

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordstrom

registrikood: 11112937

tänavanimi, Männiku tee 22c
maja number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihthumber: 75201

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5179939

e-posti aadress: Paul.Savisild@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Saadud ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Nordstrom on asutatud 2005.aastal eraõigusliku juriidilise isikuna. Majandusaastal kuulus juhatusse 1 liige - juhataja Paul Savisild.

Põhitegevusalaks oli jätkuvalt veondus Eesti klientidele. Teenust osutati Eestis ja välisriikides.

	2010	2009	+ / -
Kaubavedu maanteel	13 145 658	8 286 526	+4 859 132
Kinnisvara üürile andmine	171 799	57 006	+114 793
Mootorsõidukite remont	167 611	22 638	+144 973
Koristusteenused	0	16 500	-16 500
Kokku	13 485 068	8 382 670	+5 102 398

Käibe kasv 37,8%. Ärikulude kasv 36,7%. Kasum suurenes 1,73 korda.

Soetati kapitalirendi korras veokeid, kasvas töötajate arv. Bilansimaht suurenes enam kui 1,9 miljonit krooni.

Aruandeaasta puhaskasum 837 965 krooni (2009.a. 261 145 krooni)

Bilansinäitaja 10 044 447 krooni (2009.a. 8 101 062 krooni)

Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega. Tasutakse laenukohustusi.

Seoses eurole üleminekuga muudetakse põhikirja ja juhatuse koosseisu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatajana olen koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Deklareerin oma vastutust ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Nordstrom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) osühing Nordstrom on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja Paul Savisild

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 456	66 843	2
Nõuded ja ettemaksed	2 756 686	1 591 563	3
Kokku käibevara	2 891 142	1 658 406	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 127 956	2 296 173	5
Materiaalne põhivara	5 025 349	4 146 483	6
Kokku põhivara	7 153 305	6 442 656	
Kokku varad	10 044 447	8 101 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 439 323	937 989	9
Võlad ja ettemaksed	963 626	797 733	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 402 949	1 735 722	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 788 224	3 350 031	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 788 224	3 350 031	
Kokku kohustused	6 191 173	5 085 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971 309	2 710 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	837 965	261 145	
Kokku omakapital	3 853 274	3 015 309	
Kokku kohustused ja omakapital	10 044 447	8 101 062	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 485 068	8 382 670	12
Muud äritulud	128 025	6 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 371 447	-4 377 375	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 564 773	-1 778 336	14
Tööjõukulud	-1 295 512	-1 023 032	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250 844	-765 847	5,6
Muud ärikulud	-71 620		
Ärikasum (-kahjum)	1 058 897	444 950	
Finantstulud ja -kulud	-220 932	-183 805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	837 965	261 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	837 965	261 145	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 058 897	444 950	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 250 844	765 847	5,6
Kokku korrigeerimised	1 250 844	765 847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 128 023	-470 973	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165 893	461 679	
Kokku rahavood äritegevusest	1 347 611	1 201 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 660	-221 186	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		30 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-2 318 602	
Antud laenud	-400 816		
Antud laenude tagasimaksed	363 716		
Laekunud intressid	5 250		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 510	-2 509 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	426 127	1 929 766	
Saadud laenude tagasimaksed	-863 373	-420 382	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-569 060	-479 943	
Makstud intressid	-226 182	-183 806	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 232 488	845 635	
Kokku rahavood	67 613	-462 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 843	529 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 613	-462 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 456	66 843	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.01.2009	40 000	4 000	2 710 164	2 754 164
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			261 145	261 145
31.12.2009	40 000	4 000	2 971 309	3 015 309
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			837 965	837 965
31.12.2010	40 000	4 000	3 809 274	3 853 274

Osakapitali investeeritud krooni väärtus 96,33 (2009.a. 75,38).

Jaotamata kasumit on 3 809 274 krooni, võimalikud netodividendid 3 009 326 krooni, millele lisandub tulumaks (21 / 79) 799 948 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamisetavale, mis tugineb Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1. Aruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutas toimunud tehingud on ümber hinnatud Eesti Panga päevakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõudeid ei ole hinnatud ebatõenäoliseks või lootusetuks.

Ettemaksed kantakse kuluks vastavalt tekkivale perioodile ja tulude vastavusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel vähendatakse soetusmaksumust akumulieeritud kulum viõrra. Amortisatsioonimäär 2010.aastal oli 8,3% (2009.a. 3,3%).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja: väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Renditulu on kajastatud perioodi tuluna.

Ettevõtte kui rentnik: kapitalirendi korras soetatav vara on kantud materiaalse põhivara koosseisu, kohustused liisingufirmade ees jaotuvad lühi- ja pikaajalisteks.

Kasutusrendi maksed on rendiperioodi kulud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel. Inveteerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		44 333
Arvelduskontod	134 456	22 510
Kokku raha	134 456	66 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 463 126	1 501 450
Muud nõuded	37 107	74
Laenunõuded	37 100	
Viitlaekumised	7	74
Ettemaksed	256 453	90 039
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 756 686	1 591 563

Ettemaksed käibemaksu ja kindlustuste osas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	78 038		84 730
Üksikisiku tulumaks		32 623	24 363
Sotsiaalmaks		75 115	59 400
Kohustuslik kogumispension		2 705	820
Töötuskindlustusmaksed		8 966	6 972
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 038	119 409	176 285

Võlga riigieelarvesse ei ole. Vaata lisa 10.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	300 000	2 018 602	2 318 602
Amortisatsioonikulu		-22 429	-22 429
31.12.2009			
Soetusmaksumus	300 000	2 018 602	2 318 602
Akumuleeritud kulum		-22 429	-22 429
Jääkmaksumus	300 000	1 996 173	2 296 173
Amortisatsioonikulu		-168 217	-168 217
31.12.2010			
Soetusmaksumus	300 000	2 018 602	2 318 602
Akumuleeritud kulum		-190 646	-190 646
Jääkmaksumus	300 000	1 827 956	2 127 956

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	171 799	57 006
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	115 507	59 916

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
01.01.2009				
Soetusmaksumus	4 598 191	4 598 191	14 012	4 612 203
Akumuleeritud kulum	-1 534 083	-1 534 083	-5 406	-1 539 489
Jääkmaksumus	3 064 108	3 064 108	8 606	3 072 714
Ostud ja parendused	1 847 187	1 847 187		1 847 187
Amortisatsioonikulu	-707 136	-707 136	-2 100	-709 236
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-34 182	-34 182		-34 182
Müügid	-30 000	-30 000		-30 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	6 330 547	6 330 547	14 012	6 344 559
Akumuleeritud kulum	-2 190 570	-2 190 570	-7 506	-2 198 076
Jääkmaksumus	4 139 977	4 139 977	6 506	4 146 483
Ostud ja parendused	2 375 833	2 375 833	15 660	2 391 493
Muud ostud ja parendused	2 375 833	2 375 833	15 660	2 391 493
Amortisatsioonikulu	-1 073 153	-1 073 153	-9 474	-1 082 627
Muud muutused	-430 000	-430 000		-430 000
31.12.2010				
Soetusmaksumus	8 276 380	8 276 380	29 672	8 306 052
Akumuleeritud kulum	-3 263 723	-3 263 723	-16 980	-3 280 703
Jääkmaksumus	5 012 657	5 012 657	12 692	5 025 349

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		30 000
Transpordivahendid		30 000
Kokku		30 000

Kapitalirendi korras soetatavad transpordivahendid:

soetusmaksumus 4 901 433
kulum 1 261 440
jääkmaksumus 3 639 993

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Leping 0132261L	213 940	213 940			30.06.2011	9
Leping 01119046L	409 109	106 230	302 879		30.07.2014	9
Leping 01120142L	307 325	77 950	229 375		30.08.2014	9
Leping 01120140L	355 131	90 076	265 055		30.08.2014	9
Leping 01121471L	89 482	21 463	68 019		15.10.2014	9
Leping 01121473L	71 420	17 029	54 391		15.10.2014	9
Leping 01126086L	28 935	20 109	8 826		30.05.2012	9
Leping 01130912L	269 672	64 271	205 401		15.10.2014	9
Leping 01132289L	195 833	44 474	151 359		15.12.2014	9
Leping 01132898L	470 000	82 677	387 323		15.12.2015	9
Leping 2010-00734	460 948	165 389	295 559		30.04.2014	9
Leping 2010-00733	460 893	165 615	295 278		30.04.2014	9
Kapitalirendikohustused kokku	3 332 688	1 069 223	2 263 465			9

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Leping 0132261L	315 470	101 530	213 940		30.06.2011	9
Leping 0149212L	111 834	102 978	8 856		30.01.2011	9
Leping 01119046L	509 688	100 579	409 109		30.07.2014	9
Leping 01120142L	381 228	73 903	307 325		30.08.2014	9
Leping 01120140L	440 530	85 399	355 131		30.08.2014	9
Leping 01121471L	109 737	20 255	89 482		15.10.2014	9
Leping 01121473L	87 427	16 007	71 420		15.10.2014	9
Kapitalirendikohustused kokku	1 955 914	500 651	1 455 263			9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 639 993	3 639 993
31.12.2009	2 193 421	2 193 421

Kapitalirendid võetud AS-lt Swedbank Liising ja Scania Finans AB.
 Intressimäärad 2,0 - 5,19% + 6 kuu Euribor.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	49 286	52 021

Kasutusrendile on võetud maastur, leping 0155360L Swedbank Liisingult. Lepinguperiood lõpeb 30.03.2012. Tagastatav jääkväärtusel 98 856 krooni.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	92	92			2011	
Lühiajalised laenud kokku	92	92				
Pikaajalised laenud						
Leping 2007042084	444 767	152 508	292 259		2013	
Leping 2009017221	1 450 000	217 500	1 087 500	145 000	2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 894 767	370 008	1 379 759	145 000		
Kapitalirendikohustused kokku	3 332 688	1 069 223	2 263 465			7
Laenukohustused kokku	5 227 547	1 439 323	3 643 224	145 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	7 330	7 330				
Lühiajalised laenud kokku	7 330	7 330				
Pikaajalised laenud						
Leping 2007042084	597 275	152 508	444 767			
Leping 2009017221	1 727 501	277 500	1 187 501	262 500		
Pikaajalised laenud kokku	2 324 776	430 008	1 632 268	262 500		
Kapitalirendikohustused kokku	1 955 914	500 651	1 455 263			7
Laenukohustused kokku	4 288 020	937 989	3 087 531	262 500		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	300 000	1 827 956	500 000	2 627 956
31.12.2009	300 000	1 996 173	500 000	2 796 173

Laenukohustused AS SEB Pank ees. Intressimäär 5-6,95%.

Hüpoteek kinnistule 3 080 000 krooni, kommertsipant vallasvarale 500 000 krooni, omaniku käendus isikliku kinnisvaraga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566 177	368 026	
Võlad töövõtjatele	261 840	237 222	
Maksuvõlad	119 409	176 285	4
Saadud ettemaksed	16 200	16 200	11
Kokku võlad ja ettemaksed	963 626	797 733	

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ettemaks kinnisvara üürnikult	16 200	16 200	10
Kokku saadud ettemaksed	16 200	16 200	

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 485 068	8 382 670
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 485 068	8 382 670
Kokku müügitulu	13 485 068	8 382 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaubavedu maanteel	13 145 658	8 286 526
Kinnisvara üürile andmine	171 799	57 006
Mootorsõidukite remont	167 611	22 638
Hoonete üldpuhastus		16 500
Kokku müügitulu	13 485 068	8 382 670

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	5 795 816	3 381 463
Kütus	5 795 816	3 381 463
Tehnika remont ja hooldus	938 825	958 906
Muud	636 806	37 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 371 447	4 377 375

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	72 737	26 481
Mitmesugused bürookulud	332 853	138 227
Lähetuskulud	1 536 815	981 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 132	30 476
Kindlustuskulud	317 965	316 375
Muud	264 271	285 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 564 773	1 778 336

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	965 365	763 301
Sotsiaalmaksud	330 147	259 731
Kokku tööjõukulud	1 295 512	1 023 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	79 532	84 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordstrom (registrikood: 11112937) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL SAVISILD	Juhatuse liige	07.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	837 965
Kokku	3 809 274

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 971 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	837 965
Kokku	3 809 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	13145658	97.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	171799	1.27%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	167611	1.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Savisild	36812080228	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179939
E-posti aadress	paul.savisild@mail.ee