

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuus Õuna OÜ

registrikood: 11116674

tänava nimi, Mulla tn

maja ja korteri number: 4-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10611

telefon: +372 5021203

e-posti aadress: andres.a.kull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kuus Õuna OÜ põhitegevusalaks on investeerimine erinevatesse väärtpaperitesse ja rahaturu instrumentidesse. Ettevõtte puuduvad palgatöötajad ning vajalikud teenused ostetakse vastavalt teenusepakkujatelt. 2018. aastaks muutusi äritegevuses planeeritud ei ole.

Kuus Õuna OÜ juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele majandusaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

31. detsembri 2017 seisuga oli Kuus Õuna OÜ bilansimaht 429 865 eurot (31.12.2016 : 465 924 eurot) , kasum 6 544 eurot (31.12.2016 : 90 511 eurot) ja käive 0 eurot (2016 : 4 105 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 454	173 478	
Finantsinvesteeringud	121 437	155 112	2
Nõuded ja ettemaksud	500	398	
Muud nõuded	500	398	
Kokku käibevarad	251 391	328 988	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 814	33 741	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	35 814	33 741	3
Finantsinvesteeringud	142 660	102 661	4
Materiaalsed põhivarad	0	534	5
Kokku põhivarad	178 474	136 936	
Kokku varad	429 865	465 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	79 576	122 179	
Võlad tarnijatele	75	0	
Maksuvõlad	0	178	
Muud võlad	79 501	122 001	
Kokku lühiajalised kohustised	79 576	122 179	
Kokku kohustised	79 576	122 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	6
Ülekurss	4 988	4 988	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 933	245 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 544	90 511	
Kokku omakapital	350 289	343 745	
Kokku kohustised ja omakapital	429 865	465 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	4 105	
Brutokasum (-kahjum)	0	4 105	
Üldhalduskulud	-19 084	-14 022	7
Ärikasum (kahjum)	-19 084	-9 917	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	29 273	17 713	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 507	73 728	
Intressitulud	2 259	1 825	
Intressikulud	-2 034	-1 048	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 877	3 460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 956	85 761	
Tulumaks	8 500	4 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 544	90 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuus Õuna OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Kuus Õuna OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), kui aktsiad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse

investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulul kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulul kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev juhtkonda

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	173 681	30 800	204 481
Soetamine	711 935	0	711 935
Müük müügihinnas või lunastamine	-768 508	0	-768 508
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 180	72	8 252
Muud	-1 048	0	-1 048
31.12.2016	124 240	30 872	155 112
Soetamine	4 493 965	0	4 493 965
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 537 949	0	-4 537 949
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 957	-448	14 509
Muud	-4 200	0	-4 200
31.12.2017	91 013	30 424	121 437

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10031987	Osaühing Elvior	Eesti	EMTAK:62011	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Elvior	33 741	-27 200	29 273	35 814
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 741	-27 200	29 273	35 814

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	54 946	54 946
Soetamine	60 000	60 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 000	-30 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 715	17 715
31.12.2016	102 661	102 661
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	102 661	102 661
Soetamine	40 000	40 000
Muud	-1	-1
31.12.2017	142 660	142 660

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 087	4 087
Akumuleeritud kulum	-2 345	-2 345
Jääkmaksumus	1 742	1 742
Amortisatsioonikulu	-1 208	-1 208
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 087	4 087
Akumuleeritud kulum	-3 553	-3 553
Jääkmaksumus	534	534
Amortisatsioonikulu	-534	-534
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 087	4 087
Akumuleeritud kulum	-4 087	-4 087
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	1
<p>Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 2568 eurot.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 342 477(31. detsember 2016 : 335 933) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 273 981(31. detsembril 2016 : 268 746) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 68 496 (31. detsembril 2016 : 67 187) eurot.</p>		

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-456	0
Elektrienergia	-456	0
Mitmesugused bürookulud	-518	-590
Lähetuskulud	-5 466	-2 353
Riiklikud ja kohalikud maksud	-199	-59
Tööjõukulud	0	-1 581
Amortisatsioonikulu	-534	-1 208
Muud	-1 458	-948
Ostetud teenused	-6 367	-4 903
Arvuti- ja sidekulud	-4 086	-2 380
Kokku üldhalduskulud	-19 084	-14 022

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	-1 189
Sotsiaalmaksud	0	-392
Kokku tööjõukulud	0	-1 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	35 814	33 741

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
	Arvestatud tasu	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Kuus Õuna OÜ (registrikood: 11116674) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULL	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 544
Kokku	342 477

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kull	36109170259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021203
E-posti aadress	andres.a.kull@gmail.com