

KUUS ÕUNA OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Mulla 4-22
Tallinn 10611
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood: 11116674

Telefon: +372 50 21 203

Põhitegevusala: 64301 (Investeerimine võlakirjadesse,
väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse)

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid: 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2) Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Muud pikaajalised võlad.....	11
Lisa 8 Üldhaldukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuus Õuna investeeris 2007. aastal väärtpaberitesse ja rahaturu instrumentidesse.

Osatühingul puudusid 2007. aastal palgatöötajad. Vajalikud teenused osteti vastavatelt teenuse pakkujatel. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Samaselt jätkatakse tegevust ka järgneval aastal.

.....
Andres Kull
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud KUUS ÕUNA OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KUUS ÕUNA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Andres Kull

Tallinn, 19.juuni 2008

BILANSS

kroonides

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	882 031	805 679
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	6 454 347	6 469 521
Nõuded ja ettemaksud	4	5 372	4 696
Käibevara kokku		7 341 750	7 279 896
VARAD KOKKU		7 341 750	7 279 896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5	135 288	5 005
Lühiajalised kohustused kokku		135 288	5 005
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	2 816 973	3 724 476
Pikaajalised kohustused kokku		2 816 973	3 724 476
Kohustused kokku		2 952 261	3 729 481
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 506 415	2 521 658
Aruandeaasta kasum		839 074	984 757
Omakapital kokku		4 389 489	3 550 415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 341 750	7 279 896

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2007	2006
Üldhalduskulud	8	-183 375	-89 391
Ärikahjum		-183 375	-89 391
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-142 547	-59 135
Muud finantstulud ja -kulud	9	1 164 996	1 133 283
Finantstulud ja -kulud kokku		<u>1 022 449</u>	<u>1 074 148</u>
Aruandeaasta kasum		839 074	984 757

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	Lisad	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Äriühing		-183 375	-89 391
Lühiajaliste nõuete muutus		676	3 754
Lühiajaliste kohustuste muutus		130 283	-
Makstud intressid		-	-5 256
Kokku rahavood äritegevusest		-52 416	-90 893
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 145 946	-3 053 377
Muude finantsinvesteeringute müük		3 117 420	2 076 311
Antud laenu		-	-1 750 000
Antud laenude tagasimaksed		-	2 036 571
Saadud dividendid	9	25 987	6 196
Saadud intresse	9	51 656	26 408
Kokku rahavood investeeringutest		1 049 117	-657 891
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu		-	1 000 000
Makstud laenu	6	-907 503	-1 750 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-907 503	1 000 000
Kokku ettevõtte rahavood		89 198	251 216
Ettevõtte rahajäagi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	2	805 679	555 224
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	2	882 031	805 679
Valuutakursside muutuste mõju		-12 846	-761
Kokku rahajäagi muutus		89 198	251 216

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-	2 525 658	2 565 658
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	-
2006.a. kasum	-	-	984 757	984 757
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 506 415	3 550 415
Aruandeaasta kasum	-	-	839 074	839 074
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 345 489	4 389 489

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KUUS ÕUNA OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadest ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglasel väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Arvelduskontode jäägid	347 343	304 343
Tähtajalised hoiused	534 688	501 336
Kokku	882 031	805 679

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktsiad	2 624 451	3 774 941
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	498 703	293 540
Muud finantsinvesteeringud	3 203 056	2 401 040
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	6 326 210	6 469 521
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	6 326 210	6 469 521

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud lühiajalised nõuded	5 372	4 696
Kokku	5 372	4 696

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud võlad	135 288	5 005
Kokku	135 288	5 005

Lisa 6 Muud pikaajalised võlad

kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud võlad	2 816 973	3 724 476
Kokku	2 816 973	3 724 476

08. aprillil 2005 avas OÜ Kuus Õuna ainuomanik firmale laenulemiidi summas 3 000 000 krooni. Laenulemiidi tähtaeg on 10 aastat ja sellelt intressi ei arvestata. 20. juulil 2006 suurendati intressita laenu limiiti 5 000 000 kroonini. Kõik ülejäänud, 8. aprilli 2005. aasta lepingu, punktid jäid muutumatuteks. Seisuga 31.12.2007 on laenulemiiti kasutatud summas 2 816 973 krooni.

Lisa 7 Omakapital
kroonides

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni, mille eest tasuti rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 345 489 (31. detsember 2006: 3 506 415) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 432 936 krooni (31. detsembril 2006: 2 735 004 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 912 553 krooni (31. detsembril 2006: 771 411 krooni).

Lisa 8 Üldhalduskulud
kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Väärtpaberikonto haldus- ja hoolduskulud	-176 859	-82 724
Pangateenused	-286	-3 835
Raamatupidamisteenus	-6 230	-2 832
Kokku üldhalduskulud	-183 375	-89 391

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud
kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud finantstulud		
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindamiselt	806 126	1 045 470
Kasum finantsinvesteeringute müügilt	457 373	127 044
Võlakirjaintressid	31 553	16 828
Dividendid	25 987	6 196
Tähtajaliste hoiuste intressid	19 559	6 184
Laenuintressid	0	2 177
Pangaintressid	544	659
Kokku finantstulud	1 341 142	1 204 558
Muud finantskulud		
Kahjum finantsinvesteeringute müügilt	-176 146	-71 275
Kokku finantskulud	-176 146	-71 275
Muud finantstulud ja kulud kokku	1 164 996	1 133 283

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KUUS ÕUNA OÜ ainosanik otsustas jaotada 2007. aasta puhaskasum järgnevalt:

- jätta kasum 839 074 krooni jaotamata ning kanda bilansi reale Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

KUUS ÕUNA OÜ 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 19. juunil 2008:

Juhatuse liige ja esimees

Andres Kull

Kuus Õuna OÜ

Äriregistri kood: 11116674
Address: Mulla 4-22
10611 Tallinn

Osanik seisuga 13.juuni 2008:

Nimi: Andres Kull
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 36109170259
Osad: 1 osa nimiväärtusega 40 000 kr., osalus 100%

.....
Andres Kull
Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Kull (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2008