

INTERFORUM OÜ

01.01.2008 – 31.12.2008

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **INTERFORUM OÜ**

Registrikood: **11117113**

Aadress: **Kristjani tee 4, Miidurand,
Viimsi vald, Harju maakond**

Sidevahendid: **telefon 5044300
e-post kalle@akg.ee**

Põhitegevusala: **kinnisvaraarendus**

Tegevjuht: **Kalle Kuusik**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(Osanike nimekiri)**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
RAHAVOOGUDE ARUANNE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Maksud	14
Lisa 2. Muud ettemaksed.....	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara	14
Lisa 4. Võla ja intressikohustused	15
Lisa 5. Seotud osapooled	15
Lisa 6. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 7. Omakapital	16
Lisa 8. Kulud	18
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

TEGEVUSARUANNE

- Interforum OÜ on loodud 16.03.2005.
- Interforum OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus.
- 2005 aastal soetati 1 ehitamisel olev kinnisvarainvesteering mis bilansipäeva 31.12.2005 seisuga on lõpetamata kapitaalehitus: aadressil Vesivärava 44a. Tema kapitaliseeritud maksumus seisuga 31.12.2007 aastal on kapitaliseeritud maksumus 6641505,--, seisuga 31.12.2008 on kapitaliseeritud maksumus 6946507.--
- Järgmisel majandusaastal planeerime ehitamisel olevat kinnisvarainvesteeringut edasi ehitada ja leida uusi turge.
- Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
- Juhatuse liikmele ei ole 2008 aastal makstud mingeid tasusid, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning võetud potentsiaalseid kohustusi.
- Töötajaid osaühingul ei ole.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.
- Tehinguid oma osadega 2008.a. ei toimunud.
- Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Interforum OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Interforum OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees

14.06.2009

Kalle Kuusik

Bilanss INTERFORUM OÜ

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12. 2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		73927	105825
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	27414	27270
Muud ettemaksed	2	20060	20060
Viitvõlad		168	168
Kokku		47642	47498
 KÄIBEVARA KOKKU		121569	153323
PÕHIVARA			
 Materiaalne põhivara	3,5		
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumuses)		6946507	6641505
Kokku		6946507	6641505
 <u>AKTIVA (varad) KOKKU</u>		<u>7068076</u>	<u>6794828</u>
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
 KOHUSTUSED			
Võlg hankiale		214	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
 Pikaajalised võlakohustused	4,5		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused		6000000	6000000
Intressid		1093342	788340
Kokku		7093556	6788340
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7093556	6788340
KOHUSTUSED KOKKU		7093556	6788340
OMAKAPITAL			
 Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
 Reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-33512	-21286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-31968	-12226
OMAKAPITAL KOKKU		-25481	6488
 <u>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</u>		<u>7068076</u>	<u>6794828</u>

INTERFORUM OÜ

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused Mitmesugused tegevuskulud	8	32136	12394
Ärikasum <u>(-kahjum)</u>		-32136	-12394
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		168	168
Intressikulud			
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		168	168
Kasum <u>(kahjum)</u>		-31968	-12226
Aruandeaasta puhaskasum <u>(-kahjum)</u>		-31968	-12226

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	8	-32136	-12394
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1,2	-144	-3150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,5	214	
Kokku rahavood äritegevusest		-32066	-15544
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3,5	-	-17500
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4,5		
Laenude tagasimaksed	4,5		
Saadud intressid	4,5	+168	+208
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		168	208
RAHAVOOD KOKKU		-31898	-32836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		105825	138661
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-31898	-32836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		73927	105825

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2007	<u>40000</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>-33512</u>	<u>6488</u>
Aruandeperioodi puhaskasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-31969</u>	<u>-31969</u>
Aruandeaasta kasumist reserv	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 31.12.2008	<u>40000</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>-65481</u>	<u>-25481</u>

Aruandeperioodile järgnevad sündmused:

Omanikettevõtted on otsustanud rahalise sissemaksena suurendada ülekursiga osaühingu omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Interforum OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuleb võtta õiglane väärtus äriarvanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandiks on võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Selliseid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse tema sulgemishind bilansipäeval.

Börsil mittenoteeritud ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud)

kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil,

lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu

eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla

bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal

“Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud

nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena

aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),

välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Interforum OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (*FIFO, individuaalse hindamise*) meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	5%
Muu materiaalne põhivara	20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga

ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtosasid, mida Interforum OÜ on emiteerinud.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2008</u>		<u>31.12. 2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	27414	0	27270	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	27414	0	27270	0

Lisa 2. Muud ettemaksed

<u>Hankijatele tasutud summad</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Hankijatele tasutud summad	20060	20060
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku hankijatele tasutud summad	20060	20060

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja</u>	<u>Masinad ja</u>	<u>Muu materiaalne</u>	<u>Lõpetamata</u>	<u>Ette-</u>	<u>KOKKU</u>
	<u>ehitised</u>	<u>seadmed</u>	<u>põhivara</u>	<u>ehitus</u>	<u>maksed</u>	
Jääkmaksumus 31.12.07	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6641505</u>	<u>0</u>	<u>6641505</u>
Kapitaliseeritud intressid 2008				<u>305002</u>		<u>305002</u>
Ostud ja parendused 2008	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Jääkmaksumus 31.12.08	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6946507</u>	<u>0</u>	<u>6946507</u>

Lisa 4. Võla ja intressikohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Laen AK Ühisvara OÜ	0	3000000	30.05.2013	5%	EEK
Laen Activus OÜ	0	3000000	29.05.2011	5%	EEK
Kohustused kokku	0	6000000		5%	EEK

<u>Intressiarvestus ja kohustused</u>	<u>Arvestatud</u> <u>intress</u>	<u>Tasutud</u> <u>intress</u>	<u>Tasumata</u> <u>intress</u>	<u>Kapitalizeeri</u> <u>-tud intress</u>
Laen AK Ühisvara OÜ	546671	0	546671	546671
Laen Activus OÜ	546671	0	546671	546671
Intressikohustused kokku	1093342	0	1093342	1093342

Lisa 5. Seotud osapooled

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- ♦ osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit. juhtkonna liige, sidusettevõtja, emaettevõtja);
- ♦ tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- ♦ saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- ♦ rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms.)

Tehingute maht ja liik

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ostud</u> <u>2008</u>	<u>Müügid</u> <u>2008</u>		
AK Ühisvara OÜ emaettevõte	0	0	0	0
Activus OÜ	0	0	0	0
Kokku tehingud seotud osapooltega	0	0	0	0

Ostu ja müügitehingud on teostatud vastavalt turuhindadele.

Saldod seotud osapooltega

<u>Saldo seotud osapoollega</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
AK Ühisvara OÜ laen (emaettevõte)	3000000	3000000
Activus OÜ laen (emaettevõte)	3000000	3000000
Kokku lühiajalised nõuded	6000000	6000000
Kokku pikaajalised kohustused	6000000	6000000
Intressivõlgnevus Activus OÜ	546671	394170
Intressivõlgnevus AK Ühisvara OÜ	546671	394170
Kokku saadud laenud (emaettevõtted)		
Kokku tagasimaksud laenud (emaettevõtted)		
Kokku tehingud seotud osapooltega	0	0

Seotud osapoolte tehingute kogusumma sisaldab endas kõiki oste ning laenutehinguid.

Seotud osapoolte tehingute kogusumma ei sisalda makseid ostude eest ning laenude tagasimakseid.

Lisa 6. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseid kohustusi ja varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Avalikustamine ettevõtte vaba omakapitali suhtes:

Vaba omakapitali seisuga 31.12.2008 ei ole.

Lisa 7. Omakapital

Avalikustamisele kuuluv teave:

- ♦ emiteeritud ja märgitud osade arv-2 tk
- ♦ nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus EEK 20000,--
- ♦ osakapital perioodi alguses ja lõpus EEK 20000,--
- ♦ perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv - 0
- ♦ perioodi jooksul ei ole tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiaid
- ♦ üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid EEK 0,-
- ♦ muud muutused omakapitalis on kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.
- ♦ Omanikettevõtted on otsustanud osaühingu osakapitali suurendada rahalise sissemaksiga kasutades ülekurssi.

Lisa 8. Kulud

<u>kulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pangateenused	12	6
Muud kulud	1155	
Maamaks	30969	12388
Kokku	32136	12394

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Omanikettevõtted on otsustanud osaühingu osakapitali suurendada rahalise sissemaksiga kasutades ülekurssi.

Majandusaasta aruande allkirjad

Interforum OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Interforum OÜ juhatus:

Juhataja

/Kalle Kuusik /

14.06.2009

Osaühingul puudub nõukogu.

Interforum OÜ osanike nimekiri

Seisuga 14.06.2009

Nimi	Aadress	reg nr	osade arv	Osalus %
AK Ühisvara OÜ	Harjumaa	10935789	1	50
Activus OÜ	Tallinn	10715510	1	50
<i>Kokku</i>			<i>2</i>	<i>100</i>

Kalle Kuusik
Juhataja

Interforum OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn 14.06.2009

Mina, Kalle Kuusik, Interforum OÜ juhatuse liige teen ettepaneku kinnitada Interforum OÜ 2008a. majandusaasta aruanne sh. bilanss seisuga 31.12.2008 bilansimahuga **7068076,-** EEK ning kasumiaruanne 2008 aasta kohta kahjumiga EEK **-31968.-** EEK

Kalle Kuusik
Juhatus liige

osanike OTSUS

Tallinnas, 10. juunil 2009

OÜ Interforum (edaspidi „osaühing“) osanikud:

OÜ ACTIVUS (registrikood 10715510, aadress Sadama 5/7, 10111 Tallinn), kellele kuulub 1 osa, millest tulenevate hääle arv on 1, mis moodustab 50% osakapitalist ning keda esindab juhatuse liige Ain Hanschmidt;

ja

OÜ AK ÜHISVARA (registrikood 10935789, aadress Kristjani tee 4, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001), kellele kuulub 1 osa, millest tulenevate hääle arv on 1, mis moodustab 50% osakapitalist ning keda esindab juhatuse liige Kalle Kuusik

võtsid vastu alljärgneva otsuse:

- 1) Suurendada Osaühingu osakapitali uute osade väljalaskmise teel ning lasta välja 2 uut osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) Eesti krooni osa kohta, mille tulemusena suurendatakse osakapitali 40 000 (nelikümmend tuhat) Eesti krooni võrra. Osakapitali suurendamise tulemusel on uueks osakapitali suuruseks 80 000 (kaheksakümmend tuhat) Eesti krooni.
- 2) Uued osad lastakse välja ülekursiga, mille suurus on 100 000 (üks sada tuhat) Eesti krooni osa kohta. Uute osade märkimisel tasutakse osa nimiväärtus, so 20 000 (kakskümmend tuhat) Eesti krooni osa kohta, ja ülekurss 80 000 (kaheksakümmend tuhat) Eesti krooni osa kohta. Osa nimiväärtus koos ülekursiga moodustab osa väljalaskehinna ühe osa kohta.
- 3) Uute osade eest tasumine toimub rahalise sissemakse tegemisega Osaühinguarveldusarvele. Rahaline sissemakse tuleb tasuda samaaegselt osade märkimisega.

Osaühingu kõik osanikud nõustuvad otsuse vastuvõtmisega eelnimetatud alustel ja korras ning Osaühingu kõik osanikud on otsuse poolt.

OÜ Activus nimel,

OÜ AK Ühisvara nimel,

Ain Hanschmidt
Juhatus liige

Kalle Kuusik
Juhatus liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11117113	OSAÜHING Interforum	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kalle@akg.ee
Mobiiltelefon	+372 5090304
Telefon	+372 5044300

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing Activus	10715510	Sadama 5/7, Tallinn, 10111	20000
Osäühing AK ÜHISVARA	10935789	Kristjani tee 4, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING Interforum (registrikood: 11117113) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Kuusik (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.06.2009