

22. 06. 2007

.....lk. nr. 58498  
Eve Mii

**OÜ KIRBLA ARENDUS**

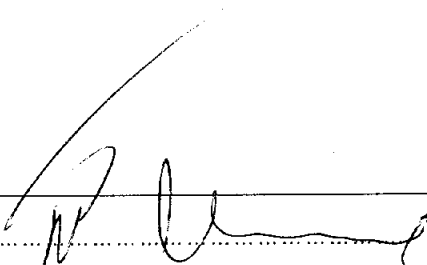
**2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Kirbla küla,  
Lihula vald,  
Läänemaa 90201

Äriregistri nr. 11115462  
Telefon: 5096983  
Põhitegevusala: Tehingud kinnisvaraga.  
Kaubandus- ja vahendustegevus  
mittelitsentseeritavatel tegevusaladel.  
Sanitaartechnilised tööd.

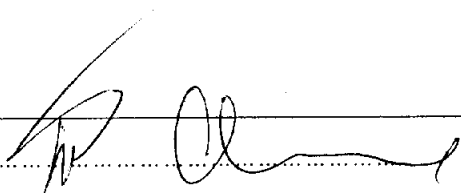
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Juhatuseliige.....



**Sisukord**

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1) .....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha .....	12
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud .....	12
Lisa 4. Laenukohustused.....	13
Lisa 5. Omakapital .....	13
Lisa 6. Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele .....	15
Osanike nimekiri.....	16



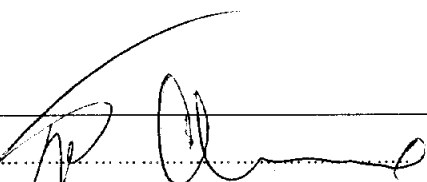
**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Kirbla Arendus peamiseks tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kaubandus- ja vahendustegevus mittelitsentseeritavatel tegevusaladel ning sanitaartechnilised tööd

Ettevõtte põhikiri kinnitati 01.03.2005.a

Juriidiline aadress: Kirbla küla.  
Lihula vald,  
Läänemaa 90201

Äriregistri nr. 11115462  
Telefon: 5096983



**TEGEVUSARUANNE****Tegevusalad**

OÜ Kirbla Arendus peamiseks tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kaubandus- ja vahendustegevus mittelitsentseeritavatel tegevusaladel ning sanitaartehtnilised tööd

**Käive.**

OÜ Kirbla Arendus 2006. aasta netokäive oli 25 500 (2005: 0) krooni.

**Kasum**

Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 23 808 (2005:30) krooni.

**Investeeringud ja finantseerimine**

Kokku investeeriti 2006. aastal ettevõttes väärtpaberitesse 343 700 (2005:34 500) krooni.

**Juhatus.**

OÜ Kirbla Arendus juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed on Arvi Muul ja Toomas Laos. Mõlemad juhatuse liikmed kuuluvad ettevõtte tegevjuhtkonda. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu 2006 aastal.

**Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning nende arvutamise meetoodika.**

	2006	2005
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,1
ROA	5%	0%
ROE	37,31%	0%
Puhasrentaablus	93%	0%
Brutokasumimäär	93%	0%

*Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:*

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100*
- *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100*
- *Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu \* 100*

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

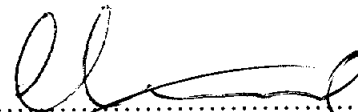
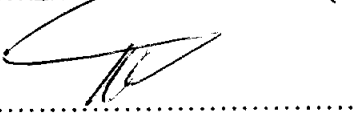
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Kirbla Arendus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kirbla Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

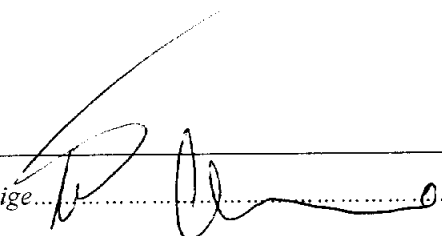
Juhatus liige  
*Arvi Muul*

Juhatus liige  
*Toomas Laos*

  
.....  
  
.....

Tallinn, 15.05. 2007

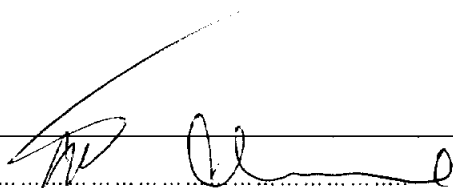
Juhatus liige



**Bilanss**

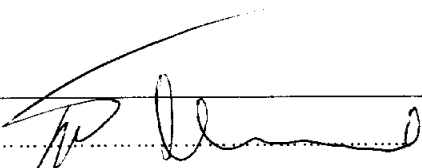
(kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	27 229	362 982
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	378 200	34 500
NÕUDED OSTJATE VASTU		500	0
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		2 548	2 548
Kokku käibevara		<b>408 477</b>	<b>400 030</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>408 477</b>	<b>400 030</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
LAENUKOHUSTUSED	4	343 013	360 000
MUUD VÕLAD		1 626	0
Kohustused kokku		<b>344 639</b>	<b>360 000</b>
<b>Omakapital</b>			
OSAKAPITAL	5	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		30	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		23 808	30
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>63 838</b>	<b>40 030</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>408 477</b>	<b>400 030</b>



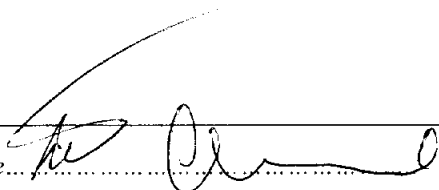
**Kasumiaruanne (SKEEM 1)**  
(kroonides)

	<b>Lisa nr.</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>ÄRITULUD</b>	6	25 500	0
ÄRITULUD KOKKU		25 500	0
ÄRIKULUD		1 770	
ÄRIKULUD KOKKU		1 770	0
Ärikasum		23 730	0
<b>FINANTSTULUD JA KULUD</b>			
Muud intressi ja finantstulud		78	30
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		78	30
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> <b>(KAHJUM)</b>		23 808	30



**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (-kahjum)		23 730	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 126	-2548
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>24 856</b>	<b>-2548</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-343 700	-37 600
Muude finantsinvesteeringute müük	3	0	3 100
Saadud intressid		78	30
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-343 622</b>	<b>-34 470</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Osade emiteerimine	5	0	40 000
Saadud laenud	4	435 700	360 000
Saadud laenude tagasimaksed	4	-452 687	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-16 987</b>	<b>400 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-335 753</b>	<b>362 982</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2	<b>362 982</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	2	<b>-335 753</b>	<b>362 982</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>27 229</b>	<b>362 982</b>

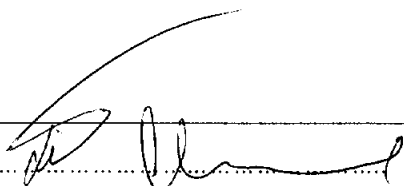




**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	0	0	0	<b>0</b>
<b>Emiteeritud osakapital</b>	40 000	0	0	<b>40 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	30	<b>30</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	40 000	0	30	<b>40 030</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23 808	<b>23 808</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	40 000	0	23 838	<b>63 838</b>

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kirbla Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Kirbla Arendus 2006. a raamatupidamise aastaaruande kasumiaruandes on kasutatud ettevõtte kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### 1. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

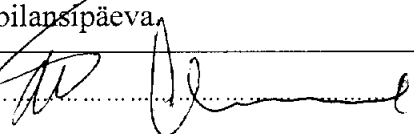
#### 2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.



Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtusel aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### 4. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

#### 5. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### 6. Tulude arvestus

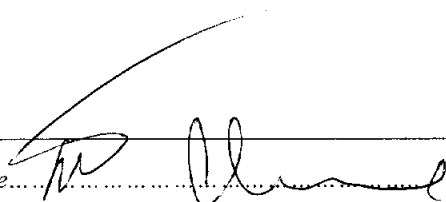
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### 7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



## 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## 9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	19 161	362 861
Pangakontod	8 068	121
<b>Raha kokku</b>	<b>27 229</b>	<b>362 982</b>

### Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

OÜ Kirbla Reg. Nr.10435220	Arv (%)	Summa
<b>Soetusmaksumus 31.12.04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostetud osad soetusmaksumuses	0,39%	3 100
Müüdud osad soetusmaksumuses	-0,39%	-3 100
Ostetud osad soetusmaksumuses	0,3%	34 500
<b>Bilansiline maksumus 31.12.05</b>	<b>0,3%</b>	<b>34 500</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.05</b>	<b>0,3%</b>	<b>34 500</b>

Ostetud osad soetusmaksumuses	98,92%	343 700
Bilansiline maksumus 31.12.06	99,22%	378 200
Soetusmaksumus 31.12.06	99,22%	378 200

**Lisa 4. Laenukohustused**

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised laenud			
A. Muul	165 500	165 500	31.12.2007
Lühiajalised laenud			
T. Laos	177 513	177 513	31.12.2007
<b>Kokku</b>	<b>343 013</b>	<b>343 013</b>	

**Lisa 5. Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 23 838 (2005:30) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (2006:23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 18 594 (2005:23) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 5 244 (2005:7) krooni.

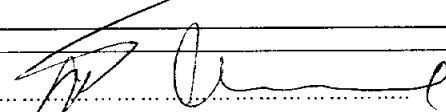
**Lisa 6. Müügitulu**

OÜ Kirbla Arendus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	25 500	0
Kokku	25 500	0

OÜ Kirbla Arendus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

	31.12.2006	31.12.2005
Ehitus	25 500	0
Kokku	25 500	0

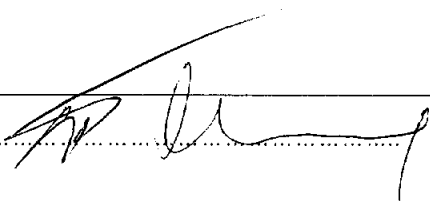


**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Kirbla Arendus vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	23 808
<b>Kokku jaotamata kasum</b>	<b>23 838</b>

Järele jääv vaba omakapital on **23 838** krooni jätta jaotamata.



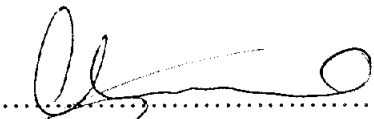
**Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele**

OÜ Kirbla Arendus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.05.2007

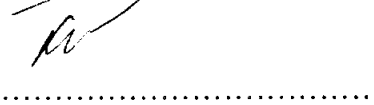
otsusega, allkirjastamine 18.05. 2007:

Juhatuse liige  
*Arvi Muul*

Juhatuse liige  
*Toomas Laos*



.....



.....

**Osanike nimekiri**

Nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus	Osalus %
1.	Arvi Muul	34112050357	Endla 47-9 Tallinn	1	20 000	50
2.	Toomas Laos	35309094716	Lihula vald, Läänemaa	1	20 000	50