

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Soldos

registrikood: 11115083

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Päevalille tn 19-31

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 53036499

e-posti aadress: iris.opik@soldos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Soldos osutas 2023.a. põhitegevusena kinnisvaramaakleri teenuseid, kõrvaltegevusena raamatupidamise teenust ja külaliskorteri majutusteenust.

2022. aastal oli kinnisvaramaakleri teenuse käive 33 756 eurot, raamatupidamise teenuse käive 3 018 eurot, majutusteenuse käive 6 537 eurot.

2023. aastal oli kinnisvaramaakleri teenuse käive 44 946 eurot ja raamatupidamise teenuse käive 2 362 eurot, majutusteenuse käive 8 336 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 789	27 813	2
Nõuded ja ettemaksed	422	1 101	
Kokku käibevarad	24 211	28 914	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 900	50 900	5
Materiaalsed põhivarad	107	321	
Kokku põhivarad	51 007	51 221	
Kokku varad	75 218	80 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	3 500	6
Võlad ja ettemaksed	2 335	1 206	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 835	4 706	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 967	32 732	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 967	32 732	
Kokku kohustised	16 802	37 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 885	25 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 719	14 275	
Kokku omakapital	58 416	42 697	
Kokku kohustised ja omakapital	75 218	80 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	55 644	43 311	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 006	-4 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 512	-14 563	
Tööjõukulud	-10 622	-5 898	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214	-338	
Muud ärikulud	-143	-2 290	
Ärikasum (kahjum)	17 147	15 600	
Intressikulud	-1 428	-1 325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 719	14 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 719	14 275	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soldos 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Lisas kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Finantinvesteeringuna on kajastatud soetatud külaliskorter majutusteenuse osutamiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	4.a.
Muu materiaalne põhivara	3.a.

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse on osanike ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	23 789	27 813
Kokku raha	23 789	27 813

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	249	991
Kokku nõuded ostjate vastu	249	991

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	173	242	110	
Üksikisiku tulumaks		172		19
Sotsiaalmaks		545		31
Töötuskindlustusmaksed		39		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	998	110	52

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	0	0	0	0	
Soetamine	0	0	0	50 900	50 900
31.12.2022	0	0	0	50 900	50 900
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	50 900	50 900
				Kokku	
	Muud				
31.12.2022	50 900			50 900	
31.12.2023	50 900			50 900	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	50 900			50 900	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 500	3 500					
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Pikaajalised laenud							
Omanik Iris Öpik	0		0		0	EUR	31.12.2023
Omanik Helle Pungas	10 967		10 967		0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	10 967		10 967				
Laenukohustised kokku	14 467	3 500	10 967				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 500	3 500					
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Pikaajalised laenud							
Omanik Iris Öpik	16 520		16 520		0	EUR	31.12.2025
Omanik Helle Pungas	16 212		16 212		0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	32 732		32 732				
Laenukohustised kokku	36 232	3 500	32 732				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	792	792
Võlad töövõtjatele	718	718
Maksuvõlad	998	998
Maksude ettemaks	-173	-173
Kokku võlad ja ettemaksed	2 335	2 335
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 264	1 264
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	52	52
Maksude ettemaks	-110	-110
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 644	43 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 644	43 311
Kokku müügitulu	55 644	43 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise teenused 69202	2 362	3 018
Kinnisvaramaakleri teenused 68311	44 946	33 756
Majutusteenused 55204	8 336	6 537
Kokku müügitulu	55 644	43 311

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 963	4 325
Sotsiaalmaksud	2 659	1 573
Kokku tööjõukulud	10 622	5 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 967	34 312
Kokku laenukohustised	10 967	34 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 622	5 898

Seotud osapooltele arvestatud tasu sisaldab töötasu koos maksudega, muid soodustusi ei ole arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Soldos (registrikood: 11115083) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS ÖPIK	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 719
Kokku	55 604

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	44946	80.77%	Jah
Külaliskorter	55204	8336	14.98%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2362	4.24%	Ei