

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Finexpert OÜ

registrikood: 11113256

tänava/talu nimi, Kärneri 3-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

telefon: +372 5020396

e-posti aadress: elinarom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Finexpert OÜ on asutatud 10.02.2005.a. Firma põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, majanduskonsultatsioonid ja haldusteenused. Kinnisvarainvesteeringult teenitakse renditulu.

2012. majandusaasta käibest moodustas 65% raamatupidamisteenuse osutamine ja 35 % renditulu. 2012. aastal firmas töötajaid polnud, juhatajale tasu ei makstud.

Ettevõtte perioodi kasum oli 9 769 eurot (2011. aastal 8 242). Omakapital aasta lõpus 49 519 eurot (2011. aastal 39 750). Ettevõtte oli varasid 148 414 euro (2011. aastal 155 656) väärtuses.

Finexpert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa suurendamine finantsteenuste valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	609	919
Nõuded ja ettemaksed	1 201	2 026
Kokku käibevara	1 810	2 945
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	144 177	152 711
Materiaalne põhivara	2 427	0
Kokku põhivara	146 604	152 711
Kokku varad	148 414	155 656
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	1 464	725
Kokku lühiajalised kohustused	16 464	15 725
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	82 431	100 181
Kokku pikaajalised kohustused	82 431	100 181
Kokku kohustused	98 895	115 906
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 938	28 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 769	8 242
Kokku omakapital	49 519	39 750
Kokku kohustused ja omakapital	148 414	155 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	22 833	18 584
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-689	-717
Mitmesugused tegevuskulud	-3 468	-1 783
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 907	-7 842
Ärikasum (kahjum)	9 769	8 242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 769	8 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 769	8 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 769	8 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 907	7 842
Kokku korrigeerimised	8 907	7 842
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	825	-1 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	739	-349
Kokku rahavood äritegevusest	20 240	14 671
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 750	-14 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 750	-14 260
Kokku rahavood	-310	411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	919	508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310	411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609	919

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	28 696	31 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 242	8 242
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2011	2 556	256	36 938	39 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 769	9 769
31.12.2012	2 556	256	46 707	49 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finexpert OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse ja tekkepõhist arvestusprintsipi.

Finexpert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Aruandeperioodil nõudeid lootusetuks ei hinnatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud firmas palgalisi töötajaid, samuti ei makstud tasu juhatajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 431	115 181

Laenukohustused on kajastatud omaniku laen kinnisvara ostuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Finexpert OÜ (registrikood: 11113256) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA ROM	Juhatuse liige	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 769
Kokku	46 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 707
Kokku	46 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 769
Kokku	46 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 707
Kokku	46 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14913	65.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7920	34.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elina Rom	47002200312		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020396
E-posti aadress	elinarom@hotmail.ee