

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuus Õuna OÜ

registrikood: 11116674

tänavanimi, Mulla 4-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 21 203

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Üldhalduskulud	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuus Õuna investeeris sarnaselt eelmiste aastadega väärtpaperitesse ja rahaturu instrumentidesse.

Ettevõtte kasum 2009. aastal oli 558 526 krooni, 2008.aastal teeniti kahjumit 2 352 447 krooni.

Osühingul puudusid 2009. aastal palgatöötajad. Vajalikud teenused osteti vastavate teenuse pakkujatelt.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Sarnaselt jätkatakse tegevust ka järgneval aastal.

Andres Kull

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kuus Õuna OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kuus Õuna OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andres Kull

/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 483 859	1 183 482	2
Finantsinvesteeringud	2 469 079	2 183 742	3
Nõuded ja ettemaksud	533	256	
Kokku käibevara	3 953 471	3 367 480	
Kokku varad	3 953 471	3 367 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 515	77 854	4
Võlad ja ettemaksud	69 809	5 005	
Kokku lühiajalised kohustused	110 324	82 859	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 247 579	1 247 579	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 247 579	1 247 579	
Kokku kohustused	1 357 903	1 330 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 993 042	4 345 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 526	-2 352 447	
Kokku omakapital	2 595 568	2 037 042	
Kokku kohustused ja omakapital	3 953 471	3 367 480	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	-15 648	-93 230	6
Muud äritulud	5 005	0	
Muud ärikulud	0	-271	
Ärikasum (-kahjum)	-10 643	-93 501	
Finantstulud ja -kulud	569 169	-2 258 946	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	558 526	-2 352 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 526	-2 352 447	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 643	-93 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	277	5 116	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 804	-130 283	
Makstud intressid	-4 582	-385	7
Kokku rahavood äritegevusest	49 856	-219 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 620 177	-3 371 415	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 540 939	5 373 103	3
Laekunud intressid	76 720	36 310	7
Laekunud dividendid	269 529	28 199	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	267 011	2 066 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	77 854	4
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 569 394	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 491 540	
Kokku rahavood	316 867	355 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 183 482	882 031	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316 867	355 604	
Valuutakursside muutuste mõju	-16 490	-54 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 483 859	1 183 482	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 345 489	4 389 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 352 447	-2 352 447
31.12.2008	40 000	4 000	1 993 042	2 037 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	558 526	558 526
31.12.2009	40 000	4 000	2 551 568	2 595 568

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUUS ÕUNA OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	83 859	46 600
Tähtajalised hoiused	1 400 000	1 136 882
Kokku raha	1 483 859	1 183 482

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2007	2 752 588	3 203 056	498 703	6 454 347
Soetamine	2 546 311	636 635	196 720	3 379 666
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 740 273	-1 407 476	-209 681	-5 357 430
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-882 346	-1 262 380	-127 929	-2 272 655
Muud	-11 134	-9 052	0	-20 186
31.12.2008	665 146	1 160 783	357 813	2 183 742
Soetamine	3 620 178	0	0	3 620 178
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 561 500	-979 440	0	-3 540 940
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	91 714	23 757	90 628	206 099
31.12.2009	1 815 538	205 100	448 441	2 469 079

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	40 515	40 515	0	0
Lühiajalised laenud kokku	40 515	40 515	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen omanikule	1 247 579	0	0	1 247 579
Pikaajalised laenud kokku	1 247 579	0	0	1 247 579
Laenukohustused kokku	1 288 094	40 515	0	1 247 579
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	77 854	77 854	0	0
Lühiajalised laenud kokku	77 854	77 854	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen omanikule	1 247 579	0	0	1 247 579
Pikaajalised laenud kokku	1 247 579	0	0	1 247 579
Laenukohustused kokku	1 325 433	77 854	0	1 247 579

Ettevõtte lühiajaline laenukohustus on arvelduskrediit LHV pangas.

08. aprillil 2005 avas OÜ Kuus Õuna ainuomanik firmale laenulemiidi summas 3 000 000 krooni. Laenulemiidi tähtaeg on 10 aastat ja sellelt intressi ei arvestata. 20. juulil 2006 suurendati intressita laenu limiiti 5 000 000 kroonini. Kõik ülejäänud, 8. aprilli 2005. aasta lepingu, punktid jäid muutumatuteks. Seisuga 31.12.2009 on laenulemiiti kasutatud summas 1 247 579 krooni.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
<p>Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni, mille eest tasuti rahas. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 551 568 (31. detsember 2008: 1 993 042) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksuäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 015 739 (31. detsembril 2008: 1 574 503 krooni) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 535 829 (31. detsembril 2008: 418 539 krooni) krooni.</p>		

Lisa 6 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Väärtpaberikonto haldus- ja hoolduskulud	-9 409	-85 466
Pangateenused	-339	-684
Raamatupidamisteenus	-5 900	-7 080
Kokku üldhalduskulud	-15 648	-93 230

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	205 353	-1 587 849
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	90 627	-118 001
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	114 726	-1 469 848
Intressikulud	-4 582	-385
Muud intressikulud	-4 582	-385
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-74 749	-65 544
Muud finantstulud ja -kulud	76 720	36 310
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügit	96 898	-669 677
Dividendid	269 529	28 199
Kokku finantstulud ja -kulud	569 169	-2 258 946

Aruande digitaalallkirjad

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULL	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Nõus aruandes esitatuga	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 993 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 526
Kokku	2 551 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 551 568
Kokku	2 551 568
Eelmiste perioodide kasum jäetakse jaotamata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kull	36109170259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021203
E-posti aadress	andres.a.kull@gmail.com