

KUUS ÕUNA OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Mulla 4-22
Tallinn 10611
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood: 11116674

Telefon: +372 50 21 203

Põhitegevusala: Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid: 1) Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
2) Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud.....	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud.....	11
Lisa 7 Muud pikaajalised võlad.....	11
Lisa 8 Omakapital.....	12
Lisa 9 Üldhaldukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud.....	12
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuus Õuna investeeris 2008. aastal väärtpaberitesse ja rahaturu instrumentidesse.

Osatühingul puudusid 2008. aastal palgatöötajad. Vajalikud teenused osteti vastavatelt teenuse pakkujalt. Juhatusel tasu ei makstud. Samaselt jätkatakse tegevust ka järgneval aastal.

.....
Andres Kull
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud KUUS ÕUNA OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KUUS ÕUNA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Andres Kull

Tallinn, 28.mai.2009

BILANSS

kroonides

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 183 482	882 031
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 183 742	6 454 347
Nõuded ja ettemaksud	4	256	5 372
Käibevara kokku		3 367 480	7 341 750
VARAD KOKKU		3 367 480	7 341 750
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	77 854	0
Võlad ja ettemaksud	6	5 005	135 288
Lühiajalised kohustused kokku		82 859	135 288
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7	1 247 579	2 816 973
Pikaajalised kohustused kokku		1 247 579	2 816 973
Kohustused kokku		1 330 438	2 952 261
Omakapital osaihingus			
Osakapital nimiväärtuses	8	40000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 345 489	3 506 415
Aruandeaasta kasum/ kahjum		-2 352 447	839 074
Omakapital kokku		2 037 042	4 389 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 367 480	7 341 750

KASUMIARUANNE

kroonides

	<u>Lisad</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Üldhalduskulud	9	-93 230	-183 375
Muud ärikulud		-271	0
Ärikahjum		-93 501	-183 375
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-65 542	-142 547
Muud finantstulud ja -kulud	10	-2 193 404	1 164 996
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 258 946	1 022 449
Aruandeaasta kasum/ kahjum		-2 352 447	839 074

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Äriühingum		-93 501	-183 375
Lühiajaliste nõuete muutus	4	5 116	676
Lühiajaliste kohustuste muutus	6	-130 283	130 283
Makstud intressid	10	-385	-
Kokku rahavood äritegevusest		-219 053	-52 416
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-3 371 415	-2 145 946
Muude finantsinvesteeringute müük	3	5 373 103	3 117 420
Saadud dividendid	10	28 199	25 987
Saadud intresse	10	36 310	51 656
Kokku rahavood investeeringutest		2 066 197	1 049 117
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu	5	77 854	-
Makstud laenu	7	-1 569 394	-907 503
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 491 540	-907 503
Kokku ettevõtte rahavood		355 604	89 198
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	2	882 031	805 679
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	2	1 183 482	882 031
Valuutakursside muutuste mõju		-54 153	-12 846
Kokku rahajäägi muutus		355 604	89 198

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 506 415	3 550 415
Aruandeaasta kasum	-	-	839 074	839 074
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 345 489	4 389 489
Aruandeaasta kahjum	-	-	-2 352 447	-2 352 447
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 993 042	2 037 042

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KUUS ÕUNA OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadest ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglasel väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Arvelduskontode jäägid	46 600	347 343
Tähtajalised hoiused	1 136 882	534 688
Kokku	1 183 482	882 031

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktsiad	665 146	2 752 588
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	357 814	498 703
Muud finantsinvesteeringud	1 160 782	3 203 056
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 183 742	6 454 347
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 183 742	6 454 347

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud lühiajalised nõuded	256	5 372
Kokku	256	5 372

Lisa 5 Laenukohustused

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Arvelduskrediit	77 854	0
Kokku	77 854	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud võlad	5 005	135 288
Kokku	5 005	135 288

Lisa 7 Muud pikaajalised võlad

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud võlad	1 247 579	2 816 973
Kokku	1 247 579	2 816 973

08. aprillil 2005 avas OÜ Kuus Õuna ainuomanik firmale laenulemiidi summas 3 000 000 krooni. Laenulemiidi tähtaeg on 10 aastat ja sellelt intressi ei arvestata. 20. juulil 2006 suurendati intressita laenu limiiti 5 000 000 kroonini. Kõik ülejäänud, 8. aprilli 2005. aasta lepingu, punktid jäid muutumatuteks. Seisuga 31.12.2008 on laenulemiiti kasutatud summas 1 247 579 krooni.

Lisa 8 Omakapital

kroonides

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni, mille eest tasuti rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 993 042 (31. detsember 2007: 4 345 489) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 574 503 (31. detsembril 2007: 3 432 936 krooni) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 418 539 (31. detsembril 2007: 912 553 krooni) krooni.

Lisa 9 Üldhalduskulud

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Väärtpaberikonto haldus- ja hoolduskulud	-85 466	-176 859
Pangateenused	-684	-286
Raamatupidamisteenus	-7 080	-6 230
Kokku üldhalduskulud	-93 230	-183 375

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud finantstulud		
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindamiselt	927	876 742
Kasum/ kahjum aktsiatehingutelt	132 771	457 373
Võlakirjaintressid	24 641	31 553
Dividendid	28 199	25 987
Tähtajaliste hoiuste intressid	11 061	19 559
Pangaintressid	608	544
Kokku finantstulud	198 207	1 411 758
Muud finantskulud		
Kahjum finantsinvesteeringute ümberhindamiselt	-1 588 778	-70 616
Kahjum finantsinvesteeringute müügil	-802 448	-176 146
Laenuintressid	-385	-
Kokku finantskulud	-2 391 611	-246 762
Muud finantstulud ja kulud kokku	-2 193 404	1 164 996

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatuse liige otsustab katta 2008. aasta puhaskahjumi summas -2 352 447 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

KUUS ÕUNA OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28. mail 2009:

Juhatuse liige ja esimees

Andres Kull

Kuus Õuna OÜ

Äriregistri kood: 11116674
Address: Mulla 4-22
10611 Tallinn

Osanik seisuga 13.juuni 2008:

Nimi: Andres Kull
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 36109170259
Osad: 1 osa nimiväärtusega 40 000 kr., osalus 100%

.....
Andres Kull
Juhatuses liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11116674	Kuus Õuna OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres.a.kull@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5021203

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Kull	36109170259	Tallinn	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Kull (Juhatuses liige) - kinnitanud 11.06.2009