

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Soldos

registrikood: 11115083

tänava/talu nimi, Roosi tee 4
maja ja korteri number:

küla: Tanska küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90444

telefon: +372 53036499

e-posti aadress: iris.opik@soldos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Soldos osutab alates 2021.a. põhitegevusena kinnisvaramaakleri teenuseid ja kõrvaltegevusena raamatupidamise teenust.

2021. aastal oli kinnisvaramaakleri teenuse käive kogusummas 40 362 eurot ja raamatupidamise teenuse käive 2 596 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 521	12 845	2
Nõuded ja ettemaksed	388	393	
Kokku käibevarad	26 909	13 238	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 802	0	
Kokku põhivarad	2 802	0	
Kokku varad	29 711	13 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 271	227	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 271	227	
Kokku kohustised	1 271	227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 199	7 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429	2 793	
Kokku omakapital	28 440	13 011	
Kokku kohustised ja omakapital	29 711	13 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	42 868	5 218	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 676	-132	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 557	-2 293	
Tööjõukulud	-8 587	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107	0	
Muud ärikulud	-44	0	
Ärikasum (kahjum)	15 897	2 793	
Intressikulud	-468	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 429	2 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429	2 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soldos 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Lisas kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	4.a.
Muu materiaalne põhivara	3.a.

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse on osanike ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	26 521	12 845
Kokku raha	26 521	12 845

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	270	388
Kokku nõuded ostjate vastu	270	388

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		362		133
Üksikisiku tulumaks		4		0
Sotsiaalmaks		192		0
Töötuskindlustusmaksed		12		0
Ettemaksukonto jääk	86		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	570	4	133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Võlad töövõtjatele	508	508
Maksuvõlad	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 868	4 947
Rootsi	0	271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 868	5 218
Kokku müügitulu	42 868	5 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise teenused 69202	2 506	865
Kinnisvaramaakleri teenused 68311	40 362	4 353
Kokku müügitulu	42 868	5 218

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 224	0
Sotsiaalmaksud	2 362	0
Kokku tööjõukulud	8 586	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 224	0

Osaühingus on 2021.a. arvestatud ja makstud töötasu ühele osanikule, muid soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

OÜ Soldos (registrikood: 11115083) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS ÖPIK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429
Kokku	25 628

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40362	94.15%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2506	5.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Öpik	47908105217	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Helle Pungas	45608105226	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036499
E-posti aadress	iris.opik@soldos.ee