

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kuus Õuna OÜ

registrikood: 11116674

tänava nimi, maja ja korteri number: Mulla 4-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10611

telefon: +372 5021203

e-posti aadress: andres.a.kull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuus Õuna investeeris sarnaselt eelmiste aastadega väärtpaberitesse ja rahaturu instrumentidesse. Ettevõtte kasum 2011.aastal oli 32 621 (2010.aastal 57 389) eurot.

Sarnaselt 2010.aastaga puudusid ettevõttel 2011. aastal töötajad ja vajalikud teenused osteti vastavate teenuse pakkujatelt. Juhatuse liikmele 2011. aastal tasu ei makstud, samuti nagu 2010. aastal. Sarnaselt jätkatakse tegevust ka järgneval aastal.

Andres Kull

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 096	19 878	2
Finantsinvesteeringud	152 048	283 133	3
Kokku käibevara	199 144	303 011	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	71 988	0	4
Kokku põhivara	71 988	0	
Kokku varad	271 132	303 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	10 235	79 735	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 235	79 735	
Kokku kohustused	10 235	79 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 556	6
Ülekurss	4 988	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 464	163 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 621	57 389	
Kokku omakapital	260 897	223 276	
Kokku kohustused ja omakapital	271 132	303 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üldhalduskulud	-3 622	-1 830	7
Ärikasum (kahjum)	-3 622	-1 830	
Finantstulud ja -kulud	36 243	59 218	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 621	57 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 621	57 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 622	-1 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	34	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 500	-7 051	5
Makstud intressid	0	-422	
Kokku rahavood äritegevusest	-73 122	-9 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 200	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-252 587	-359 654	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	347 800	290 701	3
Laekunud intressid	617	1 797	9
Laekunud dividendid	7 036	3 876	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 066	-63 280	
Kokku rahavood	30 944	-72 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 878	94 836	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 944	-72 549	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 726	-2 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 096	19 878	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	256	163 075	165 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	57 389	57 389
31.12.2010	2 556	0	256	220 464	223 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	32 621	32 621
Muud muutused omakapitalis	12	4 988	0	0	5 000
31.12.2011	2 568	4 988	256	253 085	260 897

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUUS ÕUNA OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringut sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	47 096	19 878
Kokku raha	47 096	19 878

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2009	116 034	13 108	28 661	157 803
Soetamine	359 654	0	0	359 654
Müük müügihinnas või lunastamine	-230 175	0	-19 656	-249 831
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 529	1 655	1 323	15 507
31.12.2010	258 042	14 763	10 328	283 133
Kajastatud õiglases väärtuses	258 042	14 763	10 328	283 133
Soetamine	252 587	0	0	252 587
Müük müügihinnas või lunastamine	-325 995	-11 805	-10 000	-347 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 586	-2 958	-328	-35 872
31.12.2011	152 048	0	0	152 048
Kajastatud õiglases väärtuses	152 048	0	0	152 048

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10031987	Osaühing Elvior	Eesti	EMTAK: 62011	0	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Osaühing Elvior	0	5 000	-1 200	68 188	71 988
Kokku	0	5 000	-1 200	68 188	71 988

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	79 735	0	79 735	0
Kokku muud võlad	79 735	0	79 735	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 235	0	10 235	0
Kokku muud võlad	10 235	0	10 235	0

08. aprillil 2005 avas OÜ Kuus Õuna ainuomanik firmale laenulemiidi summas 191 735 eurot. Laenulemiidi tähtaeg on 10 aastat ja sellelt intressi ei arvestata. 20. juulil 2006 suurendati intressita laenu limiiti 319 558 euroni. Kõik ülejäänud, 8. aprilli 2005. aasta lepingu, punktid jäid muutumatuteks. Seisuga 31.12.2011 on laenulemiiti kasutatud summas eurot 10 235 eurot (31.12.2010 seisuga 79 735 eurot).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 568	2 556
<p>Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 2568 eurot.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 253 085 (31. detsember 2010: 220 464) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 199 937 (31. detsembril 2010: 174 167) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 53 148 (31. detsembril 2010: 46 297) eurot.</p>		

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Väärtpaberikonto haldus- ja hoolduskulud	-504	-533
Pangateenused	-68	-19
Raamatupidamisteenus	-498	-383
Kontorikulud	-2 210	-895
Konsultatsiooniteenus	-342	0
Kokku üldhalduskulud	-3 622	-1 830

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	68 188	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-14 531	56 377
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	1 323
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-14 531	55 054
Intressikulud	0	-422
Muud intressikulud	0	-422
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 242	-2 409
Muud finantstulud ja -kulud	617	1 797
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügil	-21 825	0
Dividendid	7 036	3 876
Kokku finantstulud ja -kulud	36 243	59 219

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 235	0	79 735

Aruande digitaalallkirjad

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULL	Juhatuse liige	14.06.2012
Resolutsioon:	nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 621
Kokku	253 085
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kull	36109170259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2568 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021203
E-posti aadress	andres.a.kull@gmail.com