

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuus Õuna OÜ

registrikood: 11116674

tänavanimi, Mulla 4-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 21 203

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuus Õuna investeeris sarnaselt eelmiste aastadega väärtpaberitesse ja rahaturu instrumentidesse. Ettevõtte kasum 2010.aastal oli 897 937 (2009.aastal 558 526) krooni.

Sarnaselt 2009.aastaga puudusid ettevõttel 2010. aastal töötajad ja vajalikud teenused osteti vastavatelt teenuse pakkujatelt. Juhatuse liikmele 2010. aastal tasu ei makstud, samuti nagu 2009. aastal. Sarnaselt jätkatakse tegevust ka järgneval aastal.

Andres Kull

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	311 019	1 483 859	2
Finantsinvesteeringud	4 430 065	2 469 079	3
Nõuded ja ettemaksed	0	533	
Kokku käibevara	4 741 084	3 953 471	
Kokku varad	4 741 084	3 953 471	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 515	4
Võlad ja ettemaksed	0	69 809	
Kokku lühiajalised kohustused	0	110 324	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 247 579	1 247 579	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 247 579	1 247 579	
Kokku kohustused	1 247 579	1 357 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 551 568	1 993 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 937	558 526	
Kokku omakapital	3 493 505	2 595 568	
Kokku kohustused ja omakapital	4 741 084	3 953 471	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üldhalduskulud	-28 630	-15 648	7
Muud äritulud	0	5 005	
Ärikasum (-kahjum)	-28 630	-10 643	
Finantstulud ja -kulud	926 567	569 169	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	897 937	558 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 937	558 526	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 630	-10 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	533	277	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110 324	64 804	
Makstud intressid	-6 609	-4 582	8
Kokku rahavood äritegevusest	-145 030	49 856	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 627 359	-3 620 177	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 548 479	3 540 939	3
Laekunud intressid	28 118	76 720	8
Laekunud dividendid	60 648	269 529	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-990 114	267 011	
Kokku rahavood	-1 135 144	316 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 483 859	1 183 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 135 144	316 867	
Valuutakursside muutuste mõju	-37 696	-16 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 019	1 483 859	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 993 042	2 037 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	558 526	558 526
31.12.2009	40 000	4 000	2 551 568	2 595 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	897 937	897 937
31.12.2010	40 000	4 000	3 449 505	3 493 505

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUUS ÕUNA OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	311 019	83 859
Tähtajalised hoiused	0	1 400 000
Kokku raha	311 019	1 483 859

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	665 146	1 160 783	357 813	2 183 742
Soetamine	3 620 178	0	0	3 620 178
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 561 500	-979 440	0	-3 540 940
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	91 714	23 757	90 628	206 099
31.12.2009	1 815 538	205 100	448 441	2 469 079
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 815 538	205 100	448 441	2 469 079
Soetamine	5 627 359	0		5 627 359
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 601 453	0	-307 557	-3 909 010
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	196 031	25 899	20 707	242 637
31.12.2010	4 037 475	230 999	161 591	4 430 065
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 037 475	230 999	161 591	4 430 065

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvelduskrediit	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	40 515	40 515	0	0
Lühiajalised laenud kokku	40 515	40 515	0	0
Laenukohustused kokku	40 515	40 515	0	0

Ettevõtte lühiajaline laenukohustus on arvelduskrediit LHV pangas.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 247 579	0	1 247 579	0
Kokku muud võlad	1 247 579	0	1 247 579	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 247 579	0	1 247 579	0
Kokku muud võlad	1 247 579	0	1 247 579	0

08. aprillil 2005 avas OÜ Kuus Õuna ainuomanik firmale laenulemiidi summas 3 000 000 krooni. Laenulemiidi tähtaeg on 10 aastat ja sellelt intressi ei arvestata. 20. juulil 2006 suurendati intressita laenu limiiti 5 000 000 kroonini. Kõik ülejäänud, 8. aprilli 2005. aasta lepingu, punktid jäid muutumatuteks. Seisuga 31.12.2010 on laenulemiiti kasutatud summas 1 247 579 krooni.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		1
Osade nimiväärtus	<p>Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni, mille eest tasuti rahas. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3 449 505 (31. detsember 2009: 2 551 568) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 725 109 (31. detsembril 2009: 2 015 739 krooni) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 724 396 (31. detsembril 2009: 535 829 krooni) krooni.</p>	

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Väärtpaperikonto haldus- ja hoolduskulud	-8 344	-9 409
Pangateenused	-296	-339
Raamatupidamisteenus	-6 000	-5 900
Kontorikulud	-13 990	0
Kokku üldhalduskulud	-28 630	-15 648

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	271 300	205 353
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	20 707	90 627
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	250 593	114 726
Intressikulud	-6 609	-4 582
Muud intressikulud	-6 609	-4 582
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-37 696	-74 749
Muud finantstulud ja -kulud	28 118	76 720
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügil	610 806	96 898
Dividendid	60 648	269 529
Kokku finantstulud ja -kulud	926 567	569 169

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Kuus Õuna arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande digitaalallkirjad

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULL	Juhatuse liige	01.05.2011
Resolutsioon:	Allkirjastame ära, mis seal's ikka...	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 551 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 937
Kokku	3 449 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kasumit ei jaotata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kull	36109170259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021203
E-posti aadress	andres.a.kull@gmail.com