

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Casamia OÜ

**registrikood:** 11116355

**tänava/talu nimi,** Maakri 36-98

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10145

**e-posti aadress:** casamia.oy@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 7 Muud äritulud                    | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Casamia OÜ alustas tegevust 2005 aasta märtsis. Ettevõtte tegeleb juhtimisteenustega, kinnisvara ning vahendustegevusega.

2013. aasta majandusaastal netokäibeks jäi 23 tuhat eurot, kuid tulenevalt suurtest ärituludest, jäi kasumiks ligi 155 tuhat eurot.

Aruande aastal tegeleti põhitegevusega ning olulisi muudatusi tegevuses ei olnud. Jätkati samade projektidega millega oli alustatud eelmisel majandusaastal ning sama plaanitakse ka järgmisel majandusaastal. Olulisi muudatusi tegevusstrateegias ning käibe kasvu ette ei planeerita.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud ning ei planeerita soetada ka järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal ei tehtud otseseid kulutusi arengu- ja uurimistegevuseks ning neid ei planeerita ka edaspidiseks.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 038          | 5 168          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 400          | 5 210          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 684         | 23 430         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>49 122</b>  | <b>33 808</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 166 170        | 166 170        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>166 170</b> | <b>166 170</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>215 292</b> | <b>199 978</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 56 590         | 45 385         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 478            | 484            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>57 068</b>  | <b>45 869</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 151 057        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>151 057</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>57 068</b>  | <b>196 926</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 497            | -3 661         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 155 171        | 4 157          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>158 224</b> | <b>3 052</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>215 292</b> | <b>199 978</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 486         | 12 907       | 6       |
| Muud äritulud                               | 142 374        | 1 816        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 763         | -2 765       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 322         | -7 075       |         |
| Tööjõukulud                                 | -429           | 0            | 8       |
| Muud ärikulud                               | -17            | -27          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>151 329</b> | <b>4 856</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -4 180         | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8 022          | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>155 171</b> | <b>4 856</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>155 171</b> | <b>4 856</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013            | 2012           |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 151 329         | 4 856          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 354             | 32 215         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6              | -14 015        |
| Laekunud intressid                                    | 8 022           | 4 429          |
| Makstud intressid                                     | 0               | -5 128         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>159 699</b>  | <b>22 357</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                |
| Antud laenud                                          | -16 608         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-16 608</b>  | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                |
| Saadud laenud                                         | 11 205          | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -154 426        | -18 002        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-143 221</b> | <b>-18 002</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-130</b>     | <b>4 355</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 168           | 813            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-130</b>     | <b>4 355</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 038           | 5 168          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -3 661                      | -1 105  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 4 157                       | 4 157   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 496                         | 3 052   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 155 172                     | 155 172 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 155 668                     | 158 224 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Casamia OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Casamia OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis „raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ kajastatakse käibevara koosseisus lühiajalisi varasid, mis on tekkinud ning eeldatavasti realiseeritavad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest, seejuures arvesse võttes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muud nõuded kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused ja tagasimaksed. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.



Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10%. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               |               | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          |               | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 776         | 2 776          |
| Muud nõuded                        | 36 908        | 36 908         |
| Laenunõuded                        | 36 908        | 36 908         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 684</b> | <b>39 684</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 708           | 708            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 708           | 708            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 405         | 2 405          |
| Muud nõuded                        | 20 300        | 20 300         |
| Laenunõuded                        | 20 300        | 20 300         |
| Ettemaksed                         | 17            | 17             |
| Muud makstud ettemaksed            | 17            | 17             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 430</b> | <b>23 430</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 2 776        | 2 405        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 776</b> | <b>2 405</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2011          |          |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 166 170  | 0                          | 0                  | 166 170 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                          | 0                  | 0       |
| Jääkmaksumus        | 166 170  | 0                          | 0                  | 166 170 |
|                     |          |                            |                    |         |
|                     |          |                            |                    |         |
| 31.12.2012          |          |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 166 170  | 0                          | 0                  | 166 170 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                          | 0                  | 0       |
| Jääkmaksumus        | 166 170  | 0                          | 0                  | 166 170 |
|                     |          |                            |                    |         |
|                     |          |                            |                    |         |
| 31.12.2013          |          |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 166 170  |                            |                    | 166 170 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |                            |                    |         |
| Jääkmaksumus        | 166 170  |                            |                    | 166 170 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 478        | 478                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 478        | 478                               |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 484        | 484                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 484        | 484                               |                     |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 23 486        | 12 907        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>23 486</b> | <b>12 907</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 486</b> | <b>12 907</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ärinõustamine                               | 0             | 2 175         |
| Kinnisvara rent                             | 14 258        | 7 538         |
| Muud teenuse osutamine                      | 9 228         | 3 194         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 486</b> | <b>12 907</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                 | 2013           | 2012         |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Pikaajalisest laenust loobumine | 142 286        | 0            |
| Muud                            | 88             | 1 816        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>      | <b>142 374</b> | <b>1 816</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013       | 2012     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 320        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 109        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>429</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Casamia OÜ (registrikood: 11116355) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLLE KOOP          | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 497            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 155 171        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>155 668</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 300            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 155 368        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>155 668</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 497            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 155 171        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>155 668</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 300            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 155 368        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>155 668</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 14258           | 60.71%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine           | 46191      | 9228            | 39.29%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olle Koop      | 37308250276                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | casamia.oy@eesti.ee |