

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänava nimi ja maja number: Hiiu mnt 22

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sanderkopli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2016.a. aastal osaluste hoidmine, investeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ omab 50% osalust Kassariotsa OÜ-s, 48% osalust Mainegrupp OÜ-s ja 34,38% osalust Jetcapital AS-s.

2017 aastal on planeeritud jätkata investeringuid väärtpaberitesse, arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi. Suuremaid investeringuid ega varade realiseerimist planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis.

OÜ-l Sunline 2016 aastal töötajad ei olnud. Juhatusel liikmeid ei ole 2016 aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Sunline olulisemad majandusnäitajad :

	2016	2015
Kasumi kasv (%)	-21	237
<i>(puhaskasum 2016-puhaskasum 2015/puhaskasum 2015 *100)</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,12	0,9
<i>(käibevara/lühiajalised kohustused)</i>		
ROA % <i>(puhaskasum/varad kokku*100)</i>	10,3	14,2
ROE % <i>(puhaskasum/omakapital kokku *100)</i>	11,2	16,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	432	19 539	
Nõuded ja ettemaksed	27 220	313 838	2
Kokku käibevarad	27 652	333 377	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 794 332	4 123 788	4
Finantsinvesteeringud	850 000	850 000	5
Nõuded ja ettemaksed	380 524	157 957	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 656 187	1 596 299	6
Kokku põhivarad	7 681 043	6 728 044	
Kokku varad	7 708 695	7 061 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	167 000	7
Võlad ja ettemaksed	224 182	206 227	8
Kokku lühiajalised kohustised	224 182	373 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	407 502	403 102	7
Kokku pikaajalised kohustised	407 502	403 102	
Kokku kohustised	631 684	776 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 282 280	5 278 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 919	1 004 138	
Kokku omakapital	7 077 011	6 285 092	
Kokku kohustised ja omakapital	7 708 695	7 061 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	900	12
Muud äritulud	3 000	931	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 458	-5 848	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 667	-48 226	6
Muud ärikulud	0	-1 151	
Ärikasum (kahjum)	-49 125	-53 394	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	787 436	603 460	4
Intressitulud	12 896	9 668	
Intressikulud	-23 169	-39 586	
Muud finantstulud ja -kulud	63 881	483 990	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791 919	1 004 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 919	1 004 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49 125	-53 394	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 667	48 226	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 151	
Kokku korrigeerimised	48 667	49 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	319	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179	-933	
Makstud intressid	-5 393	-69 878	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 672	-74 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-38 500	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 000	6
Antud laenud	-410 900	-281 000	
Antud laenude tagasimaksed	412 025	186 257	
Laekunud intressid	5 767	4 135	
Laekunud dividendid	116 892	68 760	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85 284	152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-264 600	-400 698	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	63 881	483 990	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 719	83 292	
Kokku rahavood	-19 107	8 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 539	10 604	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 107	8 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432	19 539	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	5 278 142	5 280 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 004 138	1 004 138
31.12.2015	2 556	256	6 282 280	6 285 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			791 919	791 919
31.12.2016	2 556	256	7 074 199	7 077 011

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte kajastatud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade

nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad, seadmed ja inventar	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. sidusettevõtteid;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	388 157	7 633	380 524	14
Muud nõuded	19 587	19 587		3
Laenunõuded	13 397	13 397		
Intressinõuded	6 190	6 190		
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 744	27 220	380 524	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	453 500	305 768	147 732	14
Muud nõuded	18 295	8 070	10 225	3
Laenunõuded	12 798	2 573	10 225	
Intressinõuded	5 497	5 497		
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 795	313 838	157 957	

Nõuetes seotud osapoolte vastu on kajastatud laenunõudeid summas 382647 eurot (31.12.2015: 435172 eurot) ja intressinõudeid 5510 eurot (31.12.2015: 18328 eurot).

Laenud on antud eurodes intressimääraga 3-10%, lõpptähtajaga 31.12.2022.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	13 397	13 397		5-10%	EUR	2020	
Intressinõuded	6 190	6 190					
Kokku muud nõuded	19 587	19 587					2

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	12 798	2 573	10 225	5-10%	EUR	2016-2017	
Intressinõuded	5 497	5 497					
Kokku muud nõuded	18 295	8 070	10 225				2

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10819576	OÜ Kassariotsa	Eesti	majutus	50	50
12021349	AS Jetcapital	Eesti	valdusfirma	34.38	34.38
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toidlustus	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ Kassariotsa	89 391		14 278	103 669
AS Jetcapital	3 544 855	-116 892	760 577	4 188 540
OÜ Mainegrupp	489 542		12 581	502 123
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 123 788	-116 892	787 436	4 794 332

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	850 000	850 000
31.12.2015	850 000	850 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	850 000	850 000
31.12.2016	850 000	850 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	592 326	1 205 647	1 797 973
Akumuleeritud kulum	0	-130 296	-130 296
Jääkmaksumus	592 326	1 075 351	1 667 677
Müügid	-23 152	0	-23 152
Amortisatsioonikulu	0	-48 226	-48 226
31.12.2015			
Soetusmaksumus	569 174	1 205 647	1 774 821
Akumuleeritud kulum	0	-178 522	-178 522
Jääkmaksumus	569 174	1 027 125	1 596 299
Ostud ja parendused	38 500	70 055	108 555
Amortisatsioonikulu	0	-48 667	-48 667
31.12.2016			
Soetusmaksumus	607 674	1 275 702	1 883 376
Akumuleeritud kulum	0	-227 189	-227 189
Jääkmaksumus	607 674	1 048 513	1 656 187

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	179	774
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	22 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanik	234 502		234 502		5%	EUR	2019	14
Äriühing	173 000		173 000		5%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	407 502		407 502					
Laenukohustised kokku	407 502		407 502					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanik	230 102		230 102		5%	EUR	2019	14
Äriühingud	340 000	167 000	173 000		5%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	570 102	167 000	403 102					
Laenukohustised kokku	570 102	167 000	403 102					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	391 735	391 735
Ehitised	1 007 304	1 027 124
Kokku	1 399 039	1 418 859

Sunline OÜ käendab 100000 euro ulatuses oma sidusettevõtja laenu ning samuti on tema laenude tagatiseks Sunline OÜ-le kuuluv kinnisvara. Lisaks käendab Sunline OÜ 150000 euro ulatuses pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastatud ettevõtte laenu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	757	757	
Maksuvõlad	37 996	37 996	9
Muud võlad	185 429	185 429	
Intressivõlad	33 445	33 445	
Dividendivõlad	151 984	151 984	
Kokku võlad ja ettemaksed	224 182	224 182	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	578	578	
Maksuvõlad	37 996	37 996	9
Muud võlad	167 653	167 653	
Intressivõlad	15 669	15 669	
Dividendivõlad	151 984	151 984	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 227	206 227	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	37 996	37 996
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 996	37 996

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 659 359	5 025 824
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 414 840	1 256 456
Kokku tingimuslikud kohustised	7 074 199	6 282 280

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 7074199 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendide 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot (31.12.2015: 2556 eurot)		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	900
Kokku müügitulu	0	900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	0	900
Kokku müügitulu	0	900

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud forward-spoti tehingutelt	63 881	483 910
Muud	0	80
Kokku muud finantstulud ja -kulud	63 881	483 990

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	376 522	785	450 603	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 635	260 408	2 897	244 026

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
sidusettevõtjad	350 600	412 200			2,5-5%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik			102 000	97 600	5%	EUR	2019
Juhatajaga seotud ettevõtte	9 300	225			5%	EUR	2020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	281 000	125 000			2,5-5%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik		4 857	15 698		5%	EUR	2019

Aruandeaastal arvestati intressitulu seotud osapooltelt 11288 eurot (2015 aastal 9622 eurot) ning intressikulu osanikult antud laenult 11982 eurot (2015 aastal 13924 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	26.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikule:

Arvamus

Oleme auditeerinud Sunline OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2016 ja kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2016 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, annab piisava ja asjakohase aluse meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Donoway Eesti OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 256

Jõe 2B, 10151 Tallinn

26.juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 282 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 919
Kokku	7 074 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 282 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791 919
Kokku	7 074 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	Kassari küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sanderkopli@hotmail.ee