

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänavanimi: Hiiu mnt 22

maja number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sander@hiiumaale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	14
Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2021 käibevarade kogusummat 251 249 euro võrra. Juhtkonna hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2021. aastal osaluste hoidmine, investeeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ omas 50% osalust Kassariotsa OÜ-s, 48% osalust Mainegrupp OÜ-s ja 40,74% osalust Jetcapital AS-s. Aruandeaastal müüdi oma osalus Kassariotsa OÜ-s.

2022. aastal on planeeritud jätkata investeeringuid väärtpaberitesse, arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi. Suuremaid investeeringuid ega varade realisatsiooni planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte poolt antud laenud on eurodes ning enamik laene antud seotud osapooltele, mille tõttu on intressimäärad reguleeritavad ja riskid väikesed. Kuna ettevõtte tehingud toimuvad eurodes, siis valuutakursside riskid on madalad. Samuti ei ole ettevõttel börsikursside muutumisega seotud riske.

OÜ-l Sunline 2021. aastal töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele ei ole 2021. aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Sunline olulisemad majandusnäitajad :

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,13	0,05
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	15,3	0,89
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	16,8	1,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	934	4 427	
Nõuded ja ettemaksed	36 878	34 319	2
Kokku käibevarad	37 812	38 746	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 031 239	4 164 479	3
Finantsinvesteeringud	850 000	850 000	4
Nõuded ja ettemaksed	564 444	891 444	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 713 155	1 772 857	5
Kokku põhivarad	8 158 838	7 678 780	
Kokku varad	8 196 650	7 717 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	635 179	6
Võlad ja ettemaksed	289 061	144 018	7
Kokku lühiajalised kohustised	289 061	779 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	426 102	344 452	6
Kokku pikaajalised kohustised	426 102	344 452	
Kokku kohustised	715 163	1 123 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 220 358	6 522 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 258 317	69 015	
Kokku omakapital	7 481 487	6 593 877	
Kokku kohustised ja omakapital	8 196 650	7 717 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 806	-3 654	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 702	-59 701	5
Ärikasum (kahjum)	-65 508	-63 355	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 236 931	-1 549 875	3
Intressitulud	25 139	25 512	
Intressikulud	-25 695	-33 218	
Muud finantstulud ja -kulud	87 450	1 689 951	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 258 317	69 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 258 317	69 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sunline 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte kajastatud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingtoenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäär 4% ja seadmetel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentide osas kasutab ettevõtte forwardlepinguid. Tuletisinstrumente kajastatakse algselt tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise päeval õiglases väärtuses ning edasiselt hinnatakse nende väärtus ümber nende õiglasele väärtusele, kajastatakse muutust kasumis või kahjumis.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriva bilansijärgse sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	583 022	35 190	547 832	11
Laenunõuded	11 725	1 500	10 225	
Muud nõuded	6 575	188	6 387	
Intressinõuded	6 575	188	6 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 322	36 878	564 444	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	907 189	32 357	874 832	11
Laenunõuded	11 725	1 500	10 225	
Muud nõuded	6 849	462	6 387	
Intressinõuded	6 849	462	6 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 763	34 319	891 444	

Sunline OÜ on andnud laene alljärgnevalt

1. sidusettevõtja 1 summas 181 200 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2025
2. sidusettevõtja 2 summas 366 632 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2022
3. erasik summas 10 225 EUR, intressimäär 7%, tagasimakse tähtaeg 2012, mis on kajastatud pikaajalise nõudena, sest juhtkond hindab selle laenu tõenäoliselt laekuvaks, kuna selle laenu katteks on seatud esimese järgu hüpoteek. Samas ei pruugi see summa laekuda järgmisel majandusaastal.
4. teised äriühingud summas 1500 EUR, intressimäär 5%, tagasimakse tähtaeg 2021

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10819576	OÜ Kassariotsa	Eesti	majutus	50	0
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toitlustus	48	48
12021349	AS JetCapital	Eesti	valdusfirma	40.74	40.74

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Kassariotsa	141 139	-141 139	0	0	0
OÜ Mainegrupp	549 144	0	0	194 556	743 700
AS JetCapital	3 474 196	0	-228 171	1 041 514	4 287 539
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 164 479	-141 139	-228 171	1 236 070	5 031 239

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Kassariotsa	50	142 000	861

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	850 000	850 000
31.12.2020	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	850 000	850 000
31.12.2021	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus ettevõttes.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum	0	-395 653	-395 653
Jääkmaksumus	798 009	1 034 549	1 832 558
Amortisatsioonikulu		-59 701	-59 701
31.12.2020			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum	0	-455 354	-455 354
Jääkmaksumus	798 009	974 848	1 772 857
Amortisatsioonikulu		-59 702	-59 702
31.12.2021			
Soetusmaksumus	798 009	1 430 202	2 228 211
Akumuleeritud kulum		-515 056	-515 056
Jääkmaksumus	798 009	915 146	1 713 155

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna ettevõtte on üks omanik, mistõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtavad kulud ning pingutus ei ole õigustatud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
omanik	426 102		426 102		5%	EUR	2024	11
Pikaajalised laenud kokku	426 102		426 102					
Laenukohustised kokku	426 102		426 102					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	400 000	400 000			1%	EUR	2021	
Laen äriühingult	173 000	173 000			5%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	573 000	573 000						
Pikaajalised laenud								
Omanik	344 452		344 452		5%	EUR	2024	11
pangalen	62 179	62 179	0		EURIBOR+4,65%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	406 631	62 179	344 452					
Laenukohustised kokku	979 631	635 179	344 452					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	63 912	699 238
Ehitised	156 588	813 954
Kokku	220 500	1 513 192

Arvelduskrediidi tagatiseks 2020.aastal oli raamlepingu kohaselt teise äriühingu poolt tasutud tagatisraha.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Võlad seotud osapooltele	289 031	289 031	11
Kokku võlad ja ettemaksed	289 061	289 061	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 808	2 808	
Võlad seotud osapooltele	99 855	99 855	11
Muud võlad	41 355	41 355	
Intressivõlad	41 355	41 355	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 018	144 018	

Võlad seotud osapooltega koosneb intressivõlgadest ja ettemaksetest.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 982 940	5 272 852
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 495 735	1 318 213
Kokku tingimuslikud kohustised	7 478 675	6 591 065

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 7 478 675 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendide 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Sunline OÜ tagab oma kinnistuga sidusettevõtja laenu, tagatise suurus 2 340 000 eurot . Lisaks käendab Sunline OÜ 640 000 euro ulatuses pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastatud ettevõtte laenu.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 eurot (31.12.2020: 2 556 eurot)		

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
kasum (kahjum) valuuta forward tehingutelt	88 843	1 689 951
intressinõuete allahindlus	-1 393	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	87 450	1 689 951

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	35 190	25 236	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 190	32 357	2
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	785	785	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 246	99 070	
Kokku võlad ja ettemaksed	289 031	99 855	7

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	547 832	874 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	547 832	874 832	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 102	344 452	
Kokku laenukohustised	426 102	344 452	6

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	753 370	150 500	29 038	874 832	25 236	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	0	0	4 500	185	
Kokku antud laenud	757 870	150 500	29 038	879 332	25 421	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	874 832	456 000	783 000	547 832	17 804	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500		4 500		156	
Kokku antud laenud	879 332	456 000	787 500	547 832	17 960	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 552	57 100	344 452	19 331	
Kokku laenukohustised	401 552	57 100	344 452	19 331	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 452	240 000	158 350	426 102	11 453	
Kokku laenukohustised	344 452	240 000	158 350	426 102	11 453	6

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2021 käibevarade kogusummat 251 249 euro võrra. Juhtkonna hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Lühiajalised kohustised koosnevad suuremas osas intressivõlgadest omanikule, mille tasumist ta ei küsi ning teise suure summa moodustab kinnisvara müügi ettemaks.

Juhtkond kavatseb tasuda lühiajalised kohustused laekuvate dividendide arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	08.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Sunline OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sunline OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga nagu.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel “Kinnisvarainvesteeringud” kajastatud kinnistud, mille valduse eesmärk ei ole määratud ja bilansiine väärtus seisuga 31.12.2021 moodustas 255 tuhat eurot ja mille kohta on olemas indikaatorid nende väärtuse võimalkusest langusest. Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kindluse saamiseks, et nende kinnisvarainvesteeringute kaetavad väärtused ei ole madalamad kui nende bilansiine väärtus. Nende asjaolude tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas bilansis oleks olnud vaja teha, mis tahes muudatusi juhul, kui vara kaetav väärtus seisuga 31.12.2021 oli madalam kui soetusmaksumus. Analooogne märkus sisaldus ka meie vandeauditiitori aruandes eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine - Asjaolu rõhutamine - Tegevuse jätkuvus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 12, millest nähtub, et seisuga 31.12.2021 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevara 251 249 euro võrra. Juhatuse hinnangul ei tekita selline asjaolu märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anton Mullo

Vandeauditiitori number 714

Crowe DNW OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

10.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MULLO	Vandeaudiitor	12.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 220 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 258 317
Kokku	7 478 675

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 220 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 258 317
Kokku	7 478 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sander@hiiumaale.ee