

Majandusaasta aruanne

OÜ SOPLA ARENDUS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11113380
Aadress:	Lihula mnt 14, Risti alevik, Läänemaa 90901
Telefon:	5 122 905
Faks:	6 525 633
Elektronpost	jaanis@starman.ee
Põhitegevusala	Turismi- ja majutusteenused
Juhatus	Jaanis Tammela Veljo Härm

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Raha ja raha ekvivalendid.....	8
Tulu kajastamine	8
Põhivara.....	8
Kohustuslik reservkapital	9
Maksustamine.....	9
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad	10
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Müügitulu	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	12

TEGEVUSARUANNE

Juhatus jätkas potentsiaalsete koostööpartnerite otsimist kinnisvara arendamiseks. Samuti jätkus kinnistute kuivendamine ning pinnase planeerimine. Rajati tuletõrje veevõtukoht.

Lõpetati kommunikatsioonide (Haapsalu Veevõrk AS projekt) ja teedehitis krundile.

Ehitustegevust ei toimunud seoses keeruliste tingimustega ehitusturul.

On alustatud hoonete projekteerimisega.

Ettevõtte eesmärgiks on rajada toitlustus- ja majutusasutus. Järgneval majandusaastal keskendutakse nimetatud hoone(te) projekteerimisele ning võimalikele finantseerimisskeemide väljatöötamisele.

Juhatusel liikmetele töötasusid ega muid sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid tehtud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Sopla Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sopla Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mai 2008.a

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige

Jaanis Tammela

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige

Veljo Härm

Bilanss

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	388	4 488
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2, 3	62 217	1 077
KÄIBEVARA KOKKU		62 605	5 565
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	360 000	360 000
PÕHIVARA KOKKU		360 000	360 000
AKTIVA KOKKU		422 605	365 565
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	Lisa 5	79 244	14 078
Mitmesugused võlad		15 078	14 078
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		79 244	14 078
KOHUSTUSED KOKKU		79 244	14 078
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 6	360 000	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-8 513	-8 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 126	-12
KOKKU OMAKAPITAL		343 361	351 487
PASSIVA KOKKU		422 605	365 565

Kasumiaruanne

		kroonides	
	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	134 348	0
ÄRITULUD KOKKU		134 348	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		129 427	
Mitmesugused tegevuskulud		13 016	0
Muud ärikulud		30	12
ÄRIKULUD KOKKU		142 473	12
Ärikasum		-8 126	-12
		-8 126	-12
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-8 126	-12
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-8 126	-12

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-8 126	-12
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-8 126	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 586	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-554	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	64 166	0
Mitmesugused võlad (+/-)	1 000	4 300
Põhitegevuse genereeritud raha	-4 100	4 288
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4 100	4 288
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-4 100	4 288
RAHA ALGJÄÄK	4 488	200
RAHA LÕPPJÄÄK	388	4 488

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo 02.01.2005	360 000	0	360 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-8 501	-8 501
Saldo seisuga 31.12.2005	360 000	-8 501	351 499
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-12	-12
Saldo seisuga 31.12.2006	360 000	-8 513	351 487
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-8 126	-8 126
Saldo seisuga 31.12.2007	360 000	-16 639	343 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sopla Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ²/₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendina välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	388	4 488
Raha kokku	388	4 488

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved	60 586	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	1 631	1 077
Nõuded ja ettemaksud kokku	52 217	1 077

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 631	0	1 077	0
	1 631	0	1 077	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 02.01.2005	360000	360000
Soetusmaksumus 31.12.2006	360000	360000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	360000	360000
Soetusmaksumus 31.12.2006	360000	360000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	360000	360000

Lisa 5 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	64 166	0
Võlad osanikele	15 078	14 078
Muud nõuded kokku	1 030 434	160 394

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	360 000	360 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 7 Müügitulu

2007

Muude vahetoodete hulgimüük (4676)	<u>134 348</u>
Kokku	134 348

Müügitulu jaguneb geograafiliste piikondade lõikes – Eesti.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SOPLA ARENDUS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 31. mail 2008. a., kinnitamine

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige
Jaanis Tammela

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige
Veljo Härm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SOPLA ARENDUS juhatus osanikele ettepaneku kanda 2007. aasta kahjum summas 8 126 krooni järgmisse majandusaastasse.

ANDMED OÜ SOPLA ARENUS OSANIKE KOHTA

<u>NIMI</u>	<u>IK</u>	<u>ELUKOHT</u>	<u>OSAKU SUURUS</u>
Veljo Härm	37604034749	Tallinn, Eesti Vabariik	180 000
Jaanis Tammela	37608234912	Tallinn, Eesti Vabariik	180 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SOPLA ARENDUS (registrikood: 11113380) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veljo Härm (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.02.2009