

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Miiduranna Tehnopak

registrikood: 11112765

tänavatalu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 50045986

faks:

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Miiduranna Tehnopark alustas oma tegevust 2005 aasta märtsis, 2009 aasta majandustegevuse põhirõhk oli jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi enda kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest.

OÜ Miiduranna Tehnopark'is töötab 1 töötaja ja Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Miiduranna Tehnopark juhtkond deklareerib oma vastutust 2009 majandusaasta aruande esitamise õigluse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on ilmnunud aastaaruande valmimise kuupäevaks

-Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Miiduranna Tehnopark jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	73 577	365 752
Nõuded ja ettemaksed	480 327	131 840
Kokku käibevara	553 904	497 592
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 579 518	2 580 209
Kokku põhivara	2 579 518	2 580 209
Kokku varad	3 133 422	3 077 801
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 030	28 792
Kokku lühiajalised kohustused	76 030	28 792
Kokku kohustused	76 030	28 792
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 475 009	2 349 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 383	655 329
Kokku omakapital	3 057 392	3 049 009
Kokku kohustused ja omakapital	3 133 422	3 077 801

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	872 350	832 061
Brutokasum (-kahjum)	872 350	832 061
Turustuskulud	-193 518	-177 487
Ärikasum (-kahjum)	678 832	654 574
Finantstulud ja -kulud	437	754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	679 269	655 328
Tulumaks	-140 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 383	655 328

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	678 832	654 574
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	691	691
Kokku korrigeerimised	691	691
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348 487	-78 346
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 237	-527 492
Laekunud intressid	437	775
Kokku rahavood äritegevusest	378 710	50 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-530 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-140 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-670 886	
Kokku rahavood	-292 176	50 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365 752	315 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292 175	50 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 577	365 752

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 349 680	2 393 680
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			655 329	655 329
31.12.2008	40 000	4 000	3 005 009	3 049 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			538 383	538 383
Makstud dividendid			-530 000	-530 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 013 392	3 057 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miiduranna Tehnopark raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides, summad ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumised ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Aasta amortisatsioonimääras on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu põhivara 20-35%

Maa ja ehitised 0-10%

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansuliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse sümme sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupad müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel,

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	73 577	365 752
Kokku raha	73 577	365 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480 327	131 840
Kokku Nõuded ja ettemaksed	480 327	131 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	39 873	
Käibemaks	14 519	8 649
Üksikisiku tulumaks	1 776	1 816
Sotsiaalmaks	2 870	2 872
Töötuskindlustusmaksed	183	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 221	13 337

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 581 556	2 581 556
Akumuleeritud kulum	-656	-656
Jääkmaksumus	2 580 900	2 580 900
Amortisatsioonikulu	-691	-691
31.12.2008		
Soetusmaksumus		2 581 556
Akumuleeritud kulum		-1 347
Jääkmaksumus	2 580 209	2 580 209
Amortisatsioonikulu	-691	-691
31.12.2009		
Soetusmaksumus		2 581 556
Akumuleeritud kulum		-2 038
Jääkmaksumus	2 579 518	2 579 518

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 094	7 626
Võlad töövõtjatele	7 897	7 830
Maksuvõlad	59 221	13 337
Kokku võlad ja ettemaksed	74 212	28 793

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	7 094	7 626

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	7 897	7 830

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	872 350	832 061
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	872 350	832 061
Kokku müügitulu	872 350	832 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditeenused	872 350	832 061
Kokku müügitulu	872 350	832 061

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	52 212
Sotsiaalmaksud	17 734	17 461
Kokku tööjõukulud	69 934	69 673

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 094	7 626

	2009	2008	
	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	60 544	160 000	44 692

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Miiduranna Tehnopark (registrikood: 11112765) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Juhatuse liige Arne Jõgimaa	
LEOPOLD GARDER	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 475 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 383
Kokku	3 013 392
Jaotamine	
Kokku	3 013 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	872350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leopold Garder	35610190256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17900 EEK
Aarne Jõgimaa	34612280306	Eesti	22100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6816214
Mobiiltelefon	+372 5045366
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee