

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Finexpert OÜ

registrikood: 11113256

tänava/talu nimi, Kärneri 3-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

telefon: +372 5020396

e-posti aadress: elinarom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Finexpert OÜ on asutatud 10.02.2005.a. Firma põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, majanduskonsultatsioonid ja haldusteenused. Kinnisvarainvesteeringult teenitakse renditulu.

2015. majandusaasta käibest moodustas 18% raamatupidamisteenuse osutamine ja 82 % renditulu. 2015. aastal firmas töötajaid polnud, juhatajale tasu ei makstud.

Ettevõtte perioodi kasum oli 41 779 eurot (2014. aastal 13 077). Omakapital aasta lõpus 125 156 eurot (2014. aastal 83 377). Ettevõtte oli varasid 127 124 euro (2014. aastal 135 983) väärtuses.

Finexpert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa suurendamine finantsteenuste valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	848	587
Nõuded ja ettemaksed	171	153
Kokku käibevara	1 019	740
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	125 358	133 936
Materiaalne põhivara	747	1 307
Kokku põhivara	126 105	135 243
Kokku varad	127 124	135 983
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	182	15 000
Võlad ja ettemaksed	1 786	1 935
Kokku lühiajalised kohustused	1 968	16 935
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	35 671
Kokku pikaajalised kohustused	0	35 671
Kokku kohustused	1 968	52 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 565	67 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 779	13 077
Kokku omakapital	125 156	83 377
Kokku kohustused ja omakapital	127 124	135 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	19 379	22 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 116	-1 317
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-2 003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 027	-5 680
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 600	13 077
Muud finantstulud ja -kulud	33 179	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 779	13 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 779	13 077

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 600	13 077
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 027	5 680
Kokku korrigeerimised	3 027	5 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	1 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-149	466
Kokku rahavood äritegevusest	11 460	20 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 709	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	116 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 291	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 490	-20 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 490	-20 200
Kokku rahavood	261	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	587	541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848	587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	67 488	70 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 077	13 077
31.12.2014	2 556	256	80 565	83 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	41 779	41 779
31.12.2015	2 556	256	122 344	125 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finexpert OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruande koostamisel on järgitud soetusmaksumuse ja tekkepõhist arvestusprintsipi.

Finexpert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Aruandeperioodil nõudeid lootusetuks ei hinnatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud firmas palgalisi töötajaid, samuti ei makstud tasu juhatajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	182	50 671

Laenukohustuses on kajastatud omaniku laen kinnisvara ostuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2016

Finexpert OÜ (registrikood: 11113256) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA ROM	Juhatuse liige	27.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 779
Kokku	122 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 344
Kokku	122 344

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 779
Kokku	122 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 344
Kokku	122 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15809	81.58%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3570	18.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elina Rom	47002200312		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020396
E-posti aadress	elinarom@hotmail.ee