

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Miiduranna Tehnopark

registrikood: 11112765

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5045366

faks: +372 6816214

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Miiduranna Tehnopark alustas oma tegevust 2005 aasta märtsis, 2022 aasta majandustegevuse põhirõhk oli jätkuvalt kinnisvaral, tulusid saadi enda kinnisvara üürile andmisest ja käitlusest.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	364 479	371 939
Nõuded ja ettemaksed	6 868	4 971
Varud	46 152	47 444
Kokku käibevarad	417 499	424 354
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 903	39 813
Kokku põhivarad	37 903	39 813
Kokku varad	455 402	464 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 160	6 505
Kokku lühiajalised kohustised	7 160	6 505
Kokku kohustised	7 160	6 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 850	465 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 420	-10 299
Kokku omakapital	448 242	457 662
Kokku kohustised ja omakapital	455 402	464 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	69 734	56 056	7
Brutokasum (-kahjum)	69 734	56 056	
Turustuskulud	-24 598	-5 167	
Üldhalduskulud	-47 942	-56 919	
Muud ärikulud	-6 623	-6 623	
Ärikasum (kahjum)	-9 429	-12 653	
Intressitulud	9	2 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 420	-10 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 420	-10 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miiduranna Tehnopark raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täis eurodeni

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahafoogudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantstegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 5 000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Aasta amortisatsioonimäärade on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-35%
Maa ja ehitised	0-10%

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas la millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	364 479	371 939

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	348	457
Üksikisiku tulumaks	300	300
Sotsiaalmaks	495	495
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 143	1 252

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 168	9 000	46 168
Akumuleeritud kulum	-1 145	-3 300	-4 445
Jääkmaksumus	36 023	5 700	41 723
Amortisatsioonikulu	-110	-1 800	-1 910
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 168	9 000	46 168
Akumuleeritud kulum	-1 255	-5 100	-6 355
Jääkmaksumus	35 913	3 900	39 813
Amortisatsioonikulu	-110	-1 800	-1 910
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 168	9 000	46 168
Akumuleeritud kulum	-1 365	-6 900	-8 265
Jääkmaksumus	35 803	2 100	37 903

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Laivi Puit OÜ	840	0
Miiduranna Tehas AS	888	361
Miiduranna Ehitus OÜ	1 764	0
OLEREX AS	65	0
Kokku võlad tarnijatele	3 557	361

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 734	56 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 734	56 056
Kokku müügitulu	69 734	56 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenused	58 846	50 888
maa müük	0	0
teenuste müük	10 888	5 168
Kokku müügitulu	69 734	56 056

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 000	18 000
Sotsiaalmaksud	5 940	5 940
Kokku tööjõukulud	23 940	23 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 320
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 492	361
Kokku võlad ja ettemaksed	3 492	361

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 250	
Kokku müüdnud	0	0	0	1 250	

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22 810			13 235
Kokku ostetud		22 810			13 235

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

OÜ Miiduranna Tehnopak (registrikood: 11112765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 420
Kokku	445 430
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 430
Kokku	445 430

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 420
Kokku	445 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69734	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6816214
Mobiiltelefon	+372 5045366
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee