

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Miiduranna Tehnopak

registrikood: 11112765

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5045366

faks: +372 6816214

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Miiduranna Tehnopark alustas oma tegevust 2005 aasta märtsis, 2013 aasta majandustegevuse põhirõhk oli jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi enda kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	97 500	20 104
Nõuded ja ettemaksed	2 589	82 135
Kokku käibevara	100 089	102 239
Põhivara		
Materiaalne põhivara	164 619	164 729
Kokku põhivara	164 619	164 729
Kokku varad	264 708	266 968
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	631	1 533
Kokku lühiajalised kohustused	631	1 533
Kokku kohustused	631	1 533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 623	249 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 642	13 265
Kokku omakapital	264 077	265 435
Kokku kohustused ja omakapital	264 708	266 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	32 437	30 343
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 361	0
Brutokasum (-kahjum)	50 798	30 343
Turustuskulud	-6 312	-4 380
Üldhalduskulud	-21 070	-5 663
Muud ärikulud	-5 810	-3 058
Ärikasum (kahjum)	17 606	17 242
Muud finantstulud ja -kulud	23	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 629	17 242
Tulumaks	-3 987	-3 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 642	13 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 606	17 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110	44
Kokku korrigeerimised	110	44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 546	-164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-902	199
Laekunud intressid	23	10
Kokku rahavood äritegevusest	96 383	17 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-15 000	-15 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	-3 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 987	-18 987
Kokku rahavood	77 396	-1 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 104	21 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 396	-1 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 500	20 104

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	264 358	267 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 265	13 265
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2012	2 556	256	262 623	265 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	262 623	265 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 642	13 642
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2013	2 556	256	261 265	264 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miiduranna Tehnopark raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täis eurodeni

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahafoogudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 5 000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaraarvudele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-35%
Maa ja ehitised	0-10%

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas la millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	97 500	20 104

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 597	319
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 597	319

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	164 991	164 991
Akumuleeritud kulum	-218	-218
Jääkmaksumus	164 773	164 773
Amortisatsioonikulu	-44	-44
31.12.2012		
Soetusmaksumus	164 991	164 991
Akumuleeritud kulum	-262	-262
Jääkmaksumus	164 729	164 729
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2013		
Soetusmaksumus	164 991	164 991
Akumuleeritud kulum	-372	-372
Jääkmaksumus	164 619	164 619

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Laivi Puit OÜ	0	494
Miiduranna Tehas AS	632	698
Kokku võlad tarnijatele	632	1 192

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12			
Kokku muud võlad	12			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 437	30 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 437	30 343
Kokku müügitulu	32 437	30 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenused	25 985	0
muud äritulud (intressid)	0	0
teenuste müük	6 452	0
Kokku müügitulu	32 437	30 343

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	631	1 192

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 780
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

OÜ Miiduranna Tehnopark (registrikood: 11112765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	26.06.2014
LEOPOLD GARDER	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 642
Kokku	261 265
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Kokku	32 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 642
Kokku	261 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1412 EUR
Leopold Garder	35610190256		1144 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6816214
Mobiiltelefon	+372 5045366
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee