

250744

OÜ Miiduranna Tehnopak
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2007

00000000000000000000

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: OÜ Miiduranna Tehnopak

Registrikood: 11112765

Aadress: Miiduranna tee 53,74001 Viimsi

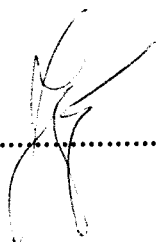
Telefon: + 372 5045 986

E-post: helju.jogimaa@mail.ee

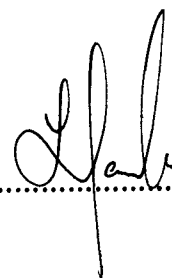
Majandusaasta algus:01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a.

Juhatus liige Aarne Jõgimaa

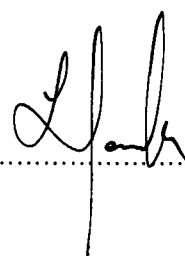
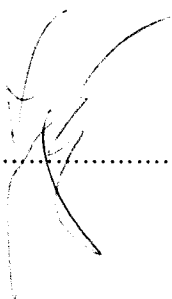


Juhatus liige Leopold Garder.....



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Materiaalse põhivara arvestus	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 7 Tehingud seotud isikutega	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud-ja kulud	12
Lisa 10 Nõuded ostjate vastu	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Miiduranna Tehnopark alustas oma majandustegevust märtsis 2005.a.
Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus.
Müügitulu oli aruandeaastal 3 005 472 krooni.
Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Juhatuse liige Aarne JõgimaaJuhatuse liige Leopold Garder 3

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamisaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva 13.02.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Miiduranna Tehnopak jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Miiduranna Tehnopak juhatuse liige

1. Aarne Jõgimaa

2. Leopold Garder

“13” 2007.a.

Juhatus liige

Aarne Jõgimaa

Leopold Garder

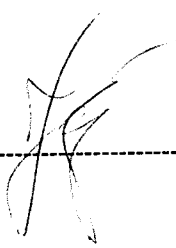
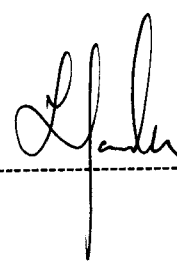
BILANSS

AKTIVA(VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 492 322	1 091 375
Ostjate tasumata arved	10	298 877	280 646
Lõpetamata toodang		15 000	-
Maksude ettemaksed	3	396	
Käibevara kokku		1 806 595	1 372 021
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2	1 544 030	562 676
Põhivara kokku		1 544 030	562 676
AKTIVA KOKKU		3 350 625	1 934 697
PASSIVA(kohustused,omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Maksudkohustused	3	47 846	44 421
Võlad tarnijatele		19 097	19 366
Võlad töövõtjatele		7 126	7 153
Lühiajalised kohustused kokku		74 069	70 940
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		2 412 799	1 823 757
Eelmiste aastate jaotamata kasum		819 757	
Kohustuslik reservfond		4 000	
Omakapital kokku		3 276 556	1 863 757
PASSIVA KOKKU		3 350 625	1 934 697

Juhatuse liikmed:Aarne Jõgimaa-----

Leopold Garder-----

KASUMIARUANNE	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	3 005 472	2 051 554
Kokku äritulud	3 005 472	2 051 554
Ärikulud		
Kaubad,toore,materjal,teenused	151 125	164 120
Mitmesugused tegevuskulud	3 452	7 175
Tööjõu kulud	64 026	57 447
a)töötasu	48 009	
b)maksud	16 017	
Muud ärikulud	356 358	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 646	
Ärikulud kokku	593 607	228 742
Ärikasum (-kahjum)	2 411 865	1 522 812
Finantstulud-ja kulud	934	945
Aruandeaasta puhaskasum	2 412 799	1 823 757

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2005	2005
Ärikasum (+)	+2 411 865	+1 822 812
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 33 627	- 280 646
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+ 3 129	+ 70 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 18 645	
Kokku rahavood äritegevusest	+2 400 012	+1 614 051

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 000 000	- 562 676
Saadud intressid	+ 8 366	- 945
Makstud intressid	- 7 432	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 999 066	- 561 731

Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali soetus		+ 40 000
Dividendide maksmine	-1 000 000	
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 000	+ 40 000

KOKKU RAHAVOOD	+ 400 946	+1 091 375

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+1 091 375	
Raha ja raha ekvivalendi muutu	+ 400 946	+1 091 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+1 492 321	+1 091 375

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa -----

Leopold Garder -----

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kirje	Osakapital nimiväär- tuses	Reserv- kapital	Eelmiste Perioodide Jaot.kasum	Aruande- Aasta Kasum	Kokku omakapital
Bilanss 31.12.2005	40 000	-	-	1 823 757	1 863 757
Makstud dividendideks				-1 000 000	-1000 000
Kasumi suunamine		4 000	819 757	- 823 757	-
2006.a. kasum				2 412 799	2 412 799
Bilanss 31.12.2006	40 000	4 000	819 757	2 412 799	3 276 556

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa Juhatuse liige Leopold Garder 8

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidase Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarakse arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivarakse loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-35%
Maa ja ehitised	0-10%

Juhatus liige Arne Jõgimaa Juhatus liige Leopold Garder 9

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 22/78 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub seelst, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks"

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamise netosummas).

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

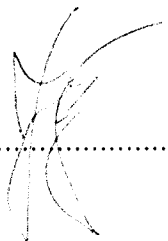
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

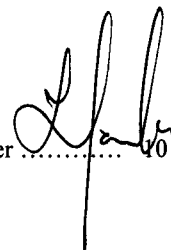
Korrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajastata aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui need on olulised.

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



Juhatuse liige Leopold Garder



Lisa 2: materiaalne põhivara (kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Kulum	Kokku jääkmaksumuses
Algsaldo 01.01.2006	562 676		562 676
Soetamine	1 000 000		1 000 000
Arvestatud kulumit	-	18 646	18 646
Lõppsaldo 31.12.2006	1 562 676	18 646	1 544 030

Lisa 3: maksud (kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005	
MAKSULIIGID	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	43 417	-	39 857	-
Kinnipeetud tulumaks	1 789	-	1 864	-
Sotsiaalmaks	2 640	-	2 640	-
Töötuskindlustus	-	396	60	-

Lisa 4:omakapital

OÜ Miiduranna Tehnopark osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb kahest osast nimiväärtusega 22 100 krooni ja 17 900 krooni.OÜ Miiduranna Tehnopark omanikeks on residendist füüsilised isikud.

Lisa 5:müügitulu

OÜ Miiduranna Tehnopark müügitulu 2006.a. oli 3 005 472 krooni.Kogu müügitulu koosnes kinnisvara haldusest ja see saadi Eesti Vabariigis.

Lisa 6:potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2006 on OÜ Miiduranna Tehnopark jaotamata kasum 3 232 556 krooni. Tulumaksukohustuse summa,mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 711 162 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 2 521 394 krooni.

Lisa 7:tehingud seotud isikutega (kroonides)

Saldod	Seotud isik	Seos	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	As Miiduranna Sadam	Ühiste omanike kaudu	271 400

Seotud isik	Ostud 2006	Müügid 2006
AS Miiduranna Tehas	159 235	-
AS Miiduranna Sadam	1 015 000	2 560 000
Kokku tehingud seotud isikutega	1 174 235	2 560 000

Juhatus liige Aarne Jõgimaa Juhatus liige Leopold Garder 11

Lisa 8:tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulu	48 009	40 000
Puhkusereservi muutus	-	3 947
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks	16 017	13 500
Tööjõukulud kokku	64 026	57 447

Lisa 9:finantstulud ja kulud

Finantstulud-ja kulud	2006	2005
Intressitulud	9 066	945
Inressikulud	8 132	
Finantstulud-ja kulud kokku	934	945

Lisa 10:nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	2006	2005
Ostjate tasumata arved	298 877	280 645
Kokku ostjate tasumata arved	298 877	280 645

Juhatuseliige Aarne Jõgimaa Juhatuseliige Leopold Garder 12

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	819 757
2006.a. aruandeaasta kasum	2 412 799
dividendide väljamaksmiseks	- 2 050 879
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a.majandusaasta aruande kinnitamist	1 181 677

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa Juhatuse liige Leopold Garder 13

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2006.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ Miiduranna Tehnopak üldkoosolek

“OÜ”2007.a.

JuhatuseliigeAarne Jõgimaa

JuhatuseliigeLeopold Garder

Juhatuseliige Aarne JõgimaaJuhatuseliige Leopold Garder14

OÜ MIIDURANNA TEHNOPARK OSANIKE NIMEKIRI

Jrk	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr)	Osaluse %
1.	Aarne Jõgimaa	34612280306	Harjumaa	22 100	55,25
2.	Leopold Garder	35610190256	Tallinn	17 900	44,75

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa Juhatuse liige Leopold Garder 15