

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Finexpert OÜ

registrikood: 11113256

tänava/talu nimi, Kärneri 3-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

telefon: +372 5020396

e-posti aadress: elinarom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Finexpert OÜ on asutatud 10.02.2005.a. Firma põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, majanduskonsultatsioonid ja haldusteenused. Kinnisvarainvesteeringult teenitakse renditulu.

2013. majandusaasta käibest moodustas 56% raamatupidamisteenuse osutamine ja 44 % renditulu. 2013. aastal firmas töötajaid polnud, juhatajale tasu ei makstud.

Ettevõtte perioodi kasum oli 20 781 eurot (2012. aastal 9 769). Omakapital aasta lõpus 70 300 eurot (2012. aastal 49 519). Ettevõtte oli varasid 142 640 euro (2012. aastal 148 414) väärtuses.

Finexpert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa suurendamine finantsteenuste valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	541	609
Nõuded ja ettemaksed	1 176	1 201
Kokku käibevara	1 717	1 810
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	139 056	144 177
Materiaalne põhivara	1 867	2 427
Kokku põhivara	140 923	146 604
Kokku varad	142 640	148 414
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	1 469	1 464
Kokku lühiajalised kohustused	16 469	16 464
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 871	82 431
Kokku pikaajalised kohustused	55 871	82 431
Kokku kohustused	72 340	98 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 707	36 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 781	9 769
Kokku omakapital	70 300	49 519
Kokku kohustused ja omakapital	142 640	148 414

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	28 672	22 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229	-689
Mitmesugused tegevuskulud	-1 982	-3 468
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 680	-8 907
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 781	9 769
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 781	9 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 781	9 769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 781	9 769
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 680	8 907
Kokku korrigeerimised	5 680	8 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	825
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	739
Kokku rahavood äritegevusest	26 491	20 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 559	-17 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 559	-17 750
Kokku rahavood	-68	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609	919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	541	609

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 938	39 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 769	9 769
31.12.2012	2 556	256	46 707	49 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	20 781	20 781
31.12.2013	2 556	256	67 488	70 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finexpert OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse ja tekkepõhist arvestusprintsipi.

Finexpert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Aruandeperioodil nõudeid lootusetuks ei hinnatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud firmas palgalisi töötajaid, samuti ei makstud tasu juhatajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 871	97 431

Laenukohustused on kajastatud omaniku laen kinnisvara ostuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2014

Finexpert OÜ (registrikood: 11113256) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA ROM	Juhatuse liige	22.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 781
Kokku	67 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 488
Kokku	67 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 781
Kokku	67 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 488
Kokku	67 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	16077	56.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12595	43.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elina Rom	47002200312		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020396
E-posti aadress	elinarom@hotmail.ee