

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänavatalu nimi, Raua põik 5-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

RL-Invest oü on tehutsev ettevõtte. 20010 aasta oli edukas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab aastaaruande täielikkust ja õigsust. Juhataus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühindu majandustulemusi, finantsstabiilsust ja rahavoogusid. OÜ RL-Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	36 735	10 793 645
Finantsinvesteeringud	20 277 477	7 674 669
Nõuded ja ettemaksed	0	100 749
Kokku käibevara	20 314 212	18 569 063
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	999 990
Kinnisvarainvesteeringud	3 059 999	3 599 999
Kokku põhivara	3 059 999	4 599 989
Kokku varad	23 374 211	23 169 052
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	81 600	81 600
Kokku lühiajalised kohustused	81 600	81 600
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	287 400	396 000
Kokku pikaajalised kohustused	287 400	396 000
Kokku kohustused	369 000	477 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Ülekurss	21 571 284	21 571 284
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 168	-831 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 759	1 783 962
Kokku omakapital	23 005 211	22 691 452
Kokku kohustused ja omakapital	23 374 211	23 169 052

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	81 600	81 600
Mitmesugused tegevuskulud	-146 723	-2 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-540 000	0
Ärikasum (-kahjum)	-605 123	79 384
Finantstulud ja -kulud	918 882	1 704 578
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	313 759	1 783 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 759	1 783 962

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-605 123	79 384
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	540 000	0
Kokku korrigeerimised	540 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-65 123	79 384
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-34 640 706	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 150 519	163 200
Antud laenud	-120 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10 309 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 610 187	10 472 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-81 600	-81 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 600	-81 600
Kokku rahavood	-10 756 910	10 470 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 793 645	323 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 756 910	10 470 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 735	10 793 645

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	21 571 284	8 000	-831 794	20 907 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 783 962	1 783 962
31.12.2009	160 000	21 571 284	8 000	952 168	22 691 452
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				313 759	313 759
31.12.2010	160 000	21 571 284	8 000	1 265 927	23 005 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

"Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

"

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	36 735	0
Tähtajalised hoiused	0	10 793 645
Kokku raha	36 735	10 793 645

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	999 990
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	999 990

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Jääkmaksumus	3 599 999	3 599 999
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 599 999	3 599 999
Amortisatsioonikulu	-540 000	-540 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 599 999	3 599 999
Akumuleeritud kulum	-540 000	-540 000
Jääkmaksumus	3 059 999	3 059 999

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 600	81 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 665	1 540

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		160 000
Osade arv (tk)		1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 600	81 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	81 600	81 600
Kokku müügitulu	81 600	81 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üür	81 600	81 600
Kokku müügitulu	81 600	81 600

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Äriühingul puudusid töötajad ja tööjõukulu ei tekkinud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Äriühing ei teinud aruandepewrioodil tehinguid seotud isikutega. RL-Invest omanikeks on Eesti residendist eraisikud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	22.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitada RL-Invest OÜ 2010. aasta majandustegevuse aruanne. Dividende mitte maksta.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 759
Kokku	1 265 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 265 927
Kokku	1 265 927
kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	81600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	5113 EUR
Lea Tõntson	45408030250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com