsiaalmaksud		-10 842
Tööjõu kulud kokku		-43 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 554
Muud ärikulud		-3 750
Ärikasum		162 252
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-4 809
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 809
Aruandeaasta puhaskasum		157 443



SISSE TULNUD

09-10-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		157 443
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-419 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		393 306
Kokku rahavood äritegevusest		133 837
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-613 071
Antud laenud		-200 000
Antud laenude tagasimaksed		100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-713 071
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	600 000
Saadud laenude tagasimaksed		-18 182
Osakapitali sissemaks		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		621 818
 Rahavood kokku		42 584
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	42 584



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Kohustuslik Aruandeaasta			Kokku
	Osakapital	reservkapital	kasum	
Saldo seisuga 17.03.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	157 443	157 443
Eraldis reservkapitali 2005. a puhaskasumist	0	0	-4 000	-4 000
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	0	4 000
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	153 443	197 443



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lahever Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

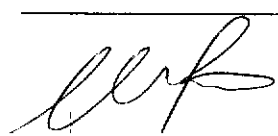
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille

soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5-10%
Masinad ja seadmed	10-25%
Muu materiaalne põhivara	10-25%

Kapitali- ja kasutusrendid

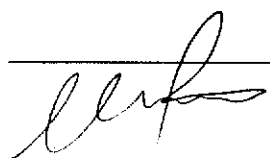
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjatele.

Häriju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09-10-2006

Ettevõtte tulumaks

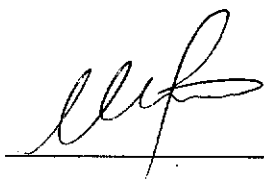
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

OÜ Lahever Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.



Lisa 2 Raha

	31.12.2005
Sularaha kassas	40 000
Pangakontod	2 584
Raha kokku	42 584

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09 -10- 2006

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Kokku
Saldo seisuga 17.03.2005	0

2005. a toimunud muutused

Soetamine	613 071
Amortisatsioonikulu	-2 554

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	613 071
Akumuleeritud kulum	-2 554
Jääkmaksumus	610 517

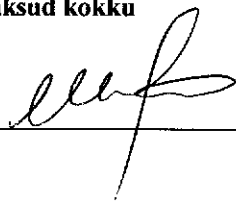
31.12.2005

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 728
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 245
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	17 183

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 495	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 741
Sotsiaalmaks	0	3 960
Kohustuslik kogumispension	0	240
Töötuskindlustusmaks	0	144
Intressid	0	490
Maksud kokku	4 495	7 575



09-10-2006

Lisa 5 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressimäär
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Pikaajaline pangalaen	581 818	106 216	475 602	2010	3,3%+baasintress
Laenukohustused kokku	581 818	106 216	475 602		

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Müügitulu

Eesti	2005
müügitulu ehitustegevusest	2 621 305
müügitulu kinnisvarainvesteeringutelt	19 728
Müügitulu kokku	2 641 033

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

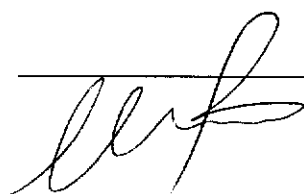
	2005
Materjalide kulud	475 722
Ostetud teenuste kulud	1 936 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 412 570

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega ja osanikega seotud ettevõtetega.

Käibed 2005	2005		
	Ost (km-ta)	Müük (km-ta)	Antud laenud
Osanikega seotud ettevõtted	1 106 247	19 728	200 000
Kokku	1 106 247	43 599	200 000

Nõuded-kohustused seisuga 31.12.2005	2005		
	Võlad tarnijatele	Nõuded ostjatele	Antud laenud
Osanikega seotud ettevõtted	149 498	9 864	100 000
Kokku	149 498	9 864	100 000



Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

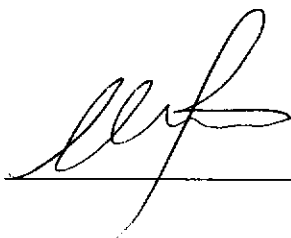
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-10-2006

Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 153 443 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35 292 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 118 151 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava võimaliku dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005. aasta puhaskasum 153 443

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 153 443

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatuses liige
Marek Kumpan



Juhatuses liige
Andres Kulpas

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Lahever Ehitus juhatuse liikmed.



Juhatuses liige
Marek Kumpan



Juhatuses liige
Andres Kulpas

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09 -10- 2006