

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing RENDIPARK

registrikood: 11110520

tänava/talu nimi, Viru tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3244900, +372 56228440, +372 5102451

e-posti aadress: rendipark@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.rendipark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Rendipark on asutatud 2004 aasta oktoobris. Ettevõtte peamiseks tegevuseks alates 2013. aastast on oma kinnisvara rent. Samuti ekskavaatori, veoauto ning liivapritsi teenuste osutamine.

OÜ Rendipark on registreeritud käibemaksukohustuslasena alates 01. septembrist 2005 a.

OÜ Rendipark on üks MTÜ Lante Maaparandusühistu asutajatest. Ühistu tegevuse eesmärgiks on oma tegevuspiirkonnas ühistegevuse kaudu maaparandussüsteemi ja selle maa-ala ning nendega seotud keskkonnakaitserajatiste hooldamine ja uuendamine, samuti maaparandustööde tegemine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Rendipark müügitulu 1 500 eurot. Eelmisel majandusaastal oli vastav näitaja 7 767 eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes müügitulu 6 267 euro võrra. Müügitulu moodustas 100% kaupade ja teenuste müük Eestisse.

OÜ Rendipark majandustegevuseks kujunes 2017. aastal kahjum 16 950 eurot. Eelmisel majandusaastal oli kasum 12 470 eurot. Kahjum on tingitud müügi käibe vähenemisest. Eelmise majandusaasta kasum oli tingitud põhivara müügist.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Osaühingul Rendipark oli majandusaastal 1 töötaja. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7 586 eurot. Sealhulgas sotsiaalmaksud 1 916 eurot. Eelmisel majandusaastal olid tööjõukulud kokku 7 008 (sh sotsiaalmaksud 1 770 eurot).

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud seadusandluses kehtestatust erinevaid kompensatsioone ega hüvitisi nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Rendipark põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 839	10 776	1
Nõuded ja ettemaksed	2 900	2 812	
Nõuded ostjate vastu	838	1 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	0	2
Muud nõuded	1 789	1 789	
Ettemaksed	0	11	
Kokku käibevarad	25 739	13 588	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	203 726	209 720	3
Kokku põhivarad	203 726	209 720	
Kokku varad	229 465	223 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 491	164 655	7
Võlad ja ettemaksed	17 048	11 777	
Võlad tarnijatele	6 270	3 936	
Võlad töövõtjatele	1 037	951	
Maksuvõlad	8 387	6 667	2
Muud võlad	1 354	223	
Kokku lühiajalised kohustised	199 539	176 432	
Kokku kohustised	199 539	176 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 923	31 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950	12 470	
Kokku omakapital	29 926	46 876	
Kokku kohustised ja omakapital	229 465	223 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 500	7 767	
Muud äritulud	0	32 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-823	-3 532	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 684	-1 845	5
Tööjõukulud	-7 586	-7 008	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 994	-6 009	3
Muud ärikulud	-2 363	-8 903	
Ärikasum (kahjum)	-16 950	12 470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 950	12 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950	12 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rendipark 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest (laiendatud bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Rendipark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud lootusetu debitoorse võla kuluna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 – 30 aastat

Seadmed 5 – 10 aastat

Sõidukid 5 – 10 aastat

Muu inventar 2 – 5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Pangaarvelt saadud intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	273	5 123		6 460
Üksikisiku tulumaks		565		51
Erisoodustuse tulumaks		0		4
Sotsiaalmaks		1 551		142
Töötuskindlustusmaksed		113		10
Maamaks		968		0
Intress		67		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	8 387	0	6 667

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	103 908	116 305	57 322	859	278 394
Akumuleeritud kulum	0	-4 856	-56 950	-859	-62 665
Jääkmaksumus	103 908	111 449	372	0	215 729
Amortisatsioonikulu		-5 815	-194	0	-6 009
31.12.2016					
Soetusmaksumus	103 908	116 305	14 565	0	234 778
Akumuleeritud kulum	0	-10 671	-14 387	0	-25 058
Jääkmaksumus	103 908	105 634	178	0	209 720
Amortisatsioonikulu		-5 816	-178		-5 994
31.12.2017					
Soetusmaksumus	103 908	116 305	14 565		234 778
Akumuleeritud kulum	0	-16 487	-14 565		-31 052
Jääkmaksumus	103 908	99 818	0		203 726

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	32 000
Kokku	0	32 000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	20	314
Energia	803	3 218
Elektrienergia	0	1 210
Kütus	803	2 008
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	823	3 532

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	378	501
Riiklikud ja kohalikud maksud	985	981
Muud	321	363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 684	1 845

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 670	5 238
Sotsiaalmaksud	1 916	1 770
Kokku tööjõukulud	7 586	7 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 790	0	1 790	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	182 490	0	164 655

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikud	18 686	850	0%	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikud	1 499	100	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 586	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Osaühing RENDIPARK (registrikood: 11110520) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO RAUDLA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950
Kokku	26 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Raudla	36905105221	Eesti	1611 EUR (Lihtomand)
Madis Raudla	38903265230	Eesti	1074 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244900
Mobiiltelefon	+372 56228440
Mobiiltelefon	+372 5102451
E-posti aadress	rendipark@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.rendipark.ee