

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Miiduranna Tehnopak

registrikood: 11112765

tänavatalu nimi, Miiduranna tee 53

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5045366

faks: +372 6816214

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Miiduranna Tehnopark alustas oma tegevust 2005 aasta märtsis, 2020 aasta majandustegevuse põhirõhk oli jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi enda kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	378 633	354 830	2
Nõuded ja ettemaksed	6 672	19 352	
Varud	46 152	46 152	
Kokku käibevarad	431 457	420 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 723	43 633	4
Kokku põhivarad	41 723	43 633	
Kokku varad	473 180	463 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 219	3 990	
Kokku lühiajalised kohustised	5 219	3 990	
Kokku kohustised	5 219	3 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 165	433 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 984	23 587	
Kokku omakapital	467 961	459 977	
Kokku kohustised ja omakapital	473 180	463 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	51 906	59 151
Brutokasum (-kahjum)	51 906	59 151
Turustuskulud	-4 148	-11 632
Üldhalduskulud	-33 193	-17 359
Muud ärikulud	-6 590	-6 590
Ärikasum (kahjum)	7 975	23 570
Muud finantstulud ja -kulud	9	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 984	23 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 984	23 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miiduranna Tehnopark raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täis eurodeni

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahafoogudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 5 000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Aasta amortisatsioonimäärade on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-35%
Maa ja ehitised	0-10%

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas la millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	378 633	354 830

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	700	671
Üksikisiku tulumaks	300	216
Sotsiaalmaks	495	356
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 495	1 243

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	37 168		37 168
Akumuleeritud kulum	-924		-924
Jääkmaksumus	36 244		36 244
Ostud ja parendused		9 000	9 000
Amortisatsioonikulu	-111	-1 500	-1 611
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 168	9 000	46 168
Akumuleeritud kulum	-1 035	-1 500	-2 535
Jääkmaksumus	36 133	7 500	43 633
Amortisatsioonikulu	-110	-1 800	-1 910
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 168	9 000	46 168
Akumuleeritud kulum	-1 145	-3 300	-4 445
Jääkmaksumus	36 023	5 700	41 723

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Laivi Puit OÜ	0	648
Miiduranna Tehas AS	409	361
Mercatoria RS	0	0
Nasdaq CSD	0	-14
Kokku võlad tarnijatele	409	995

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 906	59 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 906	59 151
Kokku müügitulu	51 906	59 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenused	47 758	47 518
maa müük	0	0
teenuste müük	4 148	11 633
Kokku müügitulu	51 906	59 151

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 000	6 480
Sotsiaalmaksud	5 940	2 138
Kokku tööjõukulud	23 940	8 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409	995

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 000	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

OÜ Miiduranna Tehnopak (registrikood: 11112765) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 984
Kokku	465 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465 149
Kokku	465 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 984
Kokku	465 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51906	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6816214
Mobiiltelefon	+372 5045366
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee