

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING MAININVESTMENTS

registrikood: 11115700

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6207870

e-posti aadress: info@spirit.ee

veebilehe aadress: www.spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkas Maininvestments OÜ majandustegevust Narvas asuva kaubanduskeskuse Megamarket äripindade väljaüürimisega.

Müügitulu moodustas 2016.aastal 355,6 tuhat eurot ja ettevõtte puhaskasum oli 28,2 tuhat eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud		
	2016	2015
Müügitulu	355 620	373 889
Käibe kasv	-4,9%	0,3%
Puhaskasum	28 176	40 641
Kasumi kasv	-30,7%	83,8%
Puhasrentaablus	7,9%	10,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,1
ROA	0,9%	1,4%
ROE	17,6%	30,9%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	878	1 740	2
Nõuded ja ettemaksed	77 739	73 527	3
Kokku käibevarad	78 617	75 267	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 793 472	2 885 745	5
Materiaalsed põhivarad	10 992	14 555	
Kokku põhivarad	2 804 464	2 900 300	
Kokku varad	2 883 081	2 975 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 595 427	2 713 176	6
Võlad ja ettemaksed	120 558	120 903	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 715 985	2 834 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 202	9 770	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 202	9 770	
Kokku kohustised	2 723 187	2 843 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 862	88 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 176	40 641	
Kokku omakapital	159 894	131 718	
Kokku kohustised ja omakapital	2 883 081	2 975 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	355 620	373 889	8
Muud äritulud	4 316	931	
Mitmesugused tegevuskulud	-191 337	-175 408	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 836	-136 221	
Muud ärikulud	-4 802	-3 071	
Ärikasum (kahjum)	67 961	60 120	
Intressitulud	790	0	
Intressikulud	-39 419	-22 241	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 156	2 762	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 176	40 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 176	40 641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 %
Muud masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar ja IT seadmed	20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Rendid

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse

lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	127	127
Arvelduskonto	751	1 613
Kokku raha	878	1 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 971	9 971
Ostjatelt laekumata arved	12 822	12 822
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 851	-2 851
Muud nõuded	67 271	67 271
Laenunõuded	50 468	50 468
Intressinõuded	16 803	16 803
Ettemaksed	497	497
Tulevaste perioodide kulud	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 739	77 739
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 838	4 838
Ostjatelt laekumata arved	7 689	7 689
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 851	-2 851
Muud nõuded	68 192	68 192
Laenunõuded	52 178	52 178
Intressinõuded	16 014	16 014
Ettemaksed	497	497
Tulevaste perioodide kulud	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 527	73 527

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 691	3 490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 691	3 490

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	438 901	3 165 284	3 604 185
Akumuleeritud kulum		-584 270	-584 270
Jääkmaksumus	438 901	2 581 014	3 019 915
Amortisatsioonikulu		-61 670	-61 670
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-72 500		-72 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	366 401	3 165 284	3 531 685
Akumuleeritud kulum		-645 940	-645 940
Jääkmaksumus	366 401	2 519 344	2 885 745
Amortisatsioonikulu		-92 273	-92 273
31.12.2016			
Soetusmaksumus	366 401	3 165 284	3 531 685
Akumuleeritud kulum		-738 213	-738 213
Jääkmaksumus	366 401	2 427 071	2 793 472

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	355 620	373 889
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	168 084	152 265

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hermes Investimenti SRL	420 185	420 185				EUR	31.12.2015
A.F.Immobiliare	342 020	342 020				EUR	31.12.2015
Roden Systems OÜ	207 374	207 374				EUR	31.12.2015
Saimon Holding OÜ	180 932	180 932				EUR	31.12.2012
Artesio OÜ	142 366	142 366				EUR	10.11.2015
Swedbank AS	980 974	980 974			3k.euribor+4,5%	EUR	28.09.2017
Inker Mobile	255 030	255 030				EUR	31.12.2016
Investorid	64 000	64 000				EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 592 881	2 592 881					
Pikaajalised laenud							
Citadele Leasing & Factoring	9 748	2 546	7 202		4,5%	EUR	15.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	9 748	2 546	7 202				
Laenukohustised kokku	2 602 629	2 595 427	7 202				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hermes Investimenti SRL	420 185	420 185				EUR	31.12.2015
A.F.Immobiliare	342 020	342 020				EUR	31.12.2015
Roden Systems OÜ	207 374	207 374				EUR	31.12.2015
Saimon Holding OÜ	180 932	180 932				EUR	31.12.2012
Artesio OÜ	155 276	155 276				EUR	10.11.2015
Swedbank AS	1 085 931	1 085 931			3k.euribor+4,5%	EUR	28.09.2017
Inker Mobile	255 030	255 030				EUR	31.12.2016
Investorid	64 000	64 000				EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 710 748	2 710 748					
Pikaajalised laenud							
Citadele Leasing&Factoring OÜ	12 198	2 428	9 770		4,5%	EUR	15.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	12 198	2 428	9 770				
Laenukohustised kokku	2 722 946	2 713 176	9 770				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	2 427 071	2 519 344

Kokku	2 427 071	2 519 344
--------------	------------------	------------------

Laenukohustustelt arvestatud intressid moodustasid aruandeaastal 39 419 eurot.

Kaubanduskeskuse ehituse finantseerimiseks AS Swedbank võetud pikaajalise laenu

tagatiseks on seatud esimese järgu hüpoteek ettevõtte Narvas, Rakvere 71 asuva kinnistu hoonestusõigusele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 577	20 577
Maksuvõlad	2 691	2 691
Muud võlad	81 396	81 396
Intressivõlad	81 396	81 396
Saadud ettemaksed	15 894	15 894
Muud saadud ettemaksed	15 894	15 894
Kokku võlad ja ettemaksed	120 558	120 558
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 279	20 279
Maksuvõlad	3 490	3 490
Muud võlad	81 396	81 396
Intressivõlad	81 396	81 396
Saadud ettemaksed	15 738	15 738
Muud saadud ettemaksed	15 738	15 738
Kokku võlad ja ettemaksed	120 903	120 903

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	355 620	373 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	355 620	373 889
Kokku müügitulu	355 620	373 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	355 620	373 889
Kokku müügitulu	355 620	373 889

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	11 096		12 956	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		808 491		808 491

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	20 400	19 600

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

OSAÜHING MAININVESTMENTS (registrikood: 11115700) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MÄNNIK	Juhatuse liige	24.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING MAININVESTMENTS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING MAININVESTMENTS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING MAININVESTMENTS finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

24.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING MAININVESTMENTS (registrikood: 11115700) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	24.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 176
Kokku	157 038

Juhatus on teinud ettepaneku suunata aruandeaasta kasum vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	355620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING SAIMON HOLDING	10935039	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195 EUR (Lihtomand)
A.F. IMMOBILIARE SRL		Itaalia	312 EUR (Lihtomand)
HERMES INVESTMENT S.p.A.		Itaalia	390 EUR (Lihtomand)
Osaühing Roden Systems	10863664		312 EUR (Lihtomand)
Osaühing VAIM JA VARA	10916601		1391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
E-posti aadress	info@spirit.ee
Veebilehe aadress	www.spirit.ee