

364772

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ Miiduranna Tehnopak

01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

Mirjam Annovitsch

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 1.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: OÜ Miiduranna Tehnopak

äriregistri kood: 11112765

küla: Miiduranna

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74015

Maakond: Harju maakond

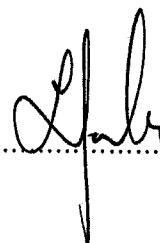
telefon: +372 50 45 986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa Juhatuse liige Leopold Garder..... 1

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Materiaalse põhivara arvestus	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 7 Tehingud seotud isikutega	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud-ja kulud	11
Lisa 10 Nõuded ostjate vastu	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Müügitulu jaotus	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Miiduranna Tehnopark alustas oma majandustegevust märtsis 2005.a.
2008.a.tegevuse põhirõhk oli jätkuvalt kinnisvaral,tulusid saaadi enda kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest.(68201)

2007a. enda renditud kinnisvara tulu oli 3 831 926 krooni.

2008.a. enda renditud kinnisvara tulu oli 817 057 krooni.

OÜ Miiduranna Tehnopark koosseisus on 1 töötaja ja tasu üldsumma oli 52 512 krooni.
Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Tallinnas 24.03.2009.a.

Aarne Jõgimaa

juhatuse liige

Leopold Garder

juhatuse liige

Juhatuse liige Aarne JõgimaaJuhatuse liige Leopold Garder 3

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamisaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 24.03.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Miiduranna Tehnopark jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Miiduranna Tehnopark juhatuse liige

1.Aarne Jõgimaa

2.Leopold Garder

24.03. 2009.a.

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa-----

Leopold Garder

BILANSS

AKTIVA(VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		365 752	315 571
Ostjate tasumata arved	10	131 840	53 458
Maksude ettemaksed	3		36
Käibevara kokku		497 592	369 065
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2	2 580 209	2 580 900
Põhivara kokku		2 580 209	2 580 900
AKTIVA KOKKU		3 077 801	2 949 965
PASSIVA(kohustused,omakapital)			
Lühiajalised kohustused	3		
Maksudkohustused		13 337	13 213
Võlad tarnijatele		7 626	29 577
Võlad töövõtjatele		7 829	7 166
Muud võlad		-	506 329
Lühiajalised kohustused kokku		28 792	556 285
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		655 329	1 168 003
Eelmiste aastate jaotamata kasum		2 349 680	1 181 677
Kohustuslik reservfond		4 000	4 000
Omakapital kokku		3 049 009	2 393 680
PASSIVA KOKKU		3 077 801	2 949 965

Juhatuse liikmed: Aarne Jõgimaa

Leopold Garder

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	832 062	3 831 926
Kaubad, toore, materjal, teenused	- 39 292	- 34 524
Muud tegevuskulud	- 67 531	- 147 245
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 52 512	- 168 000
Maksud	- 17 461	- 55 584
Tööjõukulud kokku	- 69 973	- 223 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 691	- 5 344
Äri kasum(-kahjum)	654 575	1 722 854
Finantstulud-ja kulud	754	17 110
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	655 329	1 705 744
Tulumaks	-	571 961
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	655 329	1 168 003

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

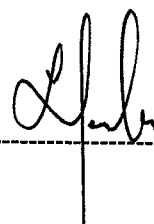
	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 232 556	3 276 556
2007.. puhaskasum			1 168 003	1 168 003
Väljamakstud dividendid			- 2 050 879	- 2 050 879
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 349 680	2 383 680
Aruandeperioodi puhaskasum			655 329	655 329
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 005 009	3 049 009

Osaku nimiväärtus on 100 krooni. Märgitud osakute arv on 400.

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa



Leopold Garder



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum (+)	+ 654 575	+2 411 865
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 78 346	+ 33 627
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 527 493	+ 3 129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 691	+ 18 645
Kokku rahavood äritegevusest	+ 49 427	+2 400 012

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		- 1 000 000
Saadud intressid	+ 775	+ 8 366
Makstud intressid	- 21	- 7 432
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+ 754	- 999 066

Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendide maksmine		- 1 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest		- 1 000 000

KOKKU RAHAVOOD	+ 50 181	+ 400 946

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+ 315 571	+ 1 091 375
Raha ja raha ekvivalendi muutu	+ 50 181	+ 400 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+ 365 752	+1 492 321

Juhatuse liige Arne Jõgimaa -----

Leopold Garder -----

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selleekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finants-tegevusesttulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetod kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid	20-40%
Muu põhivara	20-35%
Maa ja ehitised	0-100%

Juhatuse liige Arne Jõgimaa

Juhatuse liige Leopold Garder

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendidena välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks”

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

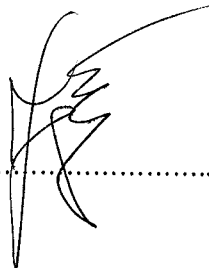
Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäeva järgsed sündmused

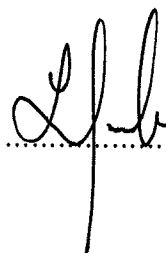
Pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajastata aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui need on olulised.

Juhatuse liige Arne Jõgimaa



Juhatuse liige Leopold Garder



Lisa 2: materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Kulum	Kokku jääkmaksumuses
Algsaldo 01.01.2007	1 562 676	- 18 646	1 544 030
Soetamine	2 018 880		2 018 880
Müük ja mahakandmised	1 000 000	23 334	- 976 666
Arvestatud kulumit	-	- 5 344	- 5 344
Lõppsaldo 31.12.2007	2 581 556	657	2 580 900
Arvestatud kulumit		- 691	- 691
Lõppsaldo 31.12.2008	2 581 556	1 348	2 580 209

Lisa 3: maksud (kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
MAKSULIIGID	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	8 649	-	8 863	-
Kinnipeetud tulumaks	1 816	-	1 710	-
Sotsiaalmaks	2 872	-	2 640	-
Töötuskindlustus	-	-		36
Kokku	13 337		13 213	36

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osaku nimiväärtus(kroonides)	100	100

Ettevõtte tulumaks

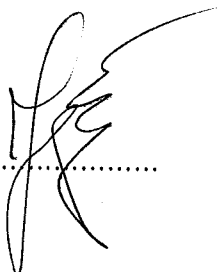
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 3 005 009 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 631 052 krooni..

Lisa 5 Müügitulu

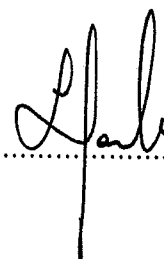
OÜ Miiduranna Tehnopark müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Üüritulu	778 000	3 831 926
Teenustetulu	54 062	

Juhatuse liige Arne Jõgimaa



Juhatuse liige Leopold Garder



Lisa 7: Tehingud seotud isikutega

OÜ Miiduranna Tehnopark aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	44 692	160 000	2 020 412	3 330 000
Teenuste ost-müük kokku	44 692	160 000	2 020 412	3 330 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7 626	29 577
Lühiajalised kohustused kokku	7 626	29 577
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	-	23 600
Lühiajalised nõuded kokku	-	23 600

Lisa 8: Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	52 512	168 000
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks	17 461	55 584
Tööjõukulud kokku	69 973	223 584

Lisa 9: Finantstulud-ja kulud

Finantstulud-ja kulud	2008	2007
Intressitulud	775	17 122
Inressikulud	21	12
Finantstulud-ja kulud kokku	754	17 110

Lisa 10: Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	2008	2007
Ostjate tasumata arved	131 840	53 458
Kokku ostjate tasumata arved	131 840	53 458

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa

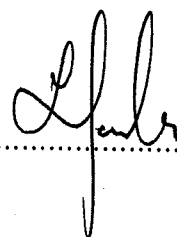
Juhatuse liige Leopold Garder

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Miiduranna Tehnopak juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 2 500 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 505 009 krooni.

Juhatus liige Aarne Jõgimaa Juhatus liige Leopold Garder 12



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ-u Miiduranna Tehnopark juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „04.06.2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osatühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

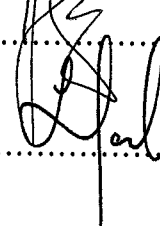
Allkiri

Aarne Jõgimaa

juhatuse liige

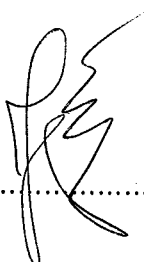
Leopold Garder

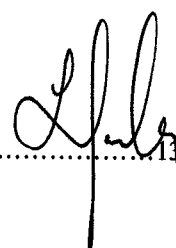
juhatuse liige


.....

.....

Juhatuse liige Aarne Jõgimaa

Juhatuse liige Leopold Garder





OÜ Miiduranna Tehnopak aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

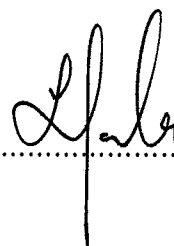
31.12.2008

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201) 832 062

Juhatuselige Aarne Jõgimaa



Juhatuselige Leopold Garder



OÜ Miiduranna Tehnopak osanike üldkoosoleku protokoll.

Osaühing Miiduranna Tehnopak, kantud Tallinna Linnakohtu Registriosakonda registrikoodi 11112765 all, asukohaga Miiduranna tee 53, Viimsi vald 74001, Harjumaa, Eesti;
Osakapitaliga (40 000) nelikümmend tuhat krooni.

Üldkoosoleku toimumise aeg ja koht. 04.06.2009.a. kell 11.00 Miiduranna tee 53

Koosolekust osavõtjad

Juhatuseliige Aarne Jõgimaa (221 häält)

Juhatuseliige Leopold Garder (179) häält

Koosolek on esindatud 400 häält ehk 100% ning koosolek on otsustusvõimeline.

Juhataja ja protokollija valimine

400 poolthäälega valiti koosoleku juhatajaks Aarne Jõgimaa ja protokollijaks Leopold Garder.

Päevakord

- 1) Osaühingu 2008.a. majandusaasta aruanne.
- 2) Juhatuseliigide aruanded
- 3) 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine
- 4) Kasumi jaotamine

Päevakord kinnitati 400 poolthäälega.

Otsused ja hääletamine

400 poolthäälega kinnitati:

- a) 2008.a. majandusaruanne
- b) 31. detsembriks 2008.a. moodustunud jaotamata kasumi arvelt välja maksta dividendideks 2 500 000 krooni

Käesolev osanike üldkoosoleku protokoll on koostatud ja allakirjutatud (3) eksemplaris.

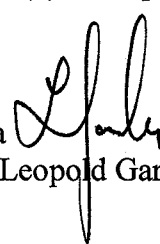
Koosoleku juhataja

Aarne Jõgimaa



Koosoleku protokollija

Leopold Garder



Oü Miiduranna Tehnopak juhatusa koosolek

Koosolek toimus 05.03.2009.a..a.kell.16.00 AS Miiduranna Sadam adminhoone toas nr.4

Koosolekust võtsid osa:

Juhatusa liige: Leopold Garder

Juhatusa liige:Aarne Jõgimaa

Päevakord:

1.Ettepanek osanike korralise üldkoosoleku kokkukutsumiseks.

2.Päevakorra määramine osanike korralisele üldkoosolekule.

Otsustati:

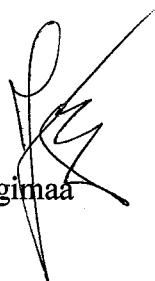
1.Kokku kutsuda osanike korraline üldkoosolek 04.06.2009.a.

2.Korralise üldkoosoleku päevakorda võtta järgmised punktid:

- osaühingu 2008.a.majandusaasta aruanne;
- juhatusa aruanded;
- 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
- kasumi jaotamine;

Juhatusa liige

Aarne Jõgimaa



Juhatusa liige

Leopold Garder

