

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Semesta

registrikood: 11115278

tänava/talu nimi, Paekaare 48-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13613

telefon: +372 6331518

e-posti aadress: semesta@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Semesta põhikiri on kinnitatud 21.02.2005, reaalse tegevuse alguseks loetakse 01.märts 2005. Oli muudetud seoses euro minekuga 01.12.2011.

OÜ asutamisel on olnud plaanis tegeleda nii metsa kui ka saetoodete jae- ja hulgimüügiga, samuti kinnisvaratehingutega jms.

Aastal 2014 ei tegelenud tegevusega nagu saetoodete jae- ja hulgimüügiga.

OÜ Semesta soetas oktoobris 2005 kinnistu OÜ Charitel Woodilt, suurusega 4105 m² asukohaga Sipelga, Alajõe küla, Alajõe vald, Ida-Virumaa, edaspidise plaaniga arendada seal kinnisvara ehitust. September 2006 alustati antud maaile detailplaneeringu koostamisega. Detailplaneering oli kinnitatud aastal 2008. Aastal 2014 selle objekt on pandud müügiks.

Novembris 2005 soetatud OÜ Semesta Tarmo Ärigrupi AS- lt omandit aadressil Punane 14a ruumi 204 ja alates 2009 mõnekord andis rendile

Tulud, kulud ja kasum

2014.a moodustas OÜ Semesta müügitulu 0 euro.

Ettevõtte 2014.a.oli kahjum suuruses 977 euro.

OÜ Semesta palgal pole ühtegi töötajat. Juhatusel liige osaühingust tasu ei saa.

Eesmärgid järgimiseks majandusaastaks

OÜ Semesta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uus tegevus.

Müüa kinnisvara Ida-Virumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 615	1 913	2
Nõuded ja ettemaksed	16	95	
Kokku käibevara	1 631	2 008	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 119	19 695	5
Kokku põhivara	19 119	19 695	
Kokku varad	20 750	21 703	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 476	
Võlad ja ettemaksed	56	32	
Kokku lühiajalised kohustused	56	8 508	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 600	3 124	
Kokku pikaajalised kohustused	11 600	3 124	
Kokku kohustused	11 656	11 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 959	5 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977	-912	
Kokku omakapital	9 094	10 071	
Kokku kohustused ja omakapital	20 750	21 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Üldhalduskulud	-977	-914
Ärikasum (kahjum)	-977	-914
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-977	-912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977	-912

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-498	-550
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood äritegevusest	200	97
Kokku rahavood äritegevusest	-298	-451
Kokku rahavood	-298	-451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 913	2 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298	-451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 615	1 913

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 556	5 871	10 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-912	-912
31.12.2013	2 556	2 556	4 959	10 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-977	-977
31.12.2014	2 556	2 556	3 982	9 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semesta 2014. a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Muutused Raamatupidamise Toimkonna Juhendies ei mõjutanud Semesta OÜ-le aastaaruande arvestuspõhimõtteid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest,

tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähemväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud vähemväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendamisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised 20-30 aastat

tootmiseseadmed 8-12 aastat

muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtudega, mistõttu lühiajalisi finantskohutusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades isemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 615	1 913

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	95

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 782	8 065	20 847
Akumuleeritud kulum		-576	-576
Jääkmaksumus	12 782	7 489	20 271
Amortisatsioonikulu		-576	-576
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 782	7 489	20 271
Akumuleeritud kulum		-576	-576
Jääkmaksumus	12 782	6 913	19 695
Amortisatsioonikulu		-576	-576
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 782	6 913	19 695
Akumuleeritud kulum		-576	-576
Jääkmaksumus	12 782	6 337	19 119

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Semesta (registrikood: 11115278) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEMJON ŠKOLJAR	Juhatuse liige	07.07.2015
Resolutsioon:	olen nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-977
Kokku	3 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 982
Kokku	3 982

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Semjon Školjar	34109100261		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331518
E-posti aadress	semesta@mail.ru