

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING PRIOS GRUPP

registrikood: 11115031

tänavanimi, maja number: Kristjani tee 3

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

telefon: +372 5017040

e-posti aadress: jaanus@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Prios Grupp (registrikood 11115031) on asutatud 2005.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus.

2014 ja 2013.aastal kinnisvaratehinguid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	282	31	
Kokku käibevara	282	31	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 209	15 209	2
Kokku põhivara	15 209	15 209	
Kokku varad	15 491	15 240	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	790	0	3
Võlad ja ettemaksed	678	629	
Kokku lühiajalised kohustused	1 468	629	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 852	11 852	3
Kokku pikaajalised kohustused	11 852	11 852	
Kokku kohustused	13 320	12 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203	-374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-588	577	
Kokku omakapital	2 171	2 759	
Kokku kohustused ja omakapital	15 491	15 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-541	-423
Kokku ärikasum (-kahjum)	-541	577
Intressikulud	-47	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-588	577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-588	577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-541	577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-691
Muud rahavood äritegevusest	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-539	-114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	790	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	790	0
Kokku rahavood	251	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	251	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282	31

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-374	2 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)		577	577
31.12.2013	2 556	203	2 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-588	-588
31.12.2014	2 556	-385	2 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prios Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Omanikud; nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 209	15 209
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 209	15 209
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 209	15 209
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 209	15 209
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 209	15 209
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 209	15 209

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	540	411

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	790	790			8%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	790	790				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	11 852	0	11 852		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	11 852	0	11 852			
Laenukohustused kokku	12 642	790	11 852			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	11 852		11 852		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	11 852		11 852			
Laenukohustused kokku	11 852		11 852			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Prios Grupp ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 321	12 472

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790

OÜ Prios Grupp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

OSAÜHING PRIOS GRUPP (registrikood: 11115031) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAUGUS	Juhatuse liige	10.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-588
Kokku	-385
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-385
Kokku	-385

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Laugus	36901080211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Helina Mesila	49208230896	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kristjan Mesila	39512050335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017040
E-posti aadress	jaanus@uusmaa.ee