

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osühing Aruanne

**registrikood:** 11113078

**tänava/talu nimi,** Nuhja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kopli küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75321

**e-posti aadress:** osayhing.aruanne@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 3 Müügitulu                        | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aruanne peamiseks tegevusaladeks olid raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Majandusaastal 2014 äriühingus töötajad puudusid ning töötasid ei makstud.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline. Juhatusel liikmele liikmeksoleku eest tasu ei makstud.

Majandusaastal 2015 jätkatakse tegevust samadel tegevusaladel ning prognoositavalt tegevusmahud ei muutu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 35 767        | 33 180        |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 834         | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 575           | 575           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 176</b> | <b>33 755</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 495        | 14 495        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 495</b> | <b>14 495</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 671</b> | <b>48 250</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 694        | 40 763        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 421         | 4 931         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 671</b> | <b>48 250</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>53 671</b> | <b>48 250</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 5 580        | 4 680        |
| Muud äritulud                               | 108          | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -179         | -384         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -102         | -78          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 407</b> | <b>4 218</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0            | 713          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14           | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 421</b> | <b>4 931</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 421</b> | <b>4 931</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 407         | 4 218         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0             | -13           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0             | -2            |
| Laekunud intressid                                    | 13            | 6             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 420</b>  | <b>4 209</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -6 161        | 0             |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 3 328         | 10 717        |
| Antud laenud                                          | -8 000        | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 8 000         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 833</b> | <b>10 717</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2 587</b>  | <b>14 926</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 33 180        | 18 254        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2 587</b>  | <b>14 926</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 35 767        | 33 180        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 40 763                      | 43 319 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 931                       | 4 931  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 45 694                      | 48 250 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 5 421                       | 5 421  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 51 115                      | 53 671 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Aruanne 2014 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse arvestusvaluutasse tehingu päeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) klassifitseeritakse müügikõlblikeks finantsvaradeks ning neid hinnatakse õiglases väärtuses. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservina välja arvatud juhtudel, kui tegemist on varade väärtuse püsiva langusega. Müügikõlblike investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid bilansipäeva seisuga. Kui müügikõlblike finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kantakse vastav omakapitali akumulieerunud kasum või kahjum kasumiaruandesse. Müügikõlblike investeeringute arvelevõtmine/arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieerunud kulum ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest. Ehitatavaid ja arendatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates

neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Rendid**

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Laenudega seotud kulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

##### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

##### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisest tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul,

kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

### Kulud

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Saadud rendisoodustused kajastatakse rendikulude koosseisus.

Finantstulud ja -kulud koosnevad efektiivse intressimäära alusel arvestatud laenuintressidest, muudelt aktsiatelt saadud dividenditulust, müügikõlblike investeeringute õiglase väärtuse muutusest tulenevatest realiseerunud kasumitest või kahjumitest, investeeringutelt saadaolevatest intressidest, valuutakursi muutustest tulenevatest kasumitest ja kahjumitest.

Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu selle tekkimisel efektiivse intressimäära

alusel. Kapitalirendiga seonduv intressikulu kajastatakse kasumiaruandes

efektiivse intressimäära alusel. Dividenditulu võetakse kasumiaruandes

arvele dividendide nõudeõiguse tekkimise kuupäeva seisuga.

### Maksustamine

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata

ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 2003. aastast maksustatakse Eestis

kõiki väljamakstavaid dividende määraga 26/74 (01.01.2005 alates 24/76,

01.01.2006 alates 23/77) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena

ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse

tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või

millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide

väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 13         | 13         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b>  | <b>13</b>  |

## Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 5 580        | 4 680        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 580</b> | <b>4 680</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 580</b> | <b>4 680</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Raamatupidamis- ja nõustamisteenused        | 5 580        | 4 680        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 580</b> | <b>4 680</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

**Osaühing Aruanne (registrikood: 11113078) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL LINASK        | Juhatuse liige     | 21.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 694        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 421         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 115</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 115</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 5580            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Joel Linask    | 37311120316                         | Eesti             | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | osayhing.aruanne@eesti.ee |