

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kuus Õuna OÜ

registrikood: 11116674

tänava nimi, Mulla

maja ja korteri number: 4-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10611

telefon: +372 5021203

e-posti aadress: andres.a.kull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Kuus Õuna OÜ põhitegevusalaks on investeerimine erinevatesse väärtpaperitesse ja rahaturu instrumentidesse. Ettevõttel puuduvad palgatöötajad ning vajalikud teenused ostetakse vastavatelt teenusepakkujatelt. 2014. aastaks muutusi äritegevuses planeeritud ei ole.

31.detsembri 2013 seisuga oli Kuus Õuna OÜ bilansimaht 360 214 eurot (31.12.2012 : 312 950 eurot) ja kasum 68 714 eurot (31.12.2012 : 68 754 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 768	43 040	2
Finantsinvesteeringud	212 679	193 544	3
Kokku käibevara	264 447	236 584	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	93 115	76 366	5, 6
Materiaalne põhivara	2 652	0	7
Kokku põhivara	95 767	76 366	
Kokku varad	360 214	312 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	71 849	33 299	8
Kokku lühiajalised kohustused	71 849	33 299	
Kokku kohustused	71 849	33 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	9
Ülekurss	4 988	4 988	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 839	203 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 714	68 754	
Kokku omakapital	288 365	279 651	
Kokku kohustused ja omakapital	360 214	312 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	-20 504	-24 138	10
Muud äritulud	6	0	
Muud ärikulud	-301	-1	
Ärikasum (kahjum)	-20 799	-24 139	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	41 203	65 178	12
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 738	29 837	13
Intressikulud	0	-39	14
Muud finantstulud ja -kulud	-428	-2 083	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 714	68 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 714	68 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 799	-24 139	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	156	0	7
Kokku korrigeerimised	156	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 550	13 518	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 093	-10 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 808	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-110 143	-70 613	3,6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	107 708	53 227	3
Laekunud intressid	47	57	13
Laekunud dividendid	57 125	66 212	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-680	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 249	48 883	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-10 235	
Makstud dividendid	-30 000	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-40 235	
Kokku rahavood	9 156	-1 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 040	47 096	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 156	-1 973	
Valuutakursside muutuste mõju	-428	-2 083	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 768	43 040	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 568	4 988	256	253 085	260 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	68 754	68 754
Makstud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2012	2 568	4 988	256	271 839	279 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	68 714	68 714
Makstud dividendid	0	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2013	2 568	4 988	256	280 553	288 365

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUUS ÕUNA OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringut sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev juhtkonda

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	51 768	43 040
Kokku raha	51 768	43 040

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	152 048	152 048
Soetamine	70 613	70 613
Müük müügihinnas või lunastamine	-53 227	-53 227
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 110	24 110
31.12.2012	193 544	193 544
Kajastatud õiglases väärtuses	193 544	193 544
Soetamine	85 197	85 197
Müük müügihinnas või lunastamine	-107 708	-107 708
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 646	41 646
31.12.2013	212 679	212 679
Kajastatud õiglases väärtuses	212 679	212 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	462	8
Sotsiaalmaks	59	0
Intress	62	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	8

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10031987	Osaühing Elvior	Eesti	EMTAK: 62011	38	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Osaühing Elvior	76 366	0	-49 400	35 363	5 840	68 169
Kokku	76 366	0	-49 400	35 363	5 840	68 169

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad		
Soetamine		24 946	24 946
31.12.2013		24 946	24 946

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Plumber osa ostu. Omandatud osalus OÜ Plumber on 0,44%.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 808	2 808	2 808
Amortisatsioonikulu	-156	-156	-156
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 808	2 808	2 808
Akumuleeritud kulum	-156	-156	-156
Jääkmaksumus	2 652	2 652	2 652

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	583	583			4
Muud võlad	71 266	71 266			
Dividendivõlad	50 000	50 000			
Muud viitvõlad	21 266	21 266			
Kokku võlad ja ettemaksed	71 849	71 849			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	8	8			4
Muud võlad	33 291	33 291			
Dividendivõlad	20 000	20 000			
Muud viitvõlad	13 291	13 291			
Kokku võlad ja ettemaksed	33 299	33 299			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 2568 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 oodustas 280 553 (31. detsember 2012: 271 839) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 221 638 (31. detsembril 2012: 214 753) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 58 916 (31. detsembril 2012: 57 086) eurot.

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	-5 882	-2 109
Koolituskulud	-559	-2 186
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 975	-13 334
Amortisatsioonikulu	-156	0
Muud	-2 053	-1 072
Väärtpaberikonto haldus- ja hoolduskulud	-359	-391
Pangateenused	-37	-29
Raamatupidamisteenus	-479	-575
Kontorikulud	-75	-1 643
Arvutikulud	-2 929	-2 799
Kokku üldhalduskulud	-20 504	-24 138

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	41 203	65 178	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	41 203	65 178	
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	41 203	65 178	5

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	48 691	29 780
Intressitulud	47	57
Intressitulu võlakirjadelt	4	7
Muud intressitulud	43	50
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 738	29 837

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	-39
Kokku intressikulud	0	-39

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-428	-2 083
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-428	-2 083

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	68 169	76 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULL	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 714
Kokku	280 553
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kull	36109170259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2568 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021203
E-posti aadress	andres.a.kull@gmail.com