

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Semesta

registrikood: 11115278

tänava/talu nimi, Paekaare 48-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13613

maakond: Harju maakond

telefon: 6 33 15 18

faks:

e-posti aadress: semesta@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Semesta põhikiri on kinnitatud 21.02.2005, reaalse tegevuse alguseks loetakse 01.märts 2005.

OÜ asutamisel on olnud plaanis tegeleda nii metsa kui ka saetoodete jae- ja hulgimüügiga, samuti kinnisvaratehingutega jms.

Aastal 2009 olid jälle probleemid põhilise tegevusega nagu saetoodete jae- ja hulgimüügiga. Majanduskriis mõjub väga selle tegevusele.

OÜ Semesta soetas oktoobris 2005 kinnistu OÜ Chartel Woodilt, suurusega 4105 m2 asukohaga Sipelga, Alajõe küla, Alajõe vald, Ida-Virumaa, edaspidise plaaniga arendada seal kinnisvara ehitust. September 2006 alustati antud maale detailplaneeringu koostamisega. Detailplaneering oli kinnitatud aastal 2008. Aastal 2009 muudatusi ei olnud.

Novemberis 2005 soetatud OÜ Semesta Tasmo Ärigrupi AS- ilt omandit aadressil Punane 14a ruumi 204 ja aastal 2009 andis rendile.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a moodustas OÜ Semesta müügitulu 5250 krooni. Tulust moodustab rentimine 100%.

OÜ Semesta tulust moodustas teenused Eestis 100%.

OÜ Semesta kulud aastal 2009 olid 59852 krooni. .

Ettevõtte 2009.a.oli kahjum suuruses 54 239 krooni.

OÜ Semesta palgal pole ühtegi töötajat. Juhatus liige osaühingust tasu ei saa.

Eesmärgid järgimiseks majandusaastaks

OÜ Semesta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust ja leida uut tegevust.

Arendada kinnisvara ehitust Ida-Virumaal. Väljatöötada uued projektid.

Ettevõtte eesmärgiks on järgmisel majandusaastal oma turupositsiooni taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2009.a. MAJANDUSARUANDELE

OÜ Semesta juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise

OÜ Semesta juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel pole ilmnenud olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolulisi bilansi päeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2010 vahemikul, mis oleksid võinud mõjutada aastaaruande koostamist.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

uhatuse hinnangul on OÜ Semesta jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20 juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 482	116 374	2
Nõuded ja ettemaksed	10 326	58 258	3, 4
Varud	26 000	26 000	
Kokku käibevara	150 808	200 632	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	200 000	5
Materiaalne põhivara	144 215	153 227	5
Kokku põhivara	344 215	353 227	
Kokku varad	495 023	553 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 400	143 400	
Võlad ja ettemaksed	1 372	5 969	
Kokku lühiajalised kohustused	144 772	149 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 877	22 877	
Kokku pikaajalised kohustused	22 877	22 877	
Kokku kohustused	167 649	172 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 613	369 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 239	-68 075	
Kokku omakapital	327 374	381 613	
Kokku kohustused ja omakapital	495 023	553 859	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 250	10 498	6
Brutokasum (-kahjum)	5 250	10 498	
Üldhalduskulud	-59 852	-78 532	
Ärikasum (-kahjum)	-54 602	-68 034	
Finantstulud ja -kulud	363	-41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 239	-68 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 239	-68 075	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 250	10 498
Muud äritegevuse tulude laekumised	50 975	1 890
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 852	-78 532
Laekunud intressid	363	440
Makstud intressid	0	-481
Laekumised sihtfinantseerimisest		-11 250
Muud rahavood äritegevusest	1 372	5 969
Kokku rahavood äritegevusest	-1 892	-71 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-26 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-66 469
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-66 469
Kokku rahavood	-1 892	-163 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 374	280 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 892	-163 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 482	116 374

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	33 343	376 345	449 688
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-68 075	-68 075
Muutused reservides		6 657	-6 657	0
31.12.2008	40 000	40 000	301 613	381 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-54 239	-54 239
31.12.2009	40 000	40 000	247 374	327 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Semesta 2009.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud

Faktooringtehingutest tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest,

tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähemväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud vähemväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendamisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised 20-30 aastat

tootmiseseadmed 8-12 aastat

muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, millel puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab

rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtudega, mistõttu lühiajalisi finantskohutusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservekapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservekapital. Reservekapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservekapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservekapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservekapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservekapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	5 515	5 515	2
Arvelduskontod	108 967	110 859	
Kokku raha	114 482	116 374	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	3 098	3
Kokku nõuded ostjate vastu	0	3 098	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10 326	55 160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 326	55 160

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	200 000	153 227	353 227
Akumuleeritud kulum		-9 012	-9 012
Jääkmaksumus	200 000	144 215	344 215
Amortisatsioonikulu		-9 012	-9 012
31.12.2009			
Soetusmaksumus	200 000	144 215	344 215
Akumuleeritud kulum		-9 012	-9 012
Jääkmaksumus	200 000	135 203	335 203

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 250	10 498
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 250	10 498
Kokku müügitulu	5 250	10 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	5 250	10 498
Kokku müügitulu	5 250	10 498

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Semesta (registrikood: 11115278) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEMJON ŠKOLJAR	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 239
Kokku	247 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Semjon Školjar	34109100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331518
E-posti aadress	semesta@mail.ru