

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ DEVIAN INVEST

registrikood: 11115930

tänavanimi: J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Devian Invest OÜ alustas tegevust 2005 aasta oktoobrikuus. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Devian Invest OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Devian Invest OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

Devian Invest OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

Devian Invest OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2013.a. moodustas 3 038 267 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 486 eurot.

Finantsnäitajad	2013.a.	2012.a.
Omakapital (euro)	680 356	680 842
Osakapital (euro)	2 556	2 556
ROE (%)	0	0,52
Omakapitali suhe varadesse (%)	22,4	22,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28,2	28,2
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital		
Omakapitali suhe varadesse (%)= omakapital/ varad kokku		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		

2013 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Tegevust juhtisid osaühingu juhatuse liikmed. Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid, samuti muid kompensatsioone äriühing maksnud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132	26	2
Nõuded ja ettemaksed	2 878 589	2 878 589	3
Kokku käibevara	2 878 721	2 878 615	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 316	4 336	4
Nõuded ja ettemaksed	154 230	153 332	3
Kokku põhivara	159 546	157 668	
Kokku varad	3 038 267	3 036 283	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102 047	102 047	6
Kokku lühiajalised kohustused	102 047	102 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 255 864	2 253 394	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 255 864	2 253 394	
Kokku kohustused	2 357 911	2 355 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 030	674 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	3 549	
Kokku omakapital	680 356	680 842	
Kokku kohustused ja omakapital	3 038 267	3 036 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	53	53	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-1 493	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 464	-1 440	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	980	1 558	4
Intressikulud	-2	-1 095	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-486	3 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	3 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 464	-1 440	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 466	-1 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-898	-7 700	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-898	-7 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 470	9 100	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 470	9 100	
Kokku rahavood	106	-40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	66	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	-40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132	26	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	674 481	677 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 549	3 549
31.12.2012	2 556	256	678 030	680 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-486	-486
31.12.2013	2 556	256	677 544	680 356

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 7 ja 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Devian Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses taksonoomianõuete muutustega on aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud informatsiooni esitusviisi bilansis tüürettevõtete kajastamisel – investeeringuid tüürettevõtetele, mida varasemalt kajastati bilansis „Finantsinvesteeringute“ kirje koosseisus, kajastatakse 2013.a. aastaaruandes eraldi bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“. Andmete võrreldavuse tagamiseks on vastavalt korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavaid arvnäitajaid. Info korrigeerimise mõju kohta on avaldatud alljärgnevalt:

Bilansikirje nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Finantsinvesteeringud	4 336	-4 336	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	+4 336	4 336

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui on garanteeritud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Devian Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	132	26
Kokku raha	132	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	28 129	28 129	0	
Intressinõuded	28 129	28 129	0	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3 004 690	2 850 460	154 230	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 032 819	2 878 589	154 230	10

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	28 129	28 129	0	
Intressinõuded	28 129	28 129	0	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3 003 792	2 850 460	153 332	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 031 921	2 878 589	153 332	10

Tagatis: puudub.

Laenuintress: kuni 31.12.12 3%, alates 01.01.13 0%.

Laenu tagastamise tähtaeg: 31.12.2015.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11483668	Romero Assets OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Romero Assets OÜ	4 336	980	5 316
Kokku	4 336	980	5 316

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõttelt	2 255 864	0	2 255 864	
Pikaajalised laenud kokku	2 255 864	0	2 255 864	
Laenukohustused kokku	2 255 864	0	2 255 864	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõttelt	2 253 394	0	2 253 394	
Pikaajalised laenud kokku	2 253 394	0	2 253 394	
Laenukohustused kokku	2 253 394	0	2 253 394	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2015.a. Intressi määraks on: laenule summa 2 213 133 eurot alates laenusumma esimese osa väljastamisest kuni 31.12.2008.a. 7%; perioodil 01.01.2009.a. kuni 31.03.2009.a. 5%; perioodil 01.04.2009.a. kuni 31.12.2009.a. 3%; alates 01.01.2010 0%. Laenule summa 42 731 eurot alates laenusumma esimese osa väljastamisest kuni 31.12.2012.a. intressi määraks on 3%; alates 01.01.2013 0%.

Laenukohustustele ei ole seatud hüpoteeke ega tagatisi.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	102 047	102 047		
Intressivõlad	102 047	102 047		
Kokku võlad ja ettemaksed	102 047	102 047		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	102 047	102 047		
Intressivõlad	102 047	102 047		
Kokku võlad ja ettemaksed	102 047	102 047		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	535 260	535 644
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	142 284	142 386
Kokku tingimuslikud kohustused	677 544	678 030

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 EUR.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Brodal Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 357 910	0	2 355 441
Sidusettevõtjad	3 032 819	0	3 031 921	0

2013	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	2 470
Sidusettevõtjad	898	0
2012	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	9 100
Sidusettevõtjad	7 700	0

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu-ja intressivõlgadest, täpsem info lisades 5 ja 6.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse ja liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2014

OÜ DEVIAN INVEST (registrikood: 11115930) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	29.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Devian Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Devian Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohusteks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohusteks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

1. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mittekanndvaid nõudeid ja kohustusi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. OÜ Devian Invest 31.12.2013.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mittekanndvaid pikaajalisi nõudeid ja kohustusi sisemise intressimääraga diskonteeritud ning eelnimetatud nõuded ja kohustused on kajastatud nominaalväärtuses.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste kohustuste üldsumma bilansis seisuga 31.12.2013 133,5 tuhande euro ja seisuga 31.12.2012 197,2 tuhande euro võrra väiksem ning jaotamata kasum eelnimetatud summade võrra suurem aastaaruandes kajastatuga võrreldes.

Lisaks oleks pikaajaliste intresse mittekanndvate kohustuste diskonteerimise korral majandusüksuse finantskulud suuremad ja aruandeaasta finantstulemus 63,7 tuhande euro ja võrdlusperioodi finantstulemus 61,8 tuhande euro võrra negatiivsem aastaaruandes kajastatuga võrreldes.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste nõuete üldsumma bilansis seisuga 31.12.2013.a. 9,3 tuhande euro võrra väiksem ning aruandeperioodi finantstulemus eelnimetatud summa võrra negatiivsem aastaaruandes kajastatuga võrreldes.

2. Oleme väljastanud OÜ Devian Invest sidusettevõttele modifitseeritud aruande, mille tulemusena eelnimetatud investeerimisobjekti finantsnäitajate õige kajastamise korral oleks sidusettevõtte netovara seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 negatiivne ja seega sidusettevõtte väärtuseks OÜ Devian Invest bilansis peaks kapitaliosaluse meetodil nii aruande- kui võrdlusperioodi lõpu seisuga olema 0 eurot. Sidusettevõtte väärtuse õige kajastamise korral väheneks OÜ Devian Invest investeeringu bilansiline väärtus sidusettevõttesse seisuga 31.12.2013 5,3 tuhande euro võrra, eelnevate perioodide jaotamata kasum 4,3 tuhande euro võrra ja aruandeaasta finantstulemus 1,0 tuhande euro võrra. Seisuga 31.12.2012 väheneks investeeringu bilansiline väärtus sidusettevõttesse 4,3 tuhande euro võrra, eelnevate perioodide jaotamata kasum 2,8 tuhande euro võrra ja aruandeaasta finantstulemus 1,5 tuhande euro võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Devian Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74
Villem & Partnerid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 80
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621
01.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ DEVIAN INVEST (registrikood: 11115930) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	01.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	677 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677 544
Kokku	677 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	677 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	677 544
Kokku	677 544

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Brodal Holding	11280416	J. Sütiste tee 19a-196, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee