

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Soldos

registrikood: 11115083

tänava/talu nimi, Aisa tn 39-35

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 53036499

e-posti aadress: iris.opik@soldos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Soldos osutas 2022..a. põhitegevusena kinnisvaramaakleri teenuseid, kõrvaltegevusena raamatupidamise teenust ja külaliskorteri majutusteenust.

2021. aastal oli kinnisvaramaakleri teenuse käive 40 362 eurot ja raamatupidamise teenuse käive 2 596 eurot.

2022. aastal oli kinnisvaramaakleri teenuse käive 33 756 eurot, raamatupidamise teenuse käive 3 018 eurot, majutusteenuse käive 6 537 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 813	26 521	2
Nõuded ja ettemaksed	1 101	388	3,4
Kokku käibevarad	28 914	26 909	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 900	0	5
Materiaalsed põhivarad	321	2 802	
Kokku põhivarad	51 221	2 802	
Kokku varad	80 135	29 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 206	1 271	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 706	1 271	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 732	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	32 732	0	
Kokku kohustised	37 438	1 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 610	10 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 275	15 429	
Kokku omakapital	42 697	28 440	
Kokku kohustised ja omakapital	80 135	29 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	43 311	42 868	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 622	-1 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 563	-16 557	
Tööjõukulud	-5 898	-8 587	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	-107	
Muud ärikulud	-2 290	-44	
Ärikasum (kahjum)	15 600	15 897	
Intressikulud	-1 325	-468	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 275	15 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 275	15 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soldos 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Lisas kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Finantinvesteeringuna on kajastatud soetatud külaliskorter majutusteenuse osutamiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	4.a.
Muu materiaalne põhivara	3.a.

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse on osanike ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	27 813	26 521
Kokku raha	27 813	26 521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	991	270
Kokku nõuded ostjate vastu	991	270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	110			362
Üksikisiku tulumaks		19		4
Sotsiaalmaks		31		192
Töötuskindlustusmaksed		2		12
Ettemaksukonto jääk			86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	52	86	570

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	0	0	0	0	
31.12.2021	0	0	0	0	
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	0	0	0	0	
Soetamine	0	0	0	50 900	50 900
31.12.2022	0	0	0	50 900	50 900
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	50 900	50 900

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud külaliskorter majutusteenuse osutamiseks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 500	3 500					
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Pikaajalised laenud							
Omanik Iris Öpik	16 520		16 520		0	EUR	31.12.2025
Omanik Helle Pungas	16 212		16 212		0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	32 732		32 732				
Laenukohustised kokku	36 232	3 500	32 732				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 264	1 264	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	52	52	4
Maksude ettemaks	-110	-110	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193	193	
Võlad töövõtjatele	508	508	
Maksuvõlad	570	570	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 311	42 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 311	42 868
Kokku müügitulu	43 311	42 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise teenused 69202	3 018	2 506
Kinnisvaramaakleri teenused 68311	33 756	40 362
Majutusteenused 55204	6 537	0
Kokku müügitulu	43 311	42 868

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 325	6 224
Sotsiaalmaksud	1 573	2 362
Kokku tööjõukulud	5 898	8 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 312	0	6
Kokku laenukohustised	34 312	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 898	6 224

Seotud osapooltele on arvestatud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

OÜ Soldos (registrikood: 11115083) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS ÖPIK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 275
Kokku	39 885

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33756	77.94%	Jah
Külaliskorter	55204	6537	15.09%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3018	6.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Öpik	47908105217	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Helle Pungas	45608105226	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036499
E-posti aadress	iris.opik@soldos.ee