



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

8-14

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

PCC Projekt OÜ
**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003**

Aruandeaasta
01.01.2003 – 31.12.2003



SISUKORD

1. Tegevusaruanne.....	30.06.2004	304
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....		4
2.1 Juhatuse deklaratsioon		4
2.2 Bilanss		5
2.3 Kasumiaruanne		7
2.4 Rahavoogude aruanne.....		8
2.5 Omakapitali muutuste aruanne.....		9
2.6 Raamatupidamise aastaaruande lisad		10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused		10
Lisa 2. Maksud ja sundkindlustused		11
Lisa 3. Materiaalne põhivara		11
Lisa 4. Immateriaalne põhivara		12
Lisa 5. Dividendi tulumaks		12
3. Kasumi jaotamise ettepanek.....		12
4. Juhatuse liikmete allkirjad		13
5. Osanike nimekiri		14



30-06-2004

1. TEGEVUSARUANNE

Aasta esimeses pooles oli Eesti projekteerimisturu olukord seoses ehitustegevuse kasvuga soodne. Alustati mitmete suurte korterelamute ehitust.

2003. aastal oli PCC Projekt OÜ käive 439 917 krooni. Kõik teenused müüdi Eestis. Täitmata tellimusi ettevõttel 31. detsembri 2003. a seisuga ei olnud.

Põhiosa teostatud töödest moodustas ehituskonstruksioonide projekteerimine. Osutatud ehitusjärelvalve teenuste maht oli 7000 krooni. 2003. aasta olulisemad projektid olid elu- ja ärihoone Kaarli pst 8 (tellija OÜ Neoprojekt) ning Laulasmaa SPA- ja Konverentsihotelli administratiivhoone (tellija Inseneribüroo Pike OÜ).

2003. aastal PCC Projekt OÜ-l töölepinguga töötajaid ei olnud. Kõik tööd ja teenused osteti sisse töövõtulepingute alusel. Töövõtulepingute alusel maksti füüsilistele isikutele töötasuks 225 917 krooni koos sotsiaalmaksudega sh juhatuse liikmetele 156 900 krooni.

Investeeringuteks kulutati 78 431 krooni. Selle eest osteti kaks AutoCAD-i litsentsi ning arvutikomplekt.

2003. aasta puhaskasum oli 137 698 krooni.



30-06-2004

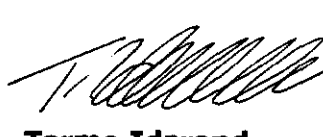
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 – 12 esitatud PCC Projekt OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab PCC Projekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PCC Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 28. juuni 2003. a



Tarmo Idarand
Juhatuse liige

Kalle Kivistaja
Juhatuse liige



Kalle Kõllo
Juhatuse liige

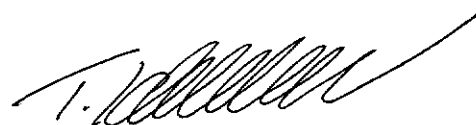


Alar Käes
Juhatuse liige

30.06.2004

2.2 Bilanss

Perioodi lõpu seisuga (kroonides)	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		88 541	64 213
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	4 130
Kokku		0	4 130
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7 622	0
Kokku		7 622	0
Varud			
Ettemaksed hankijatele		15 000	0
Kokku		15 000	0
Käibevara kokku		111 163	68 343
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		19 660	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-3 327	0
Kokku		16 333	0
Immateriaalne põhivara			
	4		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne		59 638	10 010
Kokku		59 638	10 010
Põhivara kokku		75 972	10 010
Aktiva kokku		187 134	78 354



Perioodi lõpu seisuga (kroonides)	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
--	----------------	-------------------	-------------------

Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad	2	3 809	12 958
-------------------	----------	--------------	---------------

Viihvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele		366	8 254
--------------------	--	-----	-------

Muud viiHVõlad		0	11 880
----------------	--	---	--------

Kokku		366	20 134
--------------	--	------------	---------------

Lühiajalised kohustused kokku		4 175	33 092
--------------------------------------	--	--------------	---------------

Kohustused kokku		4 175	33 092
-------------------------	--	--------------	---------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Reservid

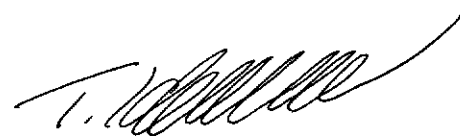
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
---------------------------	--	-------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 262	0
--	--	--------------	----------

Aruandeaasta kasum		137 698	5 262
---------------------------	--	----------------	--------------

Omakapital kokku		182 959	45 262
-------------------------	--	----------------	---------------

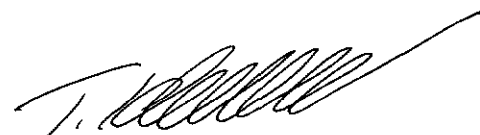
Passiva kokku		187 134	78 354
----------------------	--	----------------	---------------



30.06.2004

2.3 Kasumiaruanne

Perioodi kohta (kroonides)	Lisa nr	2003	2002
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		439 917	53 200
Kokku äritulud		439 917	53 200
Äriikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		54 764	23 940
Tööjõu kulud			
palgakulu		169 224	17 568
sotsiaalmaksud		56 693	5 885
Kulum	3,4		
põhivara kulum ja väärtuse langus		12 470	583
Muud äriikulud		9 316	0
Kokku äriikulud		302 467	47 976
Ärikasum		137 450	5 224
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		248	38
Kokku finantstulud		248	38
Kasum majandustegevusest		137 698	5 262
Kasum enne tulumaksustamist		137 698	5 262
Aruandeaasta puhaskasum		137 698	5 262



30.06.2004

2.4 Rahavoogude aruanne

Perioodi kohta (kroonides)	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		137 450	5 224
Põhivara kulum ja allahindlus	3,4	12 470	583
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-3 492	-4 130
Varude muutus		-15 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-28 917	33 092
Rahavood äritegevusest kokku		102 511	34 768
Rahavood investeerimisest			
Tasutud põhivara eest	3,4	-78 431	-10 593
Saadud intressid		248	38
Rahavood investeerimisest kokku		-78 184	-10 555
Rahavood kokku		24 327	24 213
Raha jääkide muutus			
Raha jääk perioodi alguses		64 213	40 000
Raha jääk perioodi lõpus		88 541	64 213



30.06.2004

2.5 Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	2003	2002
Osakapital		
Jääk perioodi alguses	40 000	40 000
Jääk perioodi lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Jääk perioodi alguses	0	0
Eraldised reservkapitali	4 000	0
Jääk perioodi lõpus	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Jääk perioodi alguses	0	0
Puhaskasumi jagamine	5 262	0
Eraldised reservidesse	-4 000	0
Jääk perioodi lõpus	1 262	0
Aruandeaasta puhaskasum		
Jääk perioodi alguses	5 262	0
Puhaskasumi jagamine	-5 262	
Aruandeaasta puhaskasum	137 698	5 262
Jääk perioodi lõpus	137 698	5 262
Omakapital kokku	182 959	45 262



30.06.2004

2.6 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

PCC Projekt OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

PCC Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni või kasutusega on sõltumata maksumusest vähem kui üks aasta kantakse 100% kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised	5-10% aastas
Masinad ja seadmed	20-35% aastas
Arvutus ja kontoritehnika	20-35% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-35% aastas

Materiaalse põhivara arvestus on välja toodud lisas 3.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viis aastat. Kulum kajastub kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Asutamis-, uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse. Immateriaalse põhivara arvestus on toodud lisas 4.

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksu-
kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2. Maksud ja sundkindlustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	7 622	0	0	2 206
Ettevõtte tulumaks	0	1 412	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	258	0	4 464
Sotsiaalmaks	0	2 123	0	5 797
Tööstuskindlustusmaksed	0	16	0	264
Kogumispensioni maksed	0	0	0	227
Kokku	7 622	3 809	0	12 958

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
31.12.2002	0
Soetamine	19 660
31.12.2003	19 660
Akumuleeritud kulum	
31.12.2002	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 327
31.12.2003	-3 327
Jääkväärtus	
31.12.2002	0
31.12.2003	16 333

30.06.2004

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus	
31.12.2002	10 593
Soetamine	58 771
31.12.2003	69 364
Akumuleeritud kulum	
31.12.2002	-583
Aruandeaastal arvestatud kulum	-9 143
31.12.2003	-9 726
Jääkväärtus	
31.12.2002	10 010
31.12.2003	59 638

Lisa 5. Dividendi tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2003 moodustas 138 960 krooni. Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 102 830 krooni;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 36 130 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004 .a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

3. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PCC Projekt OÜ 2003. a puhaskasum on 137 698 krooni. PCC Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta ning jaotada 2003. a puhaskasum järgmiselt:

eelmiste aastate jaotamata kasum 137 698 krooni



Tallinna Linnavalitsus
Registrieskand
SISSE TULNUD

4. JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

PCC Projekt OÜ 2003. a majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. juunil 2004. a, kirjutab alla PCC Projekt OÜ juhatus alljärgnevas koosseisus:

Tallinnas, 28. juuni 2003. a



Tarmo Idarand
Juhatuses liige



Kalle Kiristaja
Juhatuses liige



Kalle Kõllo
Juhatuses liige



Alar Käes
Juhatuses liige

30-06-2004

5. OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31. detsember 2003. a oli PCC Projekt OÜ osanike nimekiri järgmine.

Osaniku nimi	Osa nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Idarand	10 000
Alar Käes	10 000
Kalle Kiristaja	10 000
Kalle Kõllo	10 000
Osakapital kokku	40 000

