

Majandusaasta aruanne

OÜ SOPLA ARENDUS

Majandusaasta algus: 02. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11113380
Aadress: Lihula mnt 14, Risti alevik, Läänemaa 90901
Telefon: 5 122 905
Faks: 6 525 633
Elektronpost jaanis@starman.ee
Põhitegevusala Turismi- ja majutusteenused
Juhatus Jaanis Tammela
Veljo Härm

03-17-2006

03-17-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed	9
Tulu kajastamine	9
Põhivara	9
Kohustuslik reservkapital	10
Maksustamine	10
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Muud võlad	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	13

Kõrvalt
Kõrvalt
Kõrvalt

03-07-2006

TEGEVUSARUANNE

Asutamisaastal otseselt tegevusalast tegevust ei toimunud. Juhatus tegeles eelduste loomisega peatseks..... ehitustegevuseks. Tegeleti pinnase kuivendamisega ning teede ja teiste infrastruktuuri osade loomisega. Sisuliselt anti lisaväärtust ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele valmistades ette järgnevatel majandusaastatel algavat ehitustegevust.

Ettevõtte eesmärgiks on rajada toitlustus- ja majutusasutus. Järgneval majandusaastal keskendutakse nimetatud hoone(te) projekteerimisele ning võimalikele finantseerimisskeemide väljatöötamisele.

Juhatusel liikmetele töötasuid ega muid sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid tehtud ei ole. Töötajate tasud üldsummas on 0 krooni. Keskmine töötajate arv on 0.

SISSE
SISSE
SISSE

03-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sopla Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

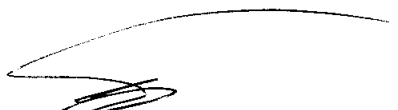
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

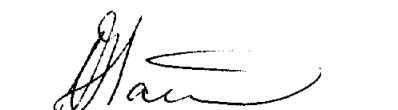
Juhatuse hinnangul on OÜ Sopla Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juuni 2006.a



Juhatuse liige
Jaanis Tammela



Juhatuse liige
Veljo Härm

Juhatuse liige



03-07-2006

03-07-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	200	0
Maksude ettemaksed	2,3	1 077	0
Käibevara kokku		1 277	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	360 000	360 000
Põhivara kokku		360 000	360 000
VARAD KOKKU		361 277	360 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Laenud	5	9 778	0
Pikaajalised kohustused kokku		9 778	0
KOHUSTUSED KOKKU		9 778	0
Omakapital			
Osakapital	6	360 000	360 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 501	0
OMAKAPITAL KOKKU		351 499	360 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		361 277	360 000

Materjalid
 03-07-2006
 SIA... L... L... L...

03-07-2006

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2005
Müügitulu		0
Muud äritulud		0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamiseks		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-8 501
Muud tegevuskulud		0
Töäjõu kulud		
Palgakulu		0
Sotsiaalmaksud		0
Töäjõu kulud kokku		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Muud ärikskulud		0
Äriksasum (-kahjum)		-8 501
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud		0
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0
Intressikulud		0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0
Muud finantstulud ja -kulud		0
Finantstulud ja -kulud kokku		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-8 501

03-07-2006

03-07-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-8 501
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0
Varude muutus		0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,4	-1 077
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest		-9 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		0
Immateriaalse põhivara soetus		0
Materiaalse põhivara müük		0
Soetatud tütarettevõtted		0
Soetatud sidusettevõtted		0
Tütarettevõtete müük		0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0
Muude finantsinvesteeringute müük		0
Antud laenud		0
Antud laenude tagasimaksed		0
Saadud dividendid		0
Saadud intressid		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	5	9 778
Saadud laenude tagasimaksed		0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0
Aktsiate emiteerimine		0
Omaaktsiate tagasiostmine		0
Makstud dividendid		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 778
Rahavood kokku		200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		200
Valuutakursi muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	200

03-01-2005

03-01-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 02.01.2005					
algsaldo	360 000	0	0	0	360 000
Korrigeeritud saldo seisuga 02.01.2005	360 000	0	0	0	360 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
2005. a puhaskasum	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	360 000	0	0	0	360 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-8 501	-8 501
Saldo seisuga 31.12.2005	360 000	0	0	-8 501	351 499

SOPLA ARENDUS
 OÜ
 Kesklinna tänav 10
 10130 Tallinn

03-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sopla Arendus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuuta kursi järgi. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ²/₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendina välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.


Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	02.01.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	200	0
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha kokku	200	0

Juhatuse liige



Arvutus
 03.12.2005

03 -07- 2006

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005
Intressid	0
Muud viitlaekumised	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	1 077
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Viitlaekumised kokku	1 077

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 077	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
	1 077	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 02.01.2005	360000	0	0	0	0	360000
Soetamine						0
sh lõpetata ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2005	360000	0	0	0	0	360000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	360000	0	0	0	0	360000

Õiged loetud
 ja kontrollitud
 03.07.2006

Lisa 5 Muud võlad

03-07-2006

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad osanikele	9 778	0	9 778	0
Kokku	9 778	0	9 778	0

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 6 Osakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>02.01.2005</u>
Osakapital (kroonides)	360 000	360 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte asutati osakapitaliga 360 000 krooni, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused


	<u>2005</u>
Tooraine ja materjal	0
Kaubad müügiks	0
Elekter ja küte	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	5 976
Alltöövõtutööd	0
Muud teenused	2525
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 501

03-07-2006

03-07-2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SOPLA ARENDUS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 15. juunil 2006. a., kinnitamine



Juhatuseliige
Jaanis Tammela



Juhatuseliige
Veljo Härm

Juhatuseliige



SOPLA ARENDUS
JUHATUSKONNAST
03-07-2005

03-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SOPLA ARENDUS juhatus osanikele ettepaneku kanda 2005. aasta kahjum summas 8 501 krooni järgmisse majandusaastasse.

Juhatuses liige



ANDMED OÜ SOPLA ARENUS OSANIKE KOHTA

03-07-2005

<u>NIMI</u>	<u>IK</u>	<u>ELUKOHT</u>	<u>OSAKU SUURUS</u>
Veljo Härm	37604034749	Tallinn, Eesti Vabariik	180 000
Jaanis Tammela	37608234912	Tallinn, Eesti Vabariik	180 000

Juhatuses liige

