

LÜMANDU HALDUS

OÜ LÜMANDU HALDUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Lümandu Haldus
Äriregistri kood	11113747
Aadress	Liiva talu 79701 Lümandu küla, Kohila vald
Posti- ja tegevusaadress	Pronksi 7, 10124 Tallinn
Telefon	372 6 164 120
Faks	372 6 164 129
Elektronpost	
Põhitegevusala	Majutus ja toitlustus (55202)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhataja	Mihkel Rõuk
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Laenukohustused	11
Lisa 6. Omakapital	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2008. a Lümandu Haldus OÜ-s majanduslikku tegevust ei ole toimunud.

OÜ Lümandu Haldus on asutatud eesmärgiga hallata Raplamaal renoveeritavat majutusasutust ja tehakse ettevalmistusi tegutsemiseks majutuse- ja toitlustamise valdkonnas. Ettevõttel aktiivset tegevust ei ole toimunud.

Kuni majutusasutuseks renoveeritava hoone ehitustööde lõpuni (eeldatavalt 2009 suvi) aktiivset tegevust ei planeerita.

2008. a. aruandeperioodil ei ole töötajaid tööle võetud ning ei ole tasutud töötasusid.

OÜ Lümandu Haldus juhatuse koosneb ühest juhatuse liikmest, kellele ei tasutud aruandeperioodil juhatuse liikme tasu.

Mihkel Rõuk

juhataja

.....

30.04.2009

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et 2008. a. ei ole toimunud ettevõttes finantsilist ja majanduslikku tegevust ning raamatupidamisaruande osadena esitab bilansi ja kasumiaruande.

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lümandu Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- ☐ OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30.04.2009.

2008. a. majandusaasta aruande kinnitas Lümandu Haldus OÜ juhataja 30.04.2009.

Mihkel Rõuk juhataja 30.04.2009

BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

Eesti kroonides

VARAD	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	39 994	39 994
Lühiajalised nõuded	3	12 178 550	6 814 778
KÄIBEVARA KOKKU		12 218 544	6 854 772
PÕHIVARA		-	-
VARAD KOKKU		12 218 544	6 854 772
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	12 178 550	6 814 778
Võlad ja ettemaksed	4	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 178 550	6 814 778
KOHUSTUSED KOKKU		12 178 550	6 814 778
 OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-6	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
OMAKAPITAL KOKKU		39 994	39 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 218 544	6 854 772

KASUMIARUANNE 2008. AASTA KOHTA (Skeem 1)

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	2008	2007
Müügitulu		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
ARIKASUM		0	0
Finantstulud-ja kulud kokku		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		0	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Antud laenud	3	-12 178 550	-6 814 778
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 178 550	-6 814 778
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	5	12 178 550	6 814 778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		12 178 550	6 814 778
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		39 994	39 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		39 994	39 994

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Osa- kapital	Regist- reerimata oskapital	Üle- kurss	Oma- osad	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	-	-	-	-6	39 994
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	-	-	-	-	39 994
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	-	-	-	-	39 994

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Lümandu Haldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

OÜ Lümandu Haldus osad kuuluvad 100% Eestis registreeritud emaettevõttele OÜ Kevin Holding. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2008. aastal ei ole muudetud arvestuspõhimõtteid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtjani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu valdavas osas tekib valuutavahetusest saadavast tulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu müügist kajastatakse siis müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldoid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	39 994	39 994
Kokku	39 994	39 994

LISA 3. LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajalised nõuded koosnevad tähtajaga alla 1.aasta laenudest intressiga 5.62% aastas.

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded	12 178 550	6 814 778
Kokku	12 178 550	6 814 778

LISA 4. MAKSUNÕUDED JA –KOHUSTUSED

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	-
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	-
Kokku	0	0	0	0

Seisuga 31.12.2008.a maksude kohustust ei ole.

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Tagasimakse tähtaeg							
	Saldo	12 kuu	2-5 aasta	üle 5	Tagasi-	Intressi-	Alus-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	aasta	makse		
Laenukohustus sidusettevõttele (Lisa 7)	12 178 550	12 178 550	0	-	2009	5,62%	EEK
Kokku	12 178 550	12 178 550	0	-			

Tagasimakse tähtaeg							
	Saldo	12 kuu	2-5 aasta	üle 5	Tagasi-	Intressi-	Alus-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	akse		
Laenukohustus sidusettevõttele (Lisa 7)	6 814 778	6 814 778	0	-	2009	5,62%	EEK
Kokku	6 814 778	6 814 778	0	-			

LISA 6. OMAKAPITAL

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 0 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena, on 0 krooni.

Omanikule dividendidena väljamakseid ei ole tehtud.

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist
mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja
arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele
otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt
kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Lümandu Haldus sidusettevõtte on OÜ Eurex Capital.

Aruandeaasta jooksul on saadud sidusettevõttelt lühiajalist laenu tagasimakse tähtajaga 2009. a.,
intressimääraga 5,62% aastas.

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 5.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast
oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRI 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lümandu Haldus juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Lümandu Haldus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhataja poolt 30.04.2009, kinnitamine

Mihkel Rõuk

juhatuse liige

.....

30.04.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta kasum	0

Jaotamiskõlbulik kasum kokku:	0
--------------------------------------	----------

Lümandu Haldus OÜ juhataja ettepanek 2008 aasta kasumit mitte jaotada ning mitte moodustada reservkapitali 2008. aasta seoses kasumi/kahjumi puudumisega.

Mihkel Rõuk	juhataja		30.04.2009
-------------	----------	-------	------------

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitanud juhatuse koosoleku toimumise seisuga (30.04.2009) oli
OÜ Lümandu Haldus osanike nimekiri alljärgnev:

Osanik	reg kood	osa suurus/ Osa nimiväärtus	esindatus
OÜ Kevin Holding	11014614	100% 40 000 EEK	esindaja Mihkel Rõuk, juhatuse liige isikukood 3770428056

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust:

Mihkel Rõuk, juhataja
OÜ Lümandu Haldus

30.04.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11113747	osaühing Lümandu Haldus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mihkel@eurex.ee
Faks	+372 6164129
Muu sidevahend	posti- ja teg.aadress: Estonia pst 7,Tallinn 10143
Telefon	+372 6164120

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaühing Kevin Holding	11014614	Estonia pst 7, Tallinn, Tallinn, 10143	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Lümandu Haldus (registrikood: 11113747) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mihkel Rõuk (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009