

306009
Kristina Robarr

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TOENUD
01.01.07 – 31.12.07 majandusaasta aruanne
30-06-2008

INTERFORUM OÜ

01.01.2007 – 31.12.2007

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **INTERFORUM OÜ**
Registrikood: **11117113**

Aadress: **Kristjani tee 4, Miidurand,
Viimsi vald, Harju maakond**

Sidevahendid: **telefon 5044300**
e-post kalle@akg.ee

Põhitegevusala: **kinnisvaraarendus**
Tegevjuht: **Kalle Kuusik**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(Osanike nimekiri)**

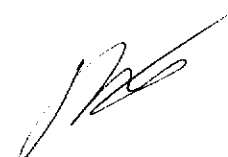


SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksud.....	14
Lisa 2. Muud ettemaksed	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 4. Võla ja intressikohustused	15
Lisa 5. Seotud osapooled	15
Lisa 6. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 7. Omakapital	16
Lisa 8. Kulud.....	16
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	17

TEGEVUSARUANNE

- Interforum OÜ on loodud 16.03.2005.
- Interforum OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus.
- 2005 aastal soetati 1 ehitamisel olev kinnisvarainvesteering mis bilansipäeva 31.12.2005 seisuga on lõpetamata kapitaalehitus: aadressil Vesivärava 44a. Tema kapitaliseeritud maksumus seisuga 31.12.2006 oli EEK 6319836,--. 31.12.2007 aastal on kapitaliseeritud maksumus 6641505,--
- Järgmisel majandusaastal planeerime ehitamisel olevat kinnisvarainvesteeringut edasi ehitada ja leida uusi turge.
- Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
- Juhatuse liikmele ei ole 2007 aastal makstud mingeid tasusid, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning võetud potentsiaalseid kohustusi.
- Töötajaid osaühingul ei ole.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.
- Tehinguid oma osadega 2007.a. ei toimunud.
- Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

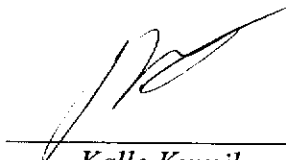
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Interforum OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Interforum OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees


Kalle Kuusik

18.02.2008

Bilanss

(kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			105825	138661
Ettemaksed				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	27270		24120
Muud ettemaksed	2	20060		20060
Viitvõlad		168		208
Kokku		47498		44388
KÄIBEVARA KOKKU			153323	183049
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	3,5			
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumuses)		6641505		6319836
Kokku		6641505		6319836
AKTIVA (varad) KOKKU			6794828	6502885
	<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
KOHUSTUSED				
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused	4,5			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused		6000000		6000000
Intressid		788340		484171
Kokku		6788340		6484171
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6788340		6484171
KOHUSTUSED KOKKU			6788340	6484171
OMAKAPITAL				0
Osakapital nimiväärtuses	7	40000		40000
Reservid				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-21286		-9342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-12226		-11944
OMAKAPITAL KOKKU (vt omakapitali aruanne)		6488		18714
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			6794828	6502885

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu		0	0
Kokku äritulud		0	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	8	12394	12394
Kokku ärikulud			12394
ÄRIKASUM (-KAHJUM)			-12394
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud			
Intressid		168	450
Kokku finantstulud			450
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-12226	-11944
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-12226	-11944



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	8	-12394	-12394
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1,2	-3150	-748
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,5		
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3,5	-17500	-3000
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4,5		
Laenude tagasimaksed	4,5		
Saadud intressid	4,5	+208	+450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		208	450
RAHAVOOD KOKKU		-32836	-15692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		138661	154353
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32836	-15692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		105825	138661



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 16.03.2005	40000	0	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-9342	-9342
Aruandeaasta kasumist reserv	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2005	40000	0		0	-9342	30658

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	40000	0		0	-9342	30658
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-11944	-11944
Aruandeaasta kasumist reserv	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	40000	0		0	-21286	18714

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	40000	0		0	-21286	18714
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-12226	-12226
Aruandeaasta kasumist reserv	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	40000	0		0	-33512	6488

Aruandeperioodile järgnevad sündmused:

Omanikettevõtted on otsustanud rahalise sissemaksena suurendada osatüingu omakapitali.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Interforum OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandiks on võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik



usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Selliseid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse tema sulgemishind bilansipäeval.

Börsil mittenoteeritud ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

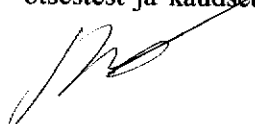
Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Interforum OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei



oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitootte soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (*FIFO, individuaalse hindamise*) meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	5%
Muu materiaalne põhivara	20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.



Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtosasid, mida Interforum OÜ on emiteerinud.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.



Lisa 1. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2006</u>		<u>31.12. 2006</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	27270	0	24120	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	27270	0	24120	0

Lisa 2. Muud ettemaksed

<u>Hankijatele tasutud summad</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Hankijatele tasutud summad	20060	20060
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku hankijatele tasutud summad	20060	20060

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitus</u>	<u>Ette-maksed</u>	<u>KOKKU</u>
Korrigeeritud saldo 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	6007665	0	6007665
Soetusmaksumus 31.12.05	0	0	0	6007665	0	6007665
Akumuleeritud kulum 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.04	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.05	0	0	0	6007665	0	6007665
	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitus</u>	<u>Ette-maksed</u>	<u>KOKKU</u>
Korrigeeritud saldo 31.12.05	0	0	0	6007665	0	6007665
Ostud ja parendused	0	0	0	3000		3000
Kapitaliseeritud intressid				309171		309171
Soetusmaksumus 31.12.06	0	0	0	6319836	0	6319836
Akumuleeritud kulum 16.03.05	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.06	0	0	0	6319836	0	6319836
Kapitaliseeritud intressid 2007				304169		309169
Ostud ja parendused 2007	0	0	0	17500	0	17500
Jääkmaksumus 31.12.07	0	0	0	6641505	0	6641505

Lisa 4. Võla ja intressikohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Laen AK Ühisvara OÜ	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK
Laen Activus OÜ	0	3000000	30.05.2008	5%	EEK
Kohustused kokku	0	6000000	31.12.2009	5%	EEK
<u>Intressiarvestus ja kohustused</u>	<u>Arvestatud</u> <u>intress</u>	<u>Tasutud</u> <u>intress</u>	<u>Tasumata</u> <u>intress</u>	<u>Kapitaliseeri</u> <u>-tud intress</u>	
Laen AK Ühisvara OÜ	394170	0	394170	394170	
Laen Activus OÜ	394170	0	394170	394170	
Intressikohustused kokku	788340	0	788340	788340	

Lisa 5. Seotud osapooled

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit. juhtkonna liige, sidusettevõtja, emaeettevõtja);
- tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms.)

Tehingute maht ja liik

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ostud</u> <u>2007</u>	<u>Müügid</u> <u>2007</u>		
AK Ühisvara OÜ emaeettevõtte	0	0	0	0
Activus OÜ	0	0	0	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	0	0	0	0

Ostu ja müügitehingud on teostatud vastavalt turuhindadele.

Saldod seotud osapooltega

<u>Saldo seotud osapooltega</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
AK Ühisvara OÜ laen (emaeettevõtte)	3000000	3000000	3000000
Activus OÜ laen (emaeettevõtte)	3000000	3000000	3000000
Kokku lühiajalised nõuded	6000000	6000000	6000000
Kokku pikaajalised kohustused	6000000	6000000	6000000
<i>Intressivõlgnevus Activus OÜ</i>	<i>394170</i>	<i>242084</i>	<i>7000000</i>
<i>Intressivõlgnevus AK Ühisvara OÜ</i>	<i>394170</i>	<i>242085</i>	<i>7000000</i>
<i>Kokku saadud laenud (emaeettevõtted)</i>			<i>7000000</i>
<i>Kokku tagasimaksud laenud (emaeettevõtted)</i>			<i>1000000</i>
Kokku tehingud seotud osapooltega	0	0	12832665

Seotud osapoolte tehingute kogusumma sisaldab endas kõiki oste ning laenutehinguid.

Seotud osapoolte tehingute kogusumma ei sisalda makseid ostude eest ning laenude tagasimakseid.

Lisa 6. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseid kohustusi ja varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Avalikustamine ettevõtte vaba omakapitali suhtes:

Vaba omakapitali seisuga 31.12.2007 ei ole.

Lisa 7. Omakapital

Avalikustamisele kuuluv teave:

- ♦ emiteeritud ja märgitud osade arv-2 tk
- ♦ nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus EEK 20000,--
- ♦ osakapital perioodi alguses ja lõpus EEK 20000,--
- ♦ perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv - 0
- ♦ perioodi jooksul ei ole tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiaid
- ♦ üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid EEK 0,-
- ♦ muud muutused omakapitalis on kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.
- ♦ Omanikettevõtted on otsustanud osaühingu osakapitali suurendada rahalise sissemaksega.

Lisa 8. Kulud

<u>kulu</u>	<u>2006</u>	<u>2006</u>
Pangateenused	6	6
Osavõtutasud		
Maamaks	12388	12388
Kokku	12394	12394

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Omanikettevõtted on otsustanud osaühingu osakapitali suurendada rahalise sissemaksega.



Majandusaasta aruande allkirjad

Interforum OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Interforum OÜ juhatus:

Juhataja



/Kalle Kuusik /

18.02.2008

Osaühingul puudub nõukogu.



Interforum OÜ osanike nimekiri
Seisuga 18.02.2008

<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>reg nr</i>	<i>osade arv</i>	<i>Osalus %</i>
<i>AK Ühisvara OÜ</i>	<i>Harjumaa</i>	<i>10935789</i>	<i>1</i>	<i>50</i>
<i>Activus OÜ</i>	<i>Tallinn</i>	<i>10715510</i>	<i>1</i>	<i>50</i>
Kokku			2	100



Kalle Kuusik
Juhataja

Interforum OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn

1802.08

Mina, Kalle Kuusik, Interforum OÜ juhatuse liige teen ettepaneku kinnitada Interforum OÜ 2007a. majandusaasta aruanne sh. bilanss seisuga 31.12.2007 bilansimahuga EEK6794828,- ning kasumiaruanne 2007 aasta kohta kahjumiga EEK 12226,-.



Kalle Kuusik
Juhatuse liige