

OÜ ASOM

2008. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kohila 3B
11314 Tallinn
Harju maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11115634

Telefon:

60 11 332

56 605 906 raamatupidaja

Faks:

E-mail:

info@asom.ee

Interneti koduleht:

www.asom.ee

* Inseneritegevused ning nendega
seotud tehniline nõustamine;

Põhitegevusala:

* Elektri- ja sidevõrkude ehitus;

* Raamatupidamine

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud.....	16
Lisa 3. Raha.....	16
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad.....	17
Lisa 6. Sidusettevõtted	17
Lisa 7. Varud.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Kapitalirent.....	19
Lisa 10. Liisingud (kasutusrent).....	19
Lisa 11. Laenukohustused.....	20
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13. Muud võlad.....	21
Lisa 14. Omakapital	21
Lisa 15. Osade nimiväärtused	22
Lisa 16. Müügitulu	22
Lisa 17. Muud äritulud.....	22
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused	23

Lisa 19.	Muud ärikulud	23
Lisa 20.	Üldhalduskulud	24
Lisa 21.	Finantskulud	24
Lisa 22.	Finantstulud	24
Lisa 23.	Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 24.	Laenude tagatised ja panditud vara	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		26
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....		27
OÜ Asom müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....		28

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Asom alustas majandustegevust 2005.a. oktoobril 90 000 EEK-se osakapitaliga. Osühing on kantud Äriregistrisse 14. oktoober 2005.a.
2006.a. suurendati osakapitali 150 000 EEK-ni.

OÜ Asom põhitegevuseks on

Juriidiline aadress:	Kohila 3B 11314 Tallinn Harju maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11115634
Telefon:	60 11 332 56 605 906 raamatupidaja
Faks:	
E-mail:	info@asom.ee
Interneti koduleht:	www.asom.ee Elektriseadmete, -liinide, -objektide projekteerimine; elektrivõrkude ehitus; konsultatsioon; projektide juhtimine; üldehitus; üldprojekteerimine; kinnisvara arendus; ettevõtte juhtimine ja äritegevuse korraldamine, raamatupidamise ja audiitorteenus; IT süsteemide projekteerimine, IT süsteemide programmeerimine ja käitamine
Põhitegevusala:	
Audiitor:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

2008.a. jätkati potentsiaalsete klientide otsimist ja koostöölepingute sõlmimist.

2008.a. teostati ligi 57 elektrivarustuse projekteerimisega ning ligi 1 ehitusega seotud projekti/tööd.

Müügitulu aastal 2008 oli 2 463 272 EEK, sellest:

* tulu elektrivarustuse projektidelt	1 557 509 EEK	63,2%
* tulu ehituselt	22 871 EEK	0,9%
* tulu kauba müügist	1 481 EEK	0,1%
* tulu teenustelt	881 412 EEK	35,8%

2008.a. kahanes müügitulu 2007.a. võrreldes 38% moodustades 1 507 818 EEK.

Suurimad muutused toimusid kaupade müügi, ehituse ja osutatud teenuste osas. Sel ajal kui tulu üldehituselt kahanes 98,5% ulatuses ehk 1 536 028 EEK võrra, kasvas aga tulu osutatud teenustelt 97,3% võrra ehk 857 662 EEK võrra. Sellised suured muutused üldehitustegevuses põhjustas üldehitustegevuse lõpetamine ja selle asendamine elektritööde ja raamatupidamis-teenuse ning konsultatsioonidega.

2008.a. jätkati vähesel määral Pärnumaal Nõmme kinnistu arendustöödega.

2008 aasta lõppes firmale 110 660 kroonise puhaskasumiga.

2008.a. oli töötajaid 6 ja palgakulu oli 654 303 EEK. Juhatuse liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks oleku eest. Töölepinguga oli tööl 3 osanikku ja nende palga kulu 2008.a. oli 403 452 EEK.

2008. aastal jätkab ettevõtte juba 2008.a. alustatud projektidega. Samas jätkab uute projektide otsimist ning leida globaalse majanduskriisi tingimustes uusi väljavaateid.

Juhatuse liige

Marko Karjus

Juhatuse liige

Tiina Karjus

Tallinn, 25. mai 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud OÜ Asom 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Asom on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige

Marko Karjus

Juhatus liige

Tiina Karjus

Tallinn, 25. mai 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha	3	<i>60 863</i>	<i>47 210</i>
Pank		60 863	47 210
Nõuded ja ettemaksud	4		
Nõuded ostjate vastu		77 632	65 336
Muud lühiajalised nõuded		53 406	0
Panga deposiit (garanti)		8 975	0
Ettemaksed teenuste eest		8 585	13 561
Arvestuslik intress		7	0
Nõuded ja ettemaksud kokku		<i>148 606</i>	<i>78 897</i>
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad	6	20 000	0
Varud	7		
Lõpetamata toodang		1 063 194	1 192 125
Ettemaksed varude eest		0	2 166
Varud kokku		<i>1 063 194</i>	<i>1 194 291</i>
KÄIBEVARA kokku		1 292 664	1 320 398
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed		35 190	42 812
Muu materiaalne põhivara		127 939	144 383
Väikevahendid		7 422	9 278
Kapitalirent	9,11	10 917	14 121
Materiaalne põhivara kokku		<i>181 469</i>	<i>210 594</i>
PÕHIVARA kokku		181 469	210 594
AKTIVA (varad) kokku		1 474 132	1 530 992

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11		
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa		77 335	68 456
Omanike lühiajalised laenud	11, 23	1 281	288 690
Pikaajaliste kap.rendi lüh.aja. osa		5 799	4 947
Laenukohustused kokku		84 416	362 093
Võlad ja ettemaksed	12		
Võlad tarnijatele EEK		202 654	11 992
Võlad sidusettevõtjatele		10 000	0
Võlad töövõtjatele		59 545	41 091
Maksuvõlad	5	94 677	133 081
Muud võlad	13	66 038	53 551
Võlad ja ettemaksed kokku		432 913	239 715
Lühiajalised kohustused kokku		517 329	601 808
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11, 24		
Laenud, võlakirjad		686 480	763 722
Kapitalirendi kohustus		2 702	8 501
Pikaajalised laenukohustused kokku		689 181	772 223
Pikaajalised kohustused kokku		689 181	772 223
Kohustused kokku		1 206 510	1 374 030
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	14, 15		
Osakapital nimiväärtuses		150 000	150 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		3 658	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 304	-66 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		110 660	73 156
OMAKAPITAL kokku		267 622	156 962
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 474 132	1 530 992
Juhatuse liige:		8	

Kasumiaruanne

(kroonides)

Müügitulu	Lisa	2008	2007
Kauba müük 18% käibemaksuga		1 481	123 781
Tulu lõpetatud projektidest		1 555 859	2 259 560
Tulu lõpetatud projektidest 0%		1 650	5 100
Tulu ehituselt		22 871	1 558 899
Tulu teenuselt		881 412	23 750
Müügitulu kokku	16	2 463 272	3 971 090
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			
Lõpetatud projektide kulu		1 523 958	2 991 783
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu kokku	18	1 523 958	2 991 783
Brutokasum (-kahjum)		939 314	979 307
Üldhalduskulud			
Kommunaalkulud		42 811	39 427
Kontori kulud		95 270	172 105
Palgakulud		654 303	734 288
Lähetuskulud		4 186	0
Üldhalduskulud kokku	20	796 570	945 820
Muud äritulud			
Muud äritulud		90 536	155 378
Muud äritulud kokku	17	90 536	155 378
Muud ärikulud			
Muud ärikulud		6 946	11 027
Muud ärikulud kokku	19	6 946	11 027
Ärikasum (-kahjum)		226 334	177 838
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud			
Intressikulud		-49 289	-38 428
Intressikulud EUR		-66 421	-66 209
Intressikulud kokku		-115 710	-104 637
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
Kasum valuutakursi muutustest		-114	0
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-215
Muud finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		150	170
Finantstulud ja -kulud kokku	21, 22	-115 674	-104 682
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		110 660	73 156

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		226 334	177 838
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	196 125	138 578
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-28 586	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	69 709	-54 170
Varude muutus	7	-131 097	93 070
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12, 13	-193 198	-102 813
Makstud intressid	21	-115 710	-104 637
Kokku rahavood äritegevusest		23 577	147 866
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-16 431	-68 130
Sidusettevõtjate osad	6	20 000	0
Intressitulud	22	150	170
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 719	-67 960
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9, 10, 11	204 445	452 282
Laenude tagasimaksed	11	-213 256	-531 206
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-4 947	-1 869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 757	-148 583
Rahavood kokku		13 539	-68 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 210	48 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 539	-887
Valuutakursside muutuste mõju	22	114	-215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60 863	47 210
Juhatuse liige:			10

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik resrvkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (- kahjum)	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Saldo seisuga 30.09.2005	40 000	0	0	0	40 000
Osade emiteerimine	50 000	0	0	0	50 000
2005.a. puhaskahjum	0	0	0	-13 333	-13 333
Saldo seisuga 31.12.2005	90 000	0	0	-13 333	76 667
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	8 253	8 253
Korrigeeritud saldo	90 000	0	0	-5 080	84 920
Osade emiteerimine	60000	0	0	0	60000
2006.a. puhaskahjum	0	0	0	-61 114	-61114
Saldo seisuga 31.12.2006	150 000	0	0	-66 194	83 806
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	73 156	73156
Saldo seisuga 31.12.2007	150 000	0	0	6 962	156 962
Kohustuslik reservkapital	0	3 658	0	0	3 658
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	3 304	0	3 304
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	110 660	110 660
Saldo seisuga 31.12.2008	150 000	3 658	3 304	110 660	267 622

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisades 14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Asom (edaspidi ka "Ettevõtte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. OÜ Asom kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------|--------------|
| ➤ Seadmed | 20 % aastas; |
| ➤ mootorsõidukid | 20 % aastas; |
| ➤ kontori inventar | 20 % aastas; |
| ➤ tootmise inventar | 20 % aastas; |
| ➤ hooned, ehitised | 8 % aastas. |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2008. aastal kehtis maksumäär 21/79.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse

osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- * deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse;
- * ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks (refinantseerida laene) tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- * keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- * langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- * ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Swedbank	60 852	47 210
SEB	12	0
Raha kokku	60 863	47 210

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	77 632	65 336
Muud lühiajalised nõuded	53 406	0
Panga deposiit (garantii)	8 975	0
Arvestuslik intress	6,56	0
Ettemaksed teenuste eest		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 585	13 561
Nõuded ja ettemaksed kokku	148 606	78 897

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõla liik		
Käibemaks	21 928	46 076
Üksikisiku tulumaks	25 110	29 606
Sotsiaalmaks	46 325	58 469
Töötuskindlustusmaks	475	-333
Kogumispension	839	-737
Kokku	94 677	133 081

Lisa 6. Sidusettevõtted

2008.a. omas OÜ Asom osalust järgmistes sidusettevõttes:

	<u>OÜ Asom Building</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Osaluse % aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	25%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Osaluse % aasta lõpus	25%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000

Lisa 7. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata ehitus (teenus)	1 063 194	1 192 125
Ettemaksed varude eest	0	2 166
Varud kokku	1 063 194	1 194 291

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Väikeva- hendid	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	8 253	0	0	8 253
Korrigeeritud saldo	0	0	0	8 253	0	0	8 253
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	14 514	164 720	95 810	0	275 044
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 360	-13 834	0	0	-15 194
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	0	0	14 514	172 973	95 810	0	283 297
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 360	-13 834	0	0	-15 194
Jääkmaksumus	0	0	13 154	159 139	95 810	0	268 103
2007. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	36 904	19 915	11 311	0	68 130
Müüdnud	0	0	0	0	-1 182	0	-1 182
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 246	-34 671	-96 661	0	-138 578
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	0	51 418	192 888	105 939	0	335 051
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 606	-48 505	-96 661	0	-153 772
Jääkmaksumus	0	0	42 812	144 383	9 278	0	181 279
2008. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	16 431	0	0	16 431
Müüdnud	0	0	10 008	15 856	0	0	25 864
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 622	-32 875	-1 856	0	-42 353
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	0	0	51 418	209 320	105 939	0	223 575
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 228	-81 380	-98 517	0	-196 125
Jääkmaksumus	0	0	35 190	127 940	7 422	0	27 450

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	15 990	15 990
Akumuleeritud kulum	0	-1 869	-1 869
Jääkmaksumus	0	14 121	14 121
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	15 990	15 990
Akumuleeritud kulum	0	-5 073	-5 073
Jääkmaksumus	0	10 917	10 917

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel kontoritehnikat.
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.
Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10. Liisingud (kasutusrent)

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	144 799	196 489	114 343	0
Järgmiste perioodide kasutusren- dimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:				
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	131 879	87 694	53 177	0
<i>1-5 aastat</i>	711 602	526 947	203 391	0
<i>üle 5 aasta</i>	0	0	0	0
	988 281	811 130	370 911	0

Lisa 11. Laenukohustused

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 281	1 281	0	0		
<i>Omaniku lühiajalised laenud</i>	1 281	1 281	0	0		0%
Pikaajalised pangalaenud	772 896	83 041	689 855	0		
<i>AS Hansapank</i>	763 722	77 242	686 480	0	15.12.2015	7,53%
<i>Kapitalirendikohustus</i>	9 174	5 799	3 375		23.06.2010	16,00%
Kokku	774 178	84 323	689 855	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	288 947	0	288 947	0		
<i>Omaniku lühiajalised laenud</i>	288 947	0	288 947	0		0%
Pikaajalised pangalaenud	845 767	73 403	772 896	0		
<i>AS Hansapank</i>	831 646	68 456	763 722	0	15.01.2009	6,77%
<i>Kapitalirendikohustus</i>	14 121	4 947	9 174		23.06.2010	16,00%
Kokku	1 134 714	73 403	1 061 843	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	311 169	469 983	288 947	0		
<i>Omaniku lühiajalised laenud</i>	311 169	469 983	288 947	0		0%
Pikaajalised pangalaenud	891 000	61 223	845 767	0		
<i>AS Hansapank</i>	891 000	59 354	831 646	0	15.01.2009	6,77%
<i>Kapitalirendikohustus</i>	0	1 869	14 121	0	23.06.2010	16,00%
Kokku	1 202 169	531 206	1 134 714	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	1 000 000	311 169	0		
<i>Omaniku lühiajalised laenud</i>	0	275 000	311 169	0		0%
<i>Mergonet OÜ</i>	0	725 000	0	0	10.07.2006	10,55%
Pikaajalised pangalaenud	0	0	891 000	0		
<i>AS Hansapank</i>	0	0	891 000	0	15.01.2009	6,77%
Kokku	0	1 000 000	1 202 169	0		

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	202 654	11 992
Võlad sidusettevõtjatega	10 000	0
Võlad töövõtjatele	59 545	41 091
Maksuvõlad	94 677	133 081
Muud võlad (lisa 11)	66 038	53 551
Võlad ja ettemaksed kokku	432 913	239 715

Lisa 13. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusetasu kohustused	65 910	51 053
Intressivõlad	0	2 176
Arveldused aruandvate isikutega	128	322
Muud võlad kokku	66 038	53 551

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	150 000	150 000
Osade arv (tk)	2	5
Osade nimiväärtused (kroonides)	150 000	150 000

Lisa 15. Osade nimiväärtused

	31.12.2008	31.12.2007
Osa nimiväärtusega	75 000	54 500
Osa nimiväärtusega	75 000	2 x 30 500
Osa nimiväärtusega	0	25 500
Osa nimiväärtusega	0	9 000
Osade nimiväärtused kokku	150 000	150 000

Lisa 16. Müügitulu

OÜ Asom müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 463 272	3 971 090
Kokku	2 463 272	3 971 090

OÜ Asom müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Elektrivarustuse projektid	1 557 509	2 264 660
Ehitus	22 871	1 558 899
Kauba müük	1 481	123 781
Osutatud teenused	881 412	23 750
Kokku	2 463 272	3 971 090

Lisa 17. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	28 586	0
Saadud viivised	1 462	15 769
Muud äritulud	60 489	139 610
Muud äritulud kokku	90 536	155 379

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Lõpetatud projektide kulu	2008	2007
Büroomaterjalid (kontor)	12 882	7 200
Bensiini kulu	127 660	96 050
Kütuse kaart	0	199
Autokompensatsioon	0	12 000
Auto remont, varuosad, hooldus	34 149	29 604
Õigusabiteenus	9 600	0
Kasutusrent (Lisa 8)	144 800	198 489
Kindlustuskulud	37 817	37 849
Lähetuskulu	1 065	0
Lõpetatud projektide kulu	485 119	1 093 199
Kaubad müügiks	1 461	114 026
Muud projekti kulud	572 025	1 242 173
Postiteenused	50	0
Kooskõlastused	51 050	99 010
Muud kulud	23 492	34 932
Ümardused	214	3
Tööriided	0	80
Mobiili hüvitis	15 907	24 101
Bensiini hüvitis	0	2 735
Väheväärtuslik vara	7 732	2 133
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 525 023	2 993 783

Lisa 19. Muud ärikulud

	2008	2007
Vastuvõtukulud	2 780	6 567
Kontori remondi kulud	35	159
Makstud viivised	3 036	3 929
Ettevõtte tulumaks	1 095	372
Muud ärikulud kokku	6 946	11 027

Lisa 20. Üldhalduskulud

	2008	2007
Vesi ja kanalisatsioon	720	632
Elekter	15 698	13 674
Maamaks	126	126
Üür	25 969	24 850
Lumekoristus	297	145
Kommunaalkulud kokku	42 811	39 427
Kontori seadmete rent	840	718
Telefon	20 793	21 891
Pangateenustasud	6 179	7 049
Riigilõivud, notaritasud	21 901	0
Kulum	45 557	140 447
Kontori kulud kokku	95 270	170 105
Palk	490 335	554 524
Sotsiaalmaks	162 491	178 145
Töötuskindlustus	1 477	1 619
Palgakulud kokku	654 303	734 288
Üldhalduskulud kokku	792 384	943 820

Lisa 21. Finantskulud

	2008	2007
Intressikulud	115 710	-104 637
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-215
Finantskulud kokku	115 710	-104 852

Lisa 22. Finantstulud

	2008	2007
Muud finantstulud	150	170
Kasum valuutakursi muutustest	-114	0
Finantstulud kokku	36	170

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Asom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Asom OÜ on 2008.a teinud tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmed	128	322
Muud võlad	128	322
Osanikud	1 281	288 947
Lühiajalised kohustused kokku	1 281	288 947

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud vara

Asom OÜ poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2006 seisuga 891 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteegid juhatuse liikmete kinnisasjadele rahalise suurusega 1 159 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Asom juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 110 660 krooni alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali – 5 660 krooni

jaotamata kasum – 105 000 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku võimalusel maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 105 tuhat krooni (52 500 krooni osa kohta).

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Asom 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. mail 2009 otsusega, allkirjastamine 25. mail 2009:

Marko Karjus

Tiina Karjus

OÜ Asom müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
71121	Elektrivarustuse projektid	1 557 509
41201	Ehitus	22 871
46131	Kauba müük	1 481
	Osutatud teenused	881 412
69202	Raamatupidamine	98 684
42221	Elektritööd	782 728
	Müügitulu kokku	2 463 272

Majandusaasta aruande allkirjad

ASOM Osaühing (registrikood: 11115634) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Karjus (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.05.2009